

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта КМД фасадных светопрозрачных решений по объекту:

«Строительство 16ти этажного здания офисов с надземным паркингом (БЦ-2) по
ул.Истикбол, в Яшнабадском районе, г.Ташкент»

Ташкент – 2023 г.

1	Наименование объекта	«Строительство 16ти этажного здания офисов с надземным паркингом (БЦ-2) поул.Истикбол, в Яшнабадском районе, г.Ташкент»
2	Место строительства	ул.Истикбол, Яшнабадский район, г. Ташкент
3	Заказчик	ООО «Golden House PG»
4	Основание для разработки проектной документации .	Решение Хокима г.Ташкента №1219 от 11.09.2017г
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Категория сложности	Приложение №2 к Постановлению КМ РУз от 22.01.2016гю №15. Классификатор сложности объектов по проектно-изыскательным и строительно – монтажным работам. П.28.3 Многоэтажные жилые здания и общежития (свыше 5ти этажей). Категория -III. П.31.3 Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, супермаркеты, рестораны. Категория -III. П.44.1 Магистралы и сети водопровода, хозяйственной бытовой и дождевой канализации, газоснабжения, дренажа, связи, электроснабжения, электроосвещения, телевидения и радио. Категория -III.
7	Источник финансирования	Собственные средства
8	Ориентировочная стоимость строительства, млн. сум	Общую стоимость строительства, определить по объектам аналогам или по укрупненным показателям
9	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	Определяется по результатам закупочных процедур
10	Подрядная организация	Определяется по результатам закупочных процедур
11	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производитель, др.	Площадь участка - 5,6 га Площадь застройки – 3,80 га Площадь дорожных покрытий- 1,20 га Площадь озеленения -0,60 га Материалы согласно ведомости отделки фасадов: *Оконные изделия (алюминиевый профиль анодированный, размер 1280x2320мм,180шт.) – 534,53 м2 * Оконные изделия (алюминиевый профиль анодированный, размер 570x2320мм,144шт.) – 190,43 м2 * Глухое заполнение, горизонтальные элементы (эмалированное стекло) – 663,49м2 * Витражные светопрозрачные конструкции – 2 756,49м2 * Глухое заполнение из АКП (алюминиевые панели крашеные), горизонтальные элементы –

		<p>977,35м2</p> <ul style="list-style-type: none"> * Глухое заполнение из Керамогранита – 1 070,85м2 Общая площадь фасада блока Б (пристроенная часть паркинга) под подсистему =2 862,90м2, из них №1-2: * Алюминиевая декоративная панель, размером 820х1500мм, рисунок №1 – 868 шт. * Алюминиевая декоративная панель, размером 500х1500мм, рисунок №1 – 29 шт. * Алюминиевая декоративная панель, размером 820х1500мм, рисунок №2 – 442 шт. * Алюминиевая перфорированная панель или решетка , рисунок №3 – 519,93 м2. * Алюминиевая перфорированная панель или решетка , рисунок №4 – 191,80 м2. * Двери входные двухстворчатые – 47,34 м2 * Двери входные одностворчатые – 12,96 м2 * Алюминиевые декоративные ламели, 200х500мм – 1 844,88 м.п. * Алюминиевые декоративные ламели, 200х650мм – 922,44 м.п. * Алюминиевые декоративные ламели, 200х1200мм – 1 911,48 м.п. * Стены наружные, на уровне первого этажа, штукатурка, окраска – 548,5 м2 * Отделка ограждений паркинга и парапета кровли с двух сторон, штукатурка, окраска – 3278,90 м2 (При условии, что ограждения из материала, требующего отделки под покраску с двух сторон) *Облицовка фасада лифтового помещение на кровле здания – 180,00м2. * Устройство парапетной крышки кровли из алюминиевых крашенных панелей, с учетом необходимой подсистемы – 145 м.п. * Устройство системы козырьков из стекла триплекс толщиной не менее 16мм, с учетом тросовой системы крепления из окрашенной стали– 41 м.п. * Устройство системы навесов прямиков из стекла триплекс, толщиной не менее 16мм, с учетом системы креплений из нержавеющей стали – 25 м.п. <p>В качестве исходных материалов применить раздел АР (планы, фасады, спецификация оконных и витражных, дверных проемов) рабочего проекта.</p>
11	Общие требования	<p>Витражные и дверные конструкции выполнить из алюминиевого профиля.</p> <p>При разработке проекта учесть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> *сейсмичность района строительства – 8 баллов *ветровые нагрузки – 38 кг/м2 *снеговые нагрузки – 50 кг/м2

