


Согласовано:



(подпись)

26.06.2023 г
(дата)

**Техническое задание на
Комплекс работ по строительно-монтажным работам офиса продаж.**

Объект: ЖК «Ассалом Сохил» 5-я линия по ул. Фаргона йули в Яшнобадском районе г. Ташкент.

1. Условия организационного характера:

Срок производства работ: 30 календарных дней

Стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит. В случае изменения проектной документации и/или объемов работ по инициативе Заказчика, данные работы выполняются по дополнительному соглашению.

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, действующими в Республике Узбекистан.

В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объемов работ замечания предоставить письменно до начала проведения тендера.

Работы, предусмотренные проектом и не вошедшие в предложение, оплате не подлежат.

2. Стоимость работ учитывает:

- полный комплекс строительно-монтажных работ (общестроительные работы, инженерные сети и системы, отделочные работы) по офису продаж ЖК «Ассалом Сохил».
- материалы и оборудование – поставка подрядчика.
- ФОТ, накладные расходы (НР), строительную прибыль (СП), зимнее удорожание (ЗУ), работу в ночное время, налоги, эксплуатацию машин и механизмов (ЭММ), сбор и вывоз твердых бытовых отходов, образованных в ходе производства работ. Все расценки включают НДС, согласно действующего законодательства. Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда.

3. Требования к исполнителю:

Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями, специализацией и опытом выполнения аналогичных работ.

Исполнитель обязан выполнять работы своими силами, материалами, инструментами и механизмами в соответствии с настоящим техническим заданием и договором. Закупка, доставка, приемка, разгрузка, складирование оборудования, материалов и другого имущества осуществляется силами исполнителя. Места складирования материалов согласовываются с заказчиком.

Исполнитель обязан:

- обеспечить выполнение работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, настоящим заданием, строительными нормами и правилами;
- обеспечить работников во время выполнения работ спецодеждой, средствами индивидуальной защиты;
- обеспечивать за свой счет транспортировку работников, привлеченных к выполнению работ;
- обеспечивать выполнение работ с соблюдением графика производства работ;
- обеспечивать выполнение работ с сохранением целостности других конструктивных элементов объекта, в случае неисполнения указанного требования (нанесения повреждения), подрядчик восстанавливает конструктивные элементы объекта за свой счет;
- обеспечить при выполнении работ соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, требования действующего законодательства Республики Узбекистан об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- обеспечить бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока;
- выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками норм действующего законодательства Республики Узбекистан.

Перед началом строительно-монтажных работ исполнитель согласует с заказчиком:

- график работ;
- ППР на выполняемые работы;
- при необходимости изменения проектных решений в части применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр.

До начала работ подрядчик предоставляет Заказчику:

- приказы на ответственных лиц;
- доверенность на получение ТМЦ (в случае использования давальческого материала);
- смету на весь объем работ, согласованную Генподрядчиком (материалы выделить отдельным разделом);
- заявку на поставку давальческого материала согласно договору подряда (График поставки);
- утвержденный график производства работ.

По окончании работ представить паспорта и сертификаты на используемые материалы. Прилегающая территория должны быть освобождены от материалов, инструмента и другого имущества подрядчика и приведены в состояние, допускающее нормальную эксплуатацию.

В случае обнаружения недостатков поставщик обязан устранить их своими силами за свой счет в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения Заказчика об устранении недостатков.

Исполнитель обязуется провести необходимые лабораторные пуско-наладочные испытания всего оборудования в соответствии ПУЭ и НТД РУз (испытания аппаратуры, проводов и кабелей) с последующим предоставлением Заказчику необходимых протоколов испытания и пуско-наладочных работ.

4. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

Подрядчик обязан своевременно, не позднее чем за два рабочих дня уведомить Генерального подрядчика о готовности скрытых работ и подготовить сдачу-приемку таких работ. Приемка скрытых работ Генеральным подрядчиком является обязательной для производства последующих работ. В случае если Подрядчик своевременно не уведомил Генерального подрядчика о выполнении скрытых работ, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и после проверки ее восстановить

Сдача исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика)

Состав исполнительной документации:

Исполнитель по окончании работ предоставляет Заказчику следующие документы:

- Опись передаваемых документов.
- Исполнительную документацию в объеме, предусмотренном действующими нормативными документами для соответствующих видов работ:

Исполнительные чертежи сетей СКС и ПС;

- Ведомость изменений и отступлений от проекта, если таковые случаи происходили;
- Ведомость смонтированного оборудования и приборов;
- Акт проверки на работоспособность всей сети СКС и ПС (правильность функционирование правильность монтажа установочных аппаратов систем ПС и СКС);
- Протоколы необходимых лабораторных измерений;

- Акты скрытых работ на прокладку кабелей, проводов;
- Схема электрическая принципиальная электрических щитов и шкафов, шкафов управления системами СКС и ПС и других
- План расположения оборудования систем СКС;
- План расположения оборудования систем ПС
- Предоставить паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы и оборудование, о соответствии из санитарно-эпидемиологическим заключениям, такие пожарной безопасности.
- Приказы на ответственных лиц (СМР, Охрана труда, доверенность на получение на получение МГЦ (в случае использования давальческого материала)
- Комплект исполнительной документация предоставляется за отчетный период в 3 экземплярах на бумажном носителе и виде скан-копий подписанных документов в формате PDF,
- В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

При окончании строительных работ, Подрядчик выполняет:

Уборку мест проведения работ от строительного мусора, образованного от Подрядчика.

Сдачу строительной площадки Заказчику.

Гарантийный срок 5 лет на результат выполненных работ.

По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Заказчика