

«СОГЛАСОВАНО»

« ____ » _____ 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «GOLDEN HOUSE

PROPERTY GROUP»

« ____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ водопонижения отметки воды в котловане объект
"Инфинити": «Строительство ТРЦ на территории бывшего винзавода в
Яшнабадском районе г. Ташкента»**

Ташкент – 2023 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование	Содержание
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Сведения об объекте строительства	"Инфинити" «Строительство ТРЦ на территории бывшего винзавода в Яшнабадском районе г. Ташкента».
1.2	Наименование организации Заказчика	ООО «GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT»
1.3	Наименование организации генерального подрядчика	Определяется тендером
1.4	Режим работы	Шумные работы (Дб - согласно ШНК) с 08:00 до 21:00, рабочие дни. Нешумные работы: 24 часа, 365 дней
1.5	Указания о выделении очередей строительства и технические требования к выполнению работ	<p>ТРЦ, 1этап (подземная часть работы до отметки 0.00):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставить гидрогеологический отчет. 2. Разработать проектно-сметную документацию на водопонижение, с учетом актуальной гидрогеологии. 3. Для осуществления подготовки и заливки котлована под ТРЦ на объекте ЖК «INFINITY» необходимо произвести отведение или понижение уровня грунтовых вод по периметру. 4. Исходя из имеющихся размеров по плану котлована которые составляют Длина 172 355м и Ширине 70 575 возникает необходимость в Бурение скважин для понижения воды от верхней точки котлована не менее чем на 10м. 5. После изучения Гидрогеологии и понимания на каких глубинах выходят 1е водоносные горизонты было определено пробурить 9 дренажных скважин на глубину до 30м по периметру котлована. 6. К выполнению группового дренажного водозабора разработана следующая конструкция скважины : <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Бурение 30м под металлическую трубу D325мм Без шовной со стенкой не менее 8мм Ударно-Канатным способом 6.2 Снизу от устья скважины выставить 5м глухой трубы для отстойника 6.3 После отстойника пойдёт Фильтровая колонна длиной 8-10м 6.4 Далее до самого верха пойдёт глухая труба 6.5 Насос 7,5квт/39м3/час/380в из нержавеющей стали будет установлен на глубину 20м 6.6 Шкаф управления с Преобразователем частоты на 7,5квт будет установлен не далеко от скважины 6.7 Так же на водоподъёмной трубе в самой скважине будут выставлены датчики верхнего и нижнего уровня для постоянного контроля за уровнем воды в скважине, и необходимом понижении Динамического уровня воды. 6.8 Для дополнительной защиты насосного оборудования будет установлен Электронный ЭКМ с защитой от Сухого хода

		7. Далее после завершения Буровых работ и монтажа насосно-щитового оборудования, а так же установки Датчиков и защиты от сухого хода будут определены точки сброса воды
1.6	Сроки выполнения работ	Начало строительства (приемка стройплощадки) – 01.07.2023 Окончание строительства - 30.12.2024 года
1.7	Стоимость предложения	Заполнить приложенную форму. Цена договора является твердой.
1.8	Требования по охране окружающей природной среды	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Узбекистан.
1.9	Категория пожаробезопасности помещений	Категории помещений приняты согласно действующей документации в части норм проектирования и действующих требований пожарных норм.
1.10	Предлагаемые условия оплаты	<p>Аванс в размере 30 % от стоимости этапа в виде целевых промежуточных авансов. Оставшаяся сумма - по фактически выполненным объёмам работ, после подписания Актов выполненных работ по формам КС-2 и КС-3 до достижения 92,5% стоимости договора.</p> <p>Гарантийное удержание 7,5% от суммы Договора, с выплатой гарантийных платежей поэтапно, на следующих условиях:</p> <p>1 этап: 2,5% от суммы Договора, в течение 30 рабочих дней со дня подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта;</p> <p>2 этап: 2,5% от суммы Договора, в течение 30 рабочих дней, со дня подписания акта об истечении 1 (одного) календарного года эксплуатации, с момента подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта;</p> <p>3 этап: 2,5% от суммы Договора, в течение 30 рабочих дней со дня подписания акта об истечении гарантийного срока, установленного настоящим Договором.</p> <p>Временные здания и сооружения (ВЗиС) оплачиваются единовременно, согласно ПОС.</p> <p>Организация питания и проживания рабочего персонала, а также обеспечение машинами и механизмами в необходимом количестве осуществляется за счет Генподрядчика.</p>
2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА		
2.1	Характеристика территории	6 жилых дом, БЦ1, БЦ2 с многоуровневой (жилые дома №№3;4;5;6;7;8; бизнес центр БЦ1, БЦ2 с надземной многоуровневой парковкой): Блок секция №3 этажность -15; Блок секция №4 этажность -16; Блок секция №5 этажность -16; Блок секция №6 этажность -14; Блок секция №7 этажность -14; Блок секция №8 этажность -5; бизнес центр БЦ1этажность -14; бизнес центр БЦ2 с надземной многоуровневой парковкой) этажность -16.
2.2	Технико-экономические показатели	Общая площадь участка - 1,1 Га; Площадь застройки - 9 523 м ² ; Строительный объем – 333 305 м ³ ; Общая продаваемая площадь - 19 500 м ² , в т.ч.: Общая площадь ритейла - 2 435 м ² ; Подземная парковка- 330 маш.мест;