		<p>*высотность здания – 63,0 м</p> <p>При разработке проекта руководствоваться нормативными документами РУз.</p>
12	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия	При проектировании отдавать предпочтение материалам и оборудованию производимым на территории РУз.
13	Требования к проектной документации	<p>Результатом выполнения работ по данному Техническому заданию должны быть разработанная проектная документация в составе КМ, КМД, 3D модель.</p> <p>Рабочая документация должна быть разработана в объеме достаточном для производства строительно-монтажных работ и учитывать все узлы и детали конструкций.</p>
14	Требования к архитектурным решениям	<p>Основные характеристики светопрозрачных фасадов</p> <p>Применяемая фасадная элементная система – стоечно-ригельная.</p> <p>Применяемые профили из алюминиевых сплавов - EN AW-6060 T66 или аналог. Цвет профилей – согласовать с дизайнером заказчика.</p> <p>Заполнение фасадных модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокамерный стеклопакет в прозрачной части (формула стеклопакета должна быть определена конструктивно в процессе проектирования); - защитный лист, минеральная вата и алюминиевая панель - в непрозрачных частях. <p>Особенности конструкции фасадных модулей:</p> <p>Крепление стеклопакетов - прижимным профилем по горизонтали, по вертикали –в структурном исполнении.</p> <p>На радиусных участках фасадов предусмотреть возможность применения молированных (изогнутых) стеклопакетов.</p> <p>Соединение углов рамы модуля только с применением угловых соединителей.</p> <p>Предусмотреть в составе фасадных модулей места для установки наружного/внутреннего оборудования (камеры слежения, светильники, оповещатели, СКУД, крепления для газовой трубы и т.п.), в соответствии дизайн- заданием.</p> <p>Основной вид витражных элементов - глухой, открываемыми элементами являются вертикальные фрамуги.</p> <p>Модульная фасадная система глухих фасадов.</p> <p>Панели должны быть металлическими трехслойными стеновыми со скрытым креплением бескаркасной конструкции. Крепёж должен быть осуществлён на металлический фахверк и самонарезающими винтами между собой. Соединения между отдельными панелями должны производиться посредством замков, выполняемых из профилированных краев панелей. Центральный внутренний слой панелей должен быть выполнен из минераловатных теплоизоляционных плит. Наружные слои панели выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной не мене 0,7 мм (передний лист) с полимерным</p>

		<p>покрытием PVDF (поливинилиденфторид) и 0,5 мм (внутренний лист) с полимерным покрытием PE (полиэстер).</p> <p>Прогиб элементов фасада: Максимальная величина прогиба стеклоизделия в светопрозрачных конструкциях не должна превышать $1/250$ длины меньшей стороны стеклоизделия или $1/2$ ширины дистанционной рамки. Произвести расчет.</p> <p>Горизонтальные предельные прогибы стоек и ригелей фахверка, а также навесных стеновых панелей от ветровой нагрузки необходимо принимать равными $1/200$ расчетного пролета стоек, ригелей, панелей. Прогиб стоек и ригелей по краю стеклопакета не должен превышать $1/300$ стороны стеклопакета. Произвести расчет.</p> <p>Коэффициент приведённого сопротивления теплопередачи по стеклопакету с учётом краевых зон не менее $R_0=0,65 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;</p> <p>Акустические характеристики стеклопакета не менее $RA \text{ тран} = 42 \text{ дБА}$.</p> <p>При проектировании светопрозрачных конструкций предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Заполнение наружных витражных конструкций из однокамерных стеклопакетов с внутренним безопасным многослойным стеклом и наружным закаленным стеклом; -Класс изоляции от шума в соответствии с нормативами РУз; <p>Устройство витражных конструкций здания предусмотреть из стоечно-ригельной системы.</p> <p>Наземный паркинг – ограждение по фасаду из алюминиевых негорючих перфорированных панелей. Рисунок перфорации согласовать с Заказчиком.</p>
15	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Проектом предусмотреть закладные детали для обслуживания фасадной системы.</p> <p>При проектировании несущих конструкций должны быть учтены нагрузки, воздействия и расчетные сочетания с коэффициентами надежности по нагрузкам, коэффициентами сочетаний нагрузок, а также коэффициентами надежности по ответственности, принимаемыми в соответствии с требованиями .</p> <p>В процессе проектирования следует выполнить статические расчеты для определения прогиба и напряжения в элементах конструкции светопрозрачных фасадов.</p> <p>Нормативные значения постоянных нагрузок от собственного веса конструкций определять в соответствии с требованиями РУз.</p> <p>При проектировании фасадов зданий следует учесть температурные климатические воздействия в соответствии с требованиями РУз .</p> <p>Для элементов крепления навесных фасадов в проектной документации предусмотреть компенсацию усилий и деформаций, вызванных изменениями температуры.</p>
16	<p>Основные требования к инженерному</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование</p>

	и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы-поставщика	воздуха. Проектирование и расчет теплоизоляции светопрозрачных фасадов следует вести в соответствии с требованиями РУз. Тепловые характеристики – приведенное сопротивление теплопередаче фасадной конструкции принять равным 0,65 м ² ·°С/Вт. Расчетные параметры воздуха: Температура наружного воздуха в зимний период - 10°С; Температура наружного воздуха в летний период +40,0°С, относительная влажность 60%; Температура внутреннего воздуха в зимний период - 18÷20°С, относительная влажность 40-60%; Температура внутреннего воздуха в летний период - 22÷24°С, относительная влажность 40-60%;
17	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	-АР (из состава РД) -КЖ (из состава РД) -визуализация
18	Требования к методу составления сметной документации	Сметная документация составляется ресурсным методом. Цены приводятся в текущих ценах, в соответствии с ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». Цены на машины и механизмы, капиталоемкие материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.
19	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	В соответствии с Законом Республики Узбекистан "О промышленной безопасности"
20	Внесение изменений в рабочую документацию.	Предусмотреть обязательное внесение изменений в проектную документацию в соответствии с обоснованными замечаниями/пожеланиями со стороны Заказчика, и передача откорректированной проектной документации Заказчику на бумажном носителе и в электронной версии.
21	Авторский надзор за строительством	Предусмотреть авторский надзор за строительством. Оформить журнал авторского надзора. Закрепить специалистов. Производить посещение объекта еженедельно.
22	Указания по согласованию проектной документации	Проект согласовать с ,УБДД, СЭС, МЧС, Градсовет.
23	Количество экземпляров, выдаваемой проектной документации, указания по составу и содержанию разделов	Рабочий проект (КМД) выдается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в сопровождении электронной версии. Сметная документация предоставляется в 1-м экземпляре на бумажном носителе в сопровождении электронной версии. В электронном виде документация принимается на оптическом носителе информации (компакт-

		<p>диск). На компакт-диске, содержащем электронную версию проектной документации, должна быть внутренняя опись документов. Документация на компакт-диске предоставляется в виде графического образа документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок. Чертежи основных комплексов чертежей в формате Autodesk Design format (*.dwg) и Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация в формате Adobe Portable Document format (*.pdf). Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>

СОГЛАСОВАНО:


Директор проекта «Инфинити»

Руководитель проекта «Инфинити»

Главный инженер проекта «Инфинити»

 Крупинский Ю.А.

Хасанов Ш.К.

 Ким И.В.

 Шамиль Ш.К.

 Крупинский Ю.А.