

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «GOLDEN HOUSE

PROPERTY GROUP»

« _____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение тестовых работ водопонижения отметки воды в котловане объект "Инфинити": «Строительство ТРЦ на территории бывшего винзавода в Яшнабадском районе г. Ташкента»

Ташкент – 2023 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование	Содержание
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Сведения об объекте строительства	"Инфинити" «Строительство ТРЦ на территории бывшего винзавода в Яшнабадском районе г. Ташкента».
1.2	Наименование организации Заказчика	ООО «GOLDEN HOUSE DEVELOPMENT»
1.3	Наименование организации генерального подрядчика	
1.4	Режим работы	Шумные работы (Дб - согласно ШНК) с 08:00 до 21:00, рабочие дни. Нешумные работы: 24 часа, 365 дней
1.5	Указания о выделении очередей строительства и технические требования к выполнению работ	<i>Бурение водозаборной скважины, глубиной до 25 метров ударно-канатным способом.</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Труба обсадная диам. 325 мм. (металлич., бесшовная, подойдет и б/у). 2. Погружной насос ЭЦВ 10/120/15 до 22квт 3. Шит управления насосом «КАСКАД» стандарт 4. НКТ-159мм—14 п.м (метал) 5. ВПП 10-до 60 п.м. 6. Длина фильтровой части (диам.325мм.) скважины 8-12 п.м
1.6	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • не более 14 (рабочих) дней на одну скважину
1.7	Стоимость предложения	Заполнить приложенную форму. Цена договора является твердой.
1.8	Требования по охране окружающей природной среды	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Узбекистан.
1.9	Категория пожаробезопасности помещений	Категории помещений приняты согласно действующей документации в части норм проектирования и действующих требований пожарных норм.
1.10	Предлагаемые условия оплаты	Аванс в размере 30 % от суммы договора. 65% - за фактически выполненные работы, после подписания Актов выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, до достижения 95 % стоимости договора. Гарантийное удержание 5 % от суммы Договора на 1 год
2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА		
2.1	Характеристика территории	6 жилых домов, БЦ1, БЦ2 с многоуровневой (жилые дома №№3;4;5;6;7;8; бизнес центр БЦ1, БЦ2 с надземной многоуровневой парковкой): Блок секция №3 этажность -15; Блок секция №4 этажность -16; Блок секция №5 этажность -16; Блок секция №6 этажность -14; Блок секция №7 этажность -14; Блок секция №8 этажность -5; бизнес центр БЦ1этажность -14; бизнес центр БЦ2 с надземной многоуровневой парковкой) этажность -16.

2.2	Технико-экономические показатели	Общая площадь участка - 1,1 Га; Площадь застройки - 9 523 м ² ; Строительный объем – 333 305 м ³ ; Общая продаваемая площадь - 19 500 м ² , в т.ч.: Общая площадь ритейла - 2 435 м ² ; Подземная парковка- 330 маш.мест; Этажность – -1; -2; 1; 2; 3; 4. 6 этажей.
3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ		
3.1	Требование к выполнению строительного-монтажных работ	<p>На этапе тендера Генподрядчик принимает рабочий проект и производит сверку объемов. В случае отсутствия информации о результатах сверки, в указанные сроки, рабочий проект считается принятым Генподрядчиком (Подрядчиком) в производство строительного-монтажных работ по Объекту. После подписания договора замечания не принимаются.</p> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями рабочего проекта, действующих строительных норм и правил, технической нормативной документации.</p> <p>Заказчик передает, а Генподрядчик (Подрядчик) принимает строительную площадку (территорию или участок производства строительного-монтажных работ) с оформлением Акта приема-передачи строительной площадки (объекта).</p> <p>В течение всего срока действия Договора (Контракта) Генподрядчик (Подрядчик) должен иметь документы, разрешающие осуществлять строительную деятельность в РУз свидетельство о государственной регистрации юридического лица с указанием шифра деятельности о допуске к видам работ, предусмотренных Договором (Контрактом) и проектной документацией. Иметь разрешения на ведение лицензируемой деятельности в сфере строительства на специальные работы.</p> <p>В день подписания Акта приема-передачи строительной площадки (Объекта) предоставить Заказчику документы, подтверждающие полномочия указанного должностного лица Генподрядчика (Подрядчика) (выписка из приказа, доверенность, должностная инструкция и т.п.).</p> <p>Назначить приказом ответственных лиц на Объекте.</p> <p>При выполнении работ и принятии строительных и технологических решений Генподрядчик (Подрядчик) обязан письменно уведомить об этом Заказчика для согласования. Генподрядчик (Подрядчик) должен неукоснительно соблюдаться требования к порядку производства работ, установленные Договором (Контрактом), рабочим проектом и нормативно-технической документацией и законодательством РУз.</p> <p>Генподрядчик (Подрядчик) обязан оформлять ежедневные наряд-задания.</p>
4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРИЕМКЕ РАБОТ		

4.1	Требования к порядку приемки работ, составу и оформлению исполнительной документации	<p>Приемка работ осуществляется согласно Регламента (приложение №2)</p> <p>Исполнительную документацию оформить в соответствии с требованиями Законодательства РУз в сфере строительства, технических требований и норм, Единым перечнем исполнительной документации (ЕПИД) Заказчика. Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на применяемые при СМР материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний материалов, систем и агрегатов. Передать Заказчику 2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде (отсканированный вариант Исполнительно-технической документации, подписанной всеми участниками строительства).</p>
5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОТЧЕТНОСТИ		
5.1	Еженедельные требования по отчетности	<p>Генподрядчик еженедельно предоставляет отчетность Заказчику:</p> <p>Отчет по ГПР (график производства работ) (приложение № 6);</p> <p>Отчет по физическим объемам (приложение №7);</p> <p>Отчет по производственной программе и актам выполненных работ (приложение № 8).</p>
5.2	Предоставление графика производства работ	<p>ГПР 1-го уровня Генподрядчик предоставляет к тендеру по приложенной форме (приложение № 6)</p> <p>ГПР 3-го уровня (детальный) Генподрядчик предоставляет в течение 10 дней с момента заключения договора.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ		
6.1	Требования к материалам и оборудованию	<p>Указать производителя и технические характеристики материалов и оборудования, применяемых для производства работ, в соответствии с проектом. Все поставляемое для проведения капитального строительства оборудование, изделия, материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь сертификаты соответствия, документы о качестве (паспорта и др.), декларации о соответствии. После сдачи работ комплект документов подшивается в папку с исполнительной документацией на объекте с передачей Заказчику.</p>
7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ		
7.1	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «Об охране труда» и внутренних документов по охране труда Заказчика.</p> <p>А также с соблюдением Меморандума по технике безопасности (приложение 5) и Положением в области ТБ ОТ, и ОС (приложение 4)</p>
8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ		
8.1		<p>Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства и иным техническим нормативным документам в строительстве, устанавливающим требования к качеству работ. Строительные и отделочные материалы, оборудование, поставляемые Генподрядчиком (Подрядчиком), должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в РУз.</p> <p>В случае обнаружения техническим надзором Заказчика отклонений от требований проектной и технической</p>

		<p>нормативной документации, Генподрядчику (Подрядчику) выдается предписание с указанием в нем сроков устранения. В случае не устранения требований предписания, акты выполненных работ, на указанный в предписании виды и участки работ приниматься не будут. В случае обнаружения нарушений от требований проектной и технической нормативной документации, влекущих за собой угрозу обрушения, аварии и (или) ставит под сомнение безопасность участников строительства, Заказчик имеет право остановить работы до принятия коллегиального решения о возможности продолжения работ.</p> <p>Выполненные работы не должны иметь замечаний со стороны государственных надзорных органов РУз. Все поставляемое для проведения капитального строительства оборудование, изделия, материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, иметь сертификаты качества (соответствия), декларации о соответствии. После сдачи работ должны быть представлены сертификаты, декларации, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.</p>
9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА		
9.1	Условия строительства	<p>Климатический район – IVГ. Строительно-климатическая зона – II. Сейсмичность участка – 9 баллов. Тип грунта и уровень грунтовых вод – в соответствии с инженерно-геологическим заключением; Климатическая характеристика по данным для города Ташкент, согласно КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»: - среднегодовая температура наружного воздуха 13,6°С; - абсолютная минимальная -29,5°С; - абсолютная максимальная 44,5°С; - температура наиболее холодной пятидневки -16; - расчётная температура в холодный период -14; - средняя месячная скорость ветра в январе 1,6 м/с; - средняя месячная скорость ветра в июле 1,6 м/с. Нормативный скоростной напор ветра $W_0 = 0,38$ кПа. Нормативная снеговая нагрузка $S_0 = 0,5$ кПа.</p>
10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КУЛЬТУРА		
10.1		<p>Организация строительства выполняется согласно ПОС. Площадка строительства должна быть чистой, временные дороги обустроены дорожными плитами временные пешеходные дорожки должны быть забетонированы и огорожены.</p> <p>Обеспечить зонирование строительной площадки по безопасности: красная и зеленая.</p> <p>Необходимо минимизировать неудобство (шум, перегораживание территории, пыль), местным жителям</p> <p>Охрана окружающей среды. Строительство не должно создавать угроз атмосфере, водоемам и зеленым зонам.</p> <p>Обеспечить строительную площадку Медицинским пунктом.</p> <p>Обеспечить безопасность на площадке строительства.</p> <p>Организовывать рабочий процесс на принципах справедливости и уважения к сотрудникам.</p>

		Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочим проектом.
11. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ		
11.1	Требования к строительно-монтажной организации	Наличие Сертификата на осуществление строительно-монтажных работ. Соблюдение требований, указанных в Анкете оценки Участника в тендере по выбору Генподрядной организации.
12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.1	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта госкомиссии окончательного Акта приемки оказанных услуг на строительно-монтажные и общестроительные работы. Гарантийный срок на насосное оборудование – согласно гарантии производителя.
13. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
	Приложение 1	Единый перечень исполнительной документации
	Приложение 2	Регламент приемки актов выполненных работ
	Приложение 3	Форма- расчет стоимости
	Приложение 4	Положение о требованиях в области ПБ, ОТ и ОС
	Приложение 5	Меморандум по ОТ и ТБ
	Приложение 6	Форма ГПР 1 -го уровня; форма отчета по ГПР
	Приложение 7	Форма отчета по физическим объемам
	Приложение 8	Отчет по производственной программе и активированию выполненных работ