		Этажность – -1; -2; 1; 2; 3; 4. 6 этажей.
3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ		
3.1	Требование к выполнению строительно-монтажных работ	<p>На этапе тендера Генподрядчик анализирует все исходные данные. После определения победителя тендера, подрядчик обязан запросить и получить гидрогеологию. На основании гидрогеологии разработать проектно-сметную документацию на водопонижение. Предоставить согласование проекта в соответствующих профильных инстанциях. После разработки и согласования проекта, предоставить отчет о гидрогеологии и сам проект. Далее приступить к СМР.</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями рабочего проекта, действующих строительных норм и правил, технической нормативной документации.</p> <p>Заказчик передает, а Генподрядчик (Подрядчик) принимает строительную площадку (территорию или участок производства строительно-монтажных работ) с оформлением Акта приема-передачи строительной площадки (объекта).</p> <p>В течение всего срока действия Договора (Контракта) Генподрядчик (Подрядчик) должен иметь документы, разрешающие осуществлять строительную деятельность в РУз свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием шифра деятельности о допуске к видам работ, предусмотренных Договором (Контрактом) и проектной документацией. Иметь разрешения на ведение лицензируемой деятельности в сфере строительства на специальные работы.</p> <p>В день подписания Акта приема-передачи строительной площадки (Объекта) предоставить Заказчику документы, подтверждающие полномочия указанного должностного лица Генподрядчика (Подрядчика) (выписка из приказа, доверенность, должностная инструкция и т.п.).</p> <p>Назначить приказом ответственных лиц на Объекте.</p> <p>При выполнении работ и принятии строительных и технологических решений Генподрядчик (Подрядчик) обязан письменно уведомить об этом Заказчика для согласования. Генподрядчик (Подрядчик) должен неукоснительно соблюдать требования к порядку производства работ, установленные Договором (Контрактом), рабочим проектом и нормативно-технической документацией и законодательством РУз.</p> <p>Генподрядчик (Подрядчик) обязан оформлять ежедневные наряд-задания.</p>
4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ		
4.1	Требования к порядку приемки работ, составу и оформлению исполнительной документации	<p>Приемка работ осуществляется согласно Регламента (приложение №2)</p> <p>Исполнительную документацию оформить в соответствии с требованиями Законодательства РУз в сфере строительства,</p>

		технических требований и норм, Единым перечнем исполнительной документации (ЕПИД) Заказчика. Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на применяемые при СМР материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний материалов, систем и агрегатов. Передать Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (отсканированный вариант Исполнительно-технической документации, подписанной всеми участниками строительства).
5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОТЧЕТНОСТИ		
5.1	Еженедельные требования по отчетности	Генподрядчик еженедельно предоставляет отчетность Заказчику: Отчет по ГПР (график производства работ) (приложение № 6); Отчет по физическим объемам (приложение №7); Отчет по производственной программе и актам выполненных работ (приложение № 8).
5.2	Предоставление графика производства работ	ГПР 1-го уровня Генподрядчик предоставляет к тендеру по приложенной форме (приложение № 6) ГПР 3-го уровня (детальный) Генподрядчик предоставляет в течение 10 дней с момента заключения договора.
6. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ		
6.1	Требования к материалам и оборудованию	Указать производителя и технические характеристики материалов и оборудования, применяемых для производства работ, в соответствии с проектом. Все поставляемое для проведения капитального строительства оборудование, изделия, материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь сертификаты соответствия, документы о качестве (паспорта и др.), декларации о соответствии. После сдачи работ комплект документов подшивается в папку с исполнительной документацией на объекте с передачей Заказчику.
7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ		
7.1	Требования к безопасности выполняемых работ	Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «Об охране труда» и внутренних документов по охране труда Заказчика. А также с соблюдением Меморандума по технике безопасности (приложение 5) и Положением в области ТБ ОТ, и ОС (приложение 4)
8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ		
8.1		Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства и иным техническим нормативным документам в строительстве, устанавливающим требования к качеству работ. Строительные и отделочные материалы, оборудование, поставляемые Генподрядчиком (Подрядчиком), должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в РУз. В случае обнаружения техническим надзором Заказчика __отклонений от требований проектной и технической нормативной документации, Генподрядчику (Подрядчику) выдается предписание с указанием в нем сроков устранения. В случае не устранения требований предписания, акты выполненных работ, на указанный в предписании виды и

		<p>участки работ приниматься не будут. В случае обнаружения нарушений от требований проектной и технической нормативной документации, влекущих за собой угрозу обрушения, аварии и (или) ставит под сомнение безопасность участников строительства, Заказчик имеет право остановить работы до принятия коллегиального решения о возможности продолжения работ.</p> <p>Выполненные работы не должны иметь замечаний со стороны государственных надзорных органов РУз. Все поставляемое для проведения капитального строительства оборудование, изделия, материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, иметь сертификаты качества (соответствия), декларации о соответствии. После сдачи работ должны быть представлены сертификаты, декларации, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.</p>
9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА		
9.1	Условия строительства	<p>Климатический район – IVГ. Строительно-климатическая зона – II. Сейсмичность участка – 9 баллов. Тип грунта и уровень грунтовых вод – в соответствии с инженерно-геологическим заключением; Климатическая характеристика по данным для города Ташкент, согласно КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»: - среднегодовая температура наружного воздуха 13,6°С; - абсолютная минимальная -29,5°С; - абсолютная максимальная 44,5°С; - температура наиболее холодной пятидневки -16; - расчётная температура в холодный период -14; - средняя месячная скорость ветра в январе 1,6 м/с; - средняя месячная скорость ветра в июле 1,6 м/с. Нормативный скоростной напор ветра $W_0 = 0,38$ кПа. Нормативная снеговая нагрузка $S_0 = 0,5$ кПа.</p>
10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КУЛЬТУРА		
10.1		<p>Организация строительства выполняется согласно ПОС. Площадка строительства должна быть чистой, временные дороги обустроены дорожными плитами временные пешеходные дорожки должны быть забетонированы и огорожены. Обеспечить зонирование строительной площадки по безопасности: красная и зеленая. Необходимо минимизировать неудобство (шум, перегораживание территории, пыль), местным жителям Охрана окружающей среды. Строительство не должно создавать угроз атмосфере, водоемам и зеленым зонам. Обеспечить строительную площадку Медицинским пунктом. Обеспечить безопасность на площадке строительства. Организовывать рабочий процесс на принципах справедливости и уважения к сотрудникам. Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочим проектом.</p>

11. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ		
11.1	Требования к строительно-монтажной организации	Наличие Сертификата на осуществление строительно-монтажных работ. Соблюдение требований, указанных в Анкете оценки Участника в тендере по выбору Генподрядной организации.
12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.1	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок - 36 (тридцать шесть) месяца с даты подписания Сторонами акта госкомиссии окончательного Акта приемки оказанных услуг на строительно-монтажные и общестроительные работы.
13. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
	Приложение 1	Единый перечень исполнительной документации
	Приложение 2	Регламент приемки актов выполненных работ
	Приложение 3	Форма- расчет стоимости
	Приложение 4	Положение о требовании в области ПБ, ОТ и ОС
	Приложение 5	Меморандум по ОТ и ТБ
	Приложение 6	Форма ГПР 1 -го уровня; форма отчета по ГПР
	Приложение 7	Форма отчета по физическим объемам
	Приложение 8	Отчет по производственной программе и активированию выполненных работ