



ООО «GOLDSTRUCT»
Юридический: г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Темирчи, 19
Юнусабадский филиал ЧАКБ «ORIENT FINANS».
Расчетный счет: 20208000205481987001
МФО 01075; ИНН 309199687

Согласовано:

Главный инженер

ООО "GOLDSTRUCT" Чебан М.М.

13.06.2023 года.

(подпись)

(дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение монолитных конструкций и гидроизоляции (КЖ-1, до отм. -0,120)

на объекте: «Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по ул. Богишамол в Мирзо-Улугбекском районе г. Ташкент». ЖК "Кабельный"

1. Обязательные условия организационного характера

1.1. Срок производства работ:

начало: 05.07.2023 г.

окончание: 03.10.2023 г.

1.2. Цена работ является закрытой и изменению не подлежит, исключение - изменение рабочего проекта.

а. В случае выявления ошибок по проекту и ведомости объемов работ замечания предоставлять письменно до начала проведения тендера.

б. Работы предусмотренные проектом и не вошедшие в предложение - оплате не подлежат.

в. ВСЕ Изделия, Материалы, Опалубка, Механизмы и Оборудования - ПОСТАВКА ПОДРЯДЧИКА.

1.3. Общие данные:

- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке равной 70.05;
- При выполнении арматурных работ стержни в местах пересечений и перепуска скреплять вязальной стальной отоженной проволокой Ø0.8-Ø1.0мм, обеспечивая минимальную величину перехлеста арматурных стержней. При изготовлении вязанных арматурных сеток вязать каждое пересечение стержней. Допускается соединение пересечений стержней в сетках - контактной точечной сваркой по РСТУз 865-99. В пространственный каркас сетки собираются с применением сварочных клещей или на вязке. Применение ручной электродуговой сварки для арматуры класса АIII марки 35ГС не допускается!;
- Арматура и арматурные изделия перед установкой в опалубку должны быть очищены от ржавчины и грязи;
- При гибке арматурных стержней не допускается их нагрев;
- При перерывах в бетонировании устраивать рабочие швы бетонирования. Конструкцию рабочего шва разработать в проекте производства монолитных работ и согласовать с представителями авторского надзора и проектной организации;
- Загрузка монолитного каркаса разрешается производить после достижения бетоном 70% проектной прочности;
- Соединение продольной арматуры выполнять со смещением относительно друг друга во избежании нахождения в одном сечении более половины стержней;
- Концы вязанных хомутов необходимо загнать вокруг стержня продольной арматуры и заводить внутрь бетонного ядра (сечения), не менее 6 диаметров арматуры хомута;
- Не допускается опирание вибраторов на арматуру при уплотнении бетона;
- Опирание стоек опалубки для устройства монолитных балок и перекрытия на ниже стоящие конструкции без дополнительных опор, обеспечивающих равномерность передачи нагрузок, запрещается.
- Перед бетонированием опалубочные и арматурные работы должны быть освидетельствованы авторским надзором. Составлены акты на скрытые работы.
- Монолитные работы выполнить в полном соответствии со ШНК 3.01.04-04;

1.4. Стоимость работ учитывает полный комплекс услуг по выполнению монолитных конструкций и гидроизоляции:

- Разработка и предоставление ППР;
- Геодезическая разбивка местоположения конструкций (фундаменты, ростверки, плиты, колонны, балки, перекрытия, лестницы, шахты и т.д.);
- Складирование материалов, необходимых для производства работ (опалубка, арматура, гидроизоляционные материалы и др.);

Ж/Б конструкции:

- Армирование конструкций, установка закладных деталей;
- Монтаж и раскрепление опалубки;
- Исполнительная съемка опалубки (плит перекрытия, лифтовых шахт, лестничных клеток);
- Снятие опалубки, осуществляется при достижении прочности бетона не менее 70% от проектной прочности бетона, с подготовкой опалубки к последующей работе;

- Устройство фундаментных плит железобетонных;
- Устройство железобетонных стен толщиной 400мм;
- Установка закладных деталей весом более 20 кг;

Прямая ПРМ-1

- Устройство бетонной подготовки;
- Устройство железобетонных стен толщиной 150мм;

Перекрытия

- Устройство железобетонных перекрытий толщиной 200мм;
- Устройство лестничных маршей и площадок.
- Проведение лабораторных исследований (испытание контрольных образцов (кубики 100x100x100, хранение в норм.условиях, через 28 суток), неразрушающий контроль прочности бетона конструкций сразу после снятия опалубки, неразрушающий контроль прочности бетона каждой конструкции в проектном возрасте);

Гидроизоляция:

- Устройство оклеечной гидроизоляции в 2 слоя;
- Утепление стен цоколя в 2 слоя;
- Герметизация межблочных деформационных швов;
- Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021;
- Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-133 или ПФ-115 в 2 слоя (цвет светло-серый);
- Уборка мусора.
- **Стоимость работ учитывает:** как основные работы, указанные в Техническом задании, так и сопутствующие, вспомогательные работы, необходимые для выполнения полного комплекса работ по выданной рабочей документации. ФОТ, накладные расходы (НР), строительную прибыль (СП), зимнее удорожание (ЗУ), работу в ночное время, налоги, эксплуатацию машин и механизмов (ЭММ), сбор и вывоз ТБО образованного в ходе производства работ Подрядчика. Все расценки включают НДС, согласно действующего законодательства;
- Обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ), согласно требованиям охраны труда;
- В случае размещения бытового городка и проживания людей на площадке, подрядчик самостоятельно и за собственные средства устраивает бытовой городок с его содержанием согласно всех СанПин норм, вывозом самостоятельно хозяйственных и пищевых отходов, возмещает генподрядчику затраты на энергоресурсы;
- Подрядчик осуществляет транспортировку, перебазировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

Общие указания:

- Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии, основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ.

2. Организационные требования при выполнении работ.

2.1. До начала монтажных работ, подрядчик обязан выполнить:

<input checked="" type="checkbox"/>	Геодезическую съемку.
<input checked="" type="checkbox"/>	Разбивку осей здания.
<input checked="" type="checkbox"/>	Приёмку строительной площадки по акту приема-передачи площадки Заказчика.
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработку и согласование с Заказчиком технологических карт/ППР на все выполняемые Подрядчиком работы предусмотренные настоящим ТЗ.
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработку и согласование Графика производства работ, учитывая деятельность смежных организаций.

* Подрядчик несет ответственность за правильное планирование работ на стройплощадке согласно ГПР согласованного Заказчиком.

Согласование с технической службой Заказчика изменений проектных решений в части: применяемых материалов (оборудования), монтажных узлов, технологий монтажа и пр. Допускается только по письменному согласованию с Заказчиком.

Все материалы, изделия и оборудование должны быть сертифицированы, либо иметь паспорт для применения их в строительстве, согласно действующей нормативной документации Республики Узбекистан.

2.2. До начала работ подрядчик предоставляет Заказчику:

а. Приказы на ответственных лиц за контролем качества на период действия Договора, которые на территории строительной площадки несут ответственность за тестирование качества материалов, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

б. Приказы на ответственных лиц за с технику безопасности;

* Согласно руководству по контролю качества, квалификация рабочих должна быть высшего разряда, и имеющими достаточный опыт работы в соответствующей сфере;

в. Утвержденный график производства работ.

2.3. Подрядчик обязан обеспечить Безопасность строительства:

- Обеспечить выдачу рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и т.д.);
- Выполнить мероприятия по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства);
- Обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;
- Обеспечить мероприятия по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение требований охраны труда, производственной санитарии, промышленной безопасности, предусмотренных нормативно-техническими документами, действующими в Республики Узбекистан (в том числе носящие рекомендательный характер);
- Использовать оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами технического надзора.

2.4. Подрядчик обязан обеспечить снабжение площадки строительства всеми необходимыми ресурсами:

- Все материалы, поставляемые на строительную площадку, должны иметь наименование производителя, торговую марку и другие данные, которые могут оказаться необходимыми, чтобы установить происхождение материалов и их соответствие требованиям, изложенным в Договорной документации;

- Поставку, разгрузку, складирование, разноску к месту проведения работ прибывающих на объект Материалов осуществляет Подрядчик с использованием машин и механизмов, в т.ч. подъемных предоставляемым Генподрядчиком;
- Все применяемые материалы должны иметь паспорта и сертификаты;
- Подрядчик самостоятельно оборудует места складирования материалов, а также места сбора строительного мусора;
- Подрядчик обеспечивает защиту материалов от воздействия непогоды и мех. повреждений;
- При производстве работ использовать только новые материалы;
- Подрядчик круглосуточно обеспечивает сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке.

2.5. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения следующих условий:

- Подрядчик обязан ежедневно представлять Заказчику информацию (отчет) о ходе выполнения работ.

v

Фиксация результатов выполненных работ ответственными представителями Заказчика:

- Представитель лица, осуществляющего строительство (Начальник участка / Производитель работ);
- Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Технадзор);
- Подрядчик обязан своевременно, не позднее чем за два рабочих дня уведомить Генерального подрядчика о готовности скрытых работ и подготовить сдачу-приемку таких работ. Приемка скрытых работ Генеральным подрядчиком является обязательной для производства последующих работ. В случае если Подрядчик своевременно не уведомил Генерального подрядчика о выполнении скрытых работ, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ и после проверки ее восстановить.

v

Сдача исполнительной документации (Производственно-технический отдел Заказчика)

Состав исполнительной документации:

- Опись передаваемых документов;
- Приказы на ответственных лиц: СМР, Охрана труда, (доверенность на получение МТЦ, в случае использования давальческого материала);
- Комплект исполнительной документация предоставляется за отчетный период в 3 экземплярах на бумажном носителе и виде скан-копий подписанных документов в формате PDF.

В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

- Подрядчик обязан своевременно представлять Заказчику для подписания, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ, платежные документы, а также предоставлять сертификаты качества (соответствия), паспорта на приобретенные материалы, оборудование и изделия.

* Приемка работ без полного комплекта исполнительной документации на предъявляемые объемы работа по АВР (форме-2) не производится (акты не рассматриваются).

2.6. При окончании строительных работ, Подрядчик выполняет:

v

Уборку мест проведения работ от строительного мусора образованного от Подрядчика.

v

Сдачу строительной площадки Заказчику.

2.7. Гарантийный срок 2 лет на результат выполненных работ.

Устранение недостатков, возникших в течение гарантийного срока по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, осуществляется его силами и (или) за его счёт и возмещению не подлежит.

2.8. Работы производятся согласно технической документации:

- Рабочий проект: Шифр 0077-1-1.1-1.6-КЖ1;
- Настоящего технического задания;
- Технологической карты; ППР согласованного Заказчиком;
- ШНК 3.01.01-03 "Организация строительного производства";
- КМК 3.01.02-00 "Техника безопасности в строительстве";
- КМК 3.02.01-97 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- ШНК 3.02.01-19 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- ШНК 3.01.03-09 "Геодезические работы в строительстве".
- КМК 3.03.01-98 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"
- ШНК 3.01.01-03 "Организация строительного производства";
- ШНК 1.01.01-09 "Система нормативных документов в строительстве";
- ШНК 3.01.04-04 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов".

2.9. По возникающим вопросам к техническому заданию, технической (проектной) документации обращаться в производственно-технический отдел Заказчика!

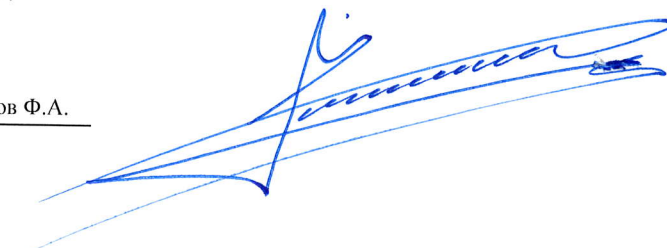
3. Исходные данные к производимым работам:

- Рабочий проект: Шифр 0077-1-1.1-1.6-КЖ1;
- Ведомость объемов работ (Форма КП)

Исполнитель:

Инженер ПТО ООО "GOLDSTRUCT" Махмудов Ф.А.

(Должность, Ф.И.О.)



13.06.2023 года.

(дата)