**ДОГОВОР**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**№ \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Ташкент** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** , в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ДАННОМ ДОГОВОРЕ**

В настоящем Договоре термины и выражения, указанные с прописной буквы, имеют следующие значения:

**Объект (Проект)** –означает комплекс зданий, строений, сооружений, систем и коммуникаций Объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ** - документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, подтверждающий выполнение Подрядчиком Работ, являющийся основанием для составления справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат), а также выставления электронной счет-фактуры Подрядчиком и ее оплаты Заказчиком согласно условиям настоящего Договора.

**Акт Рабочей** **комиссии** - документ, оформленный по результатам приёмки Рабочей комиссией, законченного строительством Объекта для предъявления Государственной приёмочной комиссии.

**Акт о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию** - означает документ Государственной приемочной комиссии о сдаче-приемке Объекта в эксплуатацию, оформленный в соответствии с установленным законодательством порядком.

**Гарантийный срок** - означает период, установленный в соответствии с требованиями Статьи 8 настоящего Договора.

**Государственные органы** - означает соответствующие уполномоченные государственные органы и/или местные органы власти Республики Узбекистан, в чью компетенцию входит определение требований, контроль и надзор за производством, а также, участие в приемке Работ, согласование или утверждение Работ и/или результатов Работ в соответствии с Законодательством.

**Дата начала работ** – дата, в которую Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ.

**Договор** - настоящий документ, включая все приложения к нему, подписанный обеими Сторонами, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами.

**Документы Подрядчика** - расчеты, компьютерные программы и другое программное обеспечение, чертежи, справочники, модели и другие документы технического характера (при наличии), применяемые Подрядчиком при выполнении Работ.

**Законодательство** - законодательные и иные нормативные правовые акты, нормативные технические документы Республики Узбекистан, акты территориальных и местных органов Республики Узбекистан, применимые к Объекту и Работам.

**Инженер** — это физическое или юридическое лицо, привлеченное Заказчиком для осуществления Технического надзора.

**Исполнительная документация** – комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенным в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и установленного оборудования, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях установленного на Объекте оборудования; журналы производства Работ и другая документация, предусмотренная Законодательством, подлежащая передаче Подрядчиком Заказчику при сдаче Работ.

**Календарный график выполнения Работ** – согласованный и подписанный график выполнения Работ с указанием сроков начала и завершения Работ.

**Мобилизация** - означает комплекс работ по перемещению и транспортировке персонала и строительной техники Подрядчика на Стройплощадку и\или иную территорию осуществления строительно-монтажных Работ, в объеме необходимом и достаточном для выполнения Работ, осуществляемый по согласованию с Заказчиком.

**Налоги** – означает все и любые прямые и косвенные налоги, сборы, пошлины, штрафы, акцизные сборы, тарифы, гербовые сборы, дополнительные пошлины, роялти и другие обязательные платежи любого рода в соответствии с Законодательством.

**План-График** - подробный план выполнения Работ, предоставляемый Подрядчиком по требованию Заказчика в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней после подписания настоящего Договора, составленный в 2 (двух) экземплярах, детализирующий Календарный график выполнения работ.

**Проект производства работ** - разрабатываемый и утверждаемый Подрядчиком на основании Проекта организации строительства (в составе Рабочего проекта) и согласуемый Заказчиком документ, определяющий технологическую последовательность и нормативные сроки выполнения Работ (во избежание разночтений, сроки и иные условия Проекта производства работ не могут противоречить срокам и иным условиям, установленным Договором), а также, обеспечение Стройплощадки необходимыми ресурсами, услугами, служащий основным руководящим документом при организации безопасного производства Работ.

**Проектная документация (ПСД)** — полный комплект проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения Работ.

**Работы** - комплекс работ и услуг, выполняемый Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором и Проектной документацией.

**Скрытые работы** - Работы, скрываемые последующими Работами, элементами и конструкциями Объекта таким образом, что их качество и точность невозможно определить после выполнения последующих Работ.

**Стройплощадка** - означает земельный участок, необходимый Подрядчику для выполнения всех Работ и размещения всего необходимого оборудования, материалов, переданных по акту Заказчиком на период выполнения Работ до сдачи результатов Работ Заказчику. Границы Стройплощадки определяются проектом полосы отвода земельных участков под строительство, согласованного Заказчиком в соответствующих Государственных органах.

**Технический надзор** – контроль, осуществляемый Заказчиком за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, и соответствием их проектным решениям, действующим нормам и правилам Республики Узбекистан.

**ТМЦ** – означает все товарно-материальные ценности, включая оборудование, изделия, строительные конструкции и материалы, предоставляемые Заказчиком или Подрядчиком в соответствии с Проектной документацией для выполнения Работ.

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы Объекта «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**».
  2. Все требования к объемам, качеству и срокам выполнения Работ установлены настоящим Договором, Графиком производства работ и иными Приложениями к настоящему Договору, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь Рабочей Документацией и ПСД. В случае, если в указанных документах такие требования отсутствуют, данные требования определяются в соответствии с Законодательством и отраслевыми нормативными актами.
  3. При осуществлении Работ по настоящему Договору Стороны руководствуются следующим:
     1. Законодательством Республики Узбекистан;
     2. Настоящим Договором;
     3. Проектной Документацией;
     4. Локальными нормативными актами и требованиями Заказчика.

1.4. В случае расхождения между требованиями документов, указанных в настоящем пункте, Стороны будут руководствоваться требованиями документа, устанавливающего более строгие требования и стандарты, не противоречащие Законодательству Республики Узбекистан.

1.5. По завершении Подрядчиком Работ, результаты Работ должны полностью соответствовать своему целевому назначению, установленному настоящим Договором и Проектной Документацией. Все дополнительные Работы должны согласовываться с Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Статья 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

* 1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум, с/без НДС и определена в соответствии с Приложением №1 – «Локальная ресурсная ведомость».
  2. Сумма, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя все налоги, платежи и сборы, а также любые аналогичные налоги, которые могут заменять или дополнять существующие, и которые должны быть уплачены Подрядчиком.
  3. Сумма Договора включает все расходы Подрядчика, связанные с выполнением его обязательств по Договору, а также вознаграждение Подрядчика. Никакие расходы Подрядчика не будут возмещаться дополнительно к указанной в настоящем Договоре сумме Договора.
  4. Работы, выполненные Подрядчиком без согласия Заказчика с изменением или отклонением от ПСД и не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
  5. В том случае, если возникает необходимость обеспечения Подрядчика техникой Заказчика, после получения техники от Заказчика Подрядчик несет полную ответственность за использование и за соблюдение правил техники безопасности данной техники, а также обязуется возместить ущерб в результате несоблюдения им правил техники безопасности. Подрядчик компенсирует все затраты Заказчика по представленной технике.

**Статья 3. СРОКИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Подрядчик должен выполнять Работы в соответствии со сроками и последовательностью, которые установлены в Приложении №2 – «Календарный график выполнения работ».
  2. В течение 14 календарных дней после вступления настоящего Договора в силу, Подрядчик должен представить Заказчику в 2 (двух) экземплярах подробный План-График, не противоречащий Календарному графику выполнения работ. Заказчик будет иметь право предложить разумные поправки к Плану-графику, а Подрядчик должен такие поправки соответственно принять и внести.
  3. Подрядчик должен начать Работы с момента произведения предоплаты, согласно п. 10.1. настоящего Договора и завершить Работы согласно Календарному графику выполнения работ.
  4. Заказчик вправе полагаться на План-график при планировании своих действий по контролю и надзору за ходом выполнения Работ, участию в приемках и испытаниях и т.п.
  5. Если в ходе выполнения Работ Заказчик обнаружит, что План-график не соответствует настоящему Договору, фактическому ходу Работ, требованиям государственных органов, то Подрядчик должен в соответствии с настоящим пунктом представить Заказчику на согласование пересмотренный План-график без изменения сроков, предусмотренных Календарным графиком выполнения работ.

**Статья 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕСУРСАМИ И ТМЦ**

* 1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ необходимыми техническими и людскими ресурсами, в соответствие с Приложением №3 – «План мобилизации персонала и строительных машин и механизмов».
  2. Поставка всех видов материально-технических ресурсов и оборудования (местного и импортного производства), предусмотренных ПСД на Работы и необходимых для выполнения Работ на Объекте является обязанностью Подрядчика.
  3. Материалы и изделия, поставляемые Подрядчиком, должны соответствовать условиям и всем приложениям Договора. В любом случае изделия и в том числе материалы, должны быть новыми и не бывшими в употреблении, не должны иметь дефектов по качеству изготовления и применяемым материалам и иметь соответствующие сертификаты качества, соответствия и гарантии. В ходе выполнения Работ по настоящему Договору Заказчик вправе требовать от Подрядчика предоставления любых документов, подтверждающих качество и соответствие применяемых материалов, предоставленных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан, а также условиям настоящего Договора.
  4. Подрядчик несет ответственность за:
     1. Сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и изделий до сдачи результатов Работ Заказчику;
     2. Соответствие используемых материалов и изделий требованиям, предусмотренным настоящим Договором, ПСД, Законодательством, а также техническим условиям, представленным заводами-изготовителями, местными или государственными органами, специализированными организациями;
     3. Использование или применение изделий и материалов без согласия на это Заказчика;
     4. Обнаруживающуюся невозможность использования поставленных изделий и материалов. В случае гибели (утраты, повреждения) оборудования и материалов, либо выявленной невозможности их использования для выполнения Работ, Подрядчик обязуется за свой счет и без ущерба для сроков выполнения Работ заменить оборудование или материалы, либо, если применимо, выполнить соответствующий их ремонт.

**Статья 5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

* 1. Для надлежащего исполнения настоящего Договора в счет стоимости, указанной в Статье 2 Договора, Подрядчик обязан:
     1. Выполнить Работы в объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего Договора, ПСД, Проектом производства работ и Законодательством и сдать Работы Заказчику. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученной ПСД. После окончания выполнения Работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан возвратить ему полученную ПСД и иную исходную информацию. Возврат ПСД и иной исходной информации оформляется актом прием-передачи документации, подписанным полномочными представителями обеих сторон.
     2. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней после подписания настоящего Договора Подрядчик должен представить Заказчику в 2 (двух) экземплярах разработанные собственные процедуры на выполнение Работ, проект производства Работ с детальным календарным планом СМР и детальным планом мобилизации техники, с ежемесячной разбивкой, а также систему измерения хода Работ, включая все виды выполняемых Работ.
     3. В случае назначения Заказчиком Инженера, лица, осуществляющего технический или авторский надзор, сотрудничать с таким Инженером (лицом).
  2. Обеспечить:
     1. Качество выполнения всех Работ в соответствии с ПСД, Проектом производства Работ, Законодательством Республики Узбекистан, в рамках действующих норм и технических условий. Работы должны осуществлять наиболее квалифицированным образом, проявляя максимальное усердие и осмотрительность. Материалы должны быть новыми и не должны иметь недостатков и дефектов, а также должны быть безопасными и соответствующими их целевому назначению. Подрядчик должен применять принятые нормы проектирования, административного управления и учета в связи с Работами. Работы должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в Договоре;
     2. Соблюдение общественного порядка на Стройплощадке и на иной территории, на которой производятся Работы;
     3. За свой счет обеспечить свой персонал средствами размещения, санитарно-бытовыми помещениями, питанием и питьевой водой, электроэнергией, водой и газом в соответствии с установленными нормами согласно Законодательству РУз на Стройплощадке/вне Стройплощадки, а также перемещение и транспортировку персонала Подрядчика, строительной техники, оборудования и материалов на Стройплощадку, в том числе со складов Заказчика, со Стройплощадки, по территории Стройплощадки, включая погрузку и разгрузку. Вывоз оборудования и материалов Заказчика, со складов Заказчика должен производиться в полном объеме в течение 2 (двух) недель с момента получения уведомления о готовности оборудования и материалов к вывозу;
     4. Осуществление комплекса мероприятий по технической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды в соответствии с законодательством и подзаконными актами по Работам выполняемых Подрядчиком;
     5. Предоставление Заказчику ежедневной, еженедельной и ежемесячной информации о ходе Работ по согласованной форме;
     6. Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ, при приемке Работ;
     7. До начала приемки Работ Заказчиком представление Подрядчиком на проверку Инженеру Заказчика Исполнительной Документации, в соответствии с требованиями Законодательства и Заказчика, регламентирующими их оформление, но, в любом случае, достаточно подробные, чтобы Заказчик мог осуществлять приемку выполненных Работ. Приемка Работ не может считаться завершённой, пока Исполнительная Документация, ППР, технологические карты и прочая необходимая документация не будет представлена в надлежаще оформленном виде Заказчику;
     8. Осуществление за свой счет необходимых мероприятий сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов выполнения Работ.
  3. Осуществлять систематическую, а по завершении Работ (или прекращении Договора до завершения Работ) – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов. Содержать Стройплощадку, прилегающие участки дорог и иную территорию производства Работ в надлежащей чистоте, удовлетворительным для Заказчика образом, осуществлять за свой счет вывоз мусора и иных отходов со Стройплощадки и иной территории производства Работ в места, указанные Заказчиком.
  4. Немедленно известить (не более 24 часов с момента обнаружения случаев, указанных ниже) Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
     1. непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, ПСД;
     2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
     3. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
  5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  6. Назначить представителя Подрядчика и представить ему все полномочия, необходимые для того, чтобы действовать от лица Подрядчика в рамках настоящего Договора (в частности, выдать соответствующую доверенность).
     1. Подрядчик должен в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего Договора представить Заказчику фамилию и сведения о лице, которое Подрядчик назначил представителем Подрядчика, а также соответствующую доверенность.
     2. Вся работа представителя Подрядчика должна заключаться в руководстве Работами в рамках исполнения Подрядчиком настоящего Договора. Подрядчик настоящим подтверждает, что представитель Подрядчика вправе от имени Подрядчика вести переговоры по техническим вопросам осуществления Работ с представителями Заказчика, принимать оперативные решения по всем вопросам, возникающим в ходе Работ, подписывать Акты приема-передачи ТМЦ (если Заказчик предоставляет ТМЦ), Акты сдачи-приемки выполненных Работ.
  7. Подрядчик обязуется, в случае имеющейся кредиторской или дебиторской задолженности между Сторонами, подписывать и направлять Заказчику ежемесячные акты сверки взаиморасчетов в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента их получения от Заказчика.
  8. Выполнить в полном объеме все иные обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором.
  9. Подрядчик обязуется ежедневно предоставлять отчетность о ходе Работ в формате, утвержденном Заказчиком.
  10. Подрядчик обязан своевременно и надлежащим образом выполнять все правомерные распоряжения и предписания государственных органов. Подрядчик обязан немедленно уведомлять Заказчика о любых проверках государственных органов, а также любых упомянутых распоряжениях и предписаниях. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение таких распоряжений и предписаний. Подрядчик гарантирует Заказчику полное возмещение любых требований, затрат, убытков, расходов и несет ответственность (включая штрафы и другие санкции государственных органов), связанные с нарушением Подрядчиком таких распоряжений и предписаний.
  11. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора.
  12. Для выполнения отдельных видов Работ Подрядчик может привлекать Субподрядчиков. Подрядчик обязан получить предварительное письменное согласие Заказчика на заключение контрактов подряда с Субподрядчиками и нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору своими Субподрядчиками. О предполагаемом заключении контрактов субподряда Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика, представить информацию о Субподрядчике, а также информацию о видах и объемах Работ, которые предлагается передать в субподряд. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления Заказчик должен направить Подрядчику ответ о согласовании или отказе в согласовании Субподрядчика.
  13. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение условий настоящего Договора Субподрядчиками и за те Работы, которые были выполнены Субподрядчиками, а также за действия и упущения со Стороны его Субподрядчиков в той же степени, как если бы они были действиями и упущениями со Стороны Подрядчика. Подрядчик гарантирует, что привлеченные Субподрядчики будут иметь все необходимые лицензии и разрешения. Согласование Заказчиком Субподрядчика не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Договору за действия Субподрядчика.
  14. Подрядчик признает неприемлемым получение работниками одной Стороны прямо или косвенно какого-либо материального вознаграждения в целях предоставления преимущества другой Стороне или на иные неправомерные цели; не осуществляет иных действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора Законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп. При этом под материальным вознаграждением понимаются не только денежные средства и ценности, но и все то, в чем принимающая сторона может быть заинтересована (включая, но, не ограничиваясь, развлечения, кредиты на выгодных условиях, информация, услуги, агентские договоры, благотворительные взносы в ходе проведения каких-либо кампаний, стипендии и т.п.). Получение преимущества в сделке имеет место, если получение конкретной выгоды (услуги) обусловлено выплатой материального вознаграждения работнику Стороны, полномочному прямо или косвенно влиять на принятие, подготовку и лоббирование соответствующих управленческих решений.
  15. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора должен представить списки своего персонала, автотранспорта и специальной техники для оформления пропусков на Объект.
  16. В течение 20 (двадцати) календарных дней со дня завершения Работ (или с момента досрочного прекращения Договора) осуществить за свой счет демобилизацию, вывезти за пределы Стройплощадки и иной территории производства Работ оборудование и неиспользованные материалы, отходы, демонтировать возведенные им Временные Сооружения.
  17. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения Работ в полном объеме Подрядчик должен осуществить возврат не использованных ТМЦ Заказчика по Акту прием-передачи (в случае предоставления ТМЦ Заказчиком).
  18. Отвечать за адекватность, стабильность и безопасность всех Работ на Стройплощадке и всех методов строительства. Отвечать за все документы Подрядчика, в том числе за наличие технической документации по каждой позиции материалов поставки Заказчика.
  19. Подрядчик отвечает за всё энергоснабжение, водоснабжение, теплогазоснабжение и водоотведение, а также обеспечение иными ресурсами, которые могут ему потребоваться для выполнения Работ.
      1. Подрядчик имеет право пользоваться для целей Работ услугами поставщиков электроэнергии, воды, газа и прочими услугами, доступ к которым может иметься на территории производства Работ, данные по этим услугам и расходы на оплату таких услуг входят в общую сумму Договора. Подрядчик должен за свой счет осуществить подключение к указанным услугам, привлечь третью сторону, одобренную Заказчиком, для поставки и установки любой аппаратуры и оборудования, необходимого для использования Подрядчиком этих услуг и для измерения использованных количеств электроэнергии, воды, газа и прочих услуг.
  20. Осуществить все временные присоединения, необходимые Подрядчику на период выполнения Работ, и постоянные присоединения в соответствии с ПСД.
  21. Обеспечить и нести ответственность за установление всех временных сооружений (включая дороги, пешеходные дорожки, знаки, перила и ограждения), которые могут оказаться необходимыми в связи с исполнением Работ, для использования или обеспечения безопасности работников Заказчика, Подрядчика, Субподрядчика, Инженера, представителей компаний, осуществляющих Технический или Авторский Надзор, государственных Органов и других лиц, имеющих отношение к процессу выполнения Работ и находящихся или могущих находиться на Стройплощадке, в местах временного размещения персонала, оборудования и материалов и в местах проведения любых Работ (населения, владельцев близлежащих земельных участков и др.).
  22. Подрядчик или Субподрядчик, привлекаемый к выполнению Работ, должен представлять по запросу Заказчика информацию, в том числе по выполняемым работам Субподрядчика и соблюдать требования по следующим пунктам:
      1. Обладать всей необходимой строительной техникой, инструментом, оборудованием и инвентарем, требующимся для выполнения Работ и изготовленной после 2021 года.
  23. Подрядчик не имеет право покидать Стройплощадку без предварительного уведомления и согласования Заказчика. Самовольная демобилизация Подрядчика со Стройплощадки является существенным нарушением условий настоящего Договора, при этом Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму произведенных оплат, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня требования Заказчиком, за исключением подтвержденных и принятых Заказчиком выполненных Работ.

**Статья 6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

* 1. Для надлежащего исполнения настоящего договора Заказчик обязан передать в установленном порядке (со штампом «В производство работ») Подрядчику по акту сдачи-приемки рабочую документацию, ПСД на период строительства объекта, в одном печатном экземпляре и в одном экземпляре на электронном носителе в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора.
  2. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику ПСД, передать Подрядчику измененную документацию до начала производства Работ по такой измененной документации. В случае обнаружения Подрядчиком или Заказчиком ошибок или несоответствий нормативным документам в ПСД, сторона, обнаружившая ошибку или несоответствие, незамедлительно вносит соответствующую запись в общий журнал производства Работ и уведомляет об этом иную сторону; Подрядчик должен приостановить Работы до письменного разрешения представителя Заказчика о возобновлении Работ. В случае, когда приостановление произошло по указанию Заказчика, то при этом ответственность за приостановку несет Заказчик и срок окончания выполнения Работ на Объекте переносится на соответствующий период приостановки.
  3. Осуществить приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с Договором и действующим законодательством.
  4. Представить Подрядчику копию приказа о назначении уполномоченных ответственных лиц, имеющих право от имени Заказчика принимать и утверждать представленную исполнительную документацию, акты выполненных и акты скрытых работ Подрядчика, и другую необходимую документацию, представляемую в процессе производства Подрядчиком Работ по настоящему Договору.
  5. Своевременно производить Подрядчику авансовый платеж и оплату выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
  6. Рассмотрение Заказчиком представленной исполнительной технической документации, в том числе ППР и тех. карт осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если у Заказчика будут обоснованные замечания по этим документам, то он обязуется представить эти замечания Подрядчику в письменном виде в пределах оговоренного срока; не представление Заказчиком замечаний в пределах оговоренного срока, означает, что представленные документы считаются принятыми и согласованными Заказчиком.

**Статья 7. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ**

* 1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, качеством представленного Подрядчиком оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора назначает своего представителя на Стройплощадке. Представитель Заказчика и иные лица, которых Заказчик уполномочил осуществлять контроль и надзор за выполнением Работ, имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
  3. Представители Заказчика и Подрядчика на Стройплощадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении Работ.
  4. С момента начала и до завершения всех Работ Подрядчик обязан вести журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ с указанием количества и качества используемых материалов, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания Работ, принятия Работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения Работ). При этом Подрядчик обязан по требованию Заказчика представить документы, подтверждающие сведения, заносимые в журнал производства Работ.
  5. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он вносит соответствующую запись в журнал производства Работ.
  6. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме (путем направления уведомлений или внесения записей в журнал производства Работ) распоряжения Подрядчику в отношении:

- замены некачественного оборудования, не соответствующего условиям Договора;

-устранения неточностей, несоответствия Работ и их результатов установленным требованиям, отступлений, дефектов и иных недостатков, обнаруженных в ходе контроля и надзора;

- несоответствия фактических сроков Работ срокам, указанным в Графике производства работ.

Подрядчик обязан за свой счет выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, без изменения Графика производства работ, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего распоряжения, если Сторонами не будут согласованы иные сроки.

В случае, если Подрядчик не устранит в установленный срок такие недостатки, не выполнит иные распоряжения Заказчика, Заказчику предоставляется право самостоятельно или силами иных подрядчиков устранить такие недостатки, выполнить прочие действия. Все расходы Заказчика, связанные с этим, должны возмещаться Подрядчиком. В случае не возмещения Подрядчиком указанных расходов, расходы возмещаются, в том числе, путем зачёта Заказчика соответствующих сумм в счет выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

* 1. Общий Журнал Производства Работ, журналы специальных Работ, акты освидетельствования Скрытых Работ, акты промежуточной приёмки ответственных конструкций и иные документы составляются по формам в соответствии с требованиями Законодательства, являются обязательными приложениями к Акту Рабочей Комиссии и являются неотъемлемой частью Исполнительной Документации.
  2. Подрядчик обязан своевременно и надлежащим образом выполнять все правомерные указания и устранять все правомерные замечания представителей Заказчика.
  3. Подрядчик обязан своевременно и надлежащим образом выполнять все правомерные распоряжения и предписания компетентных контролирующих органов. Подрядчик несет ответственность за невыполнение таких распоряжений и предписаний. В случае, если вследствие нарушения Подрядчиком настоящего пункта Заказчик понесет убытки, в том числе в виде штрафов и иных санкций, взысканных компетентными органами, Подрядчик полностью возместит такие убытки Заказчику.
  4. В случае обнаружения брака или дефектов, превышающих более 10% от общего объема работ, Заказчик вправе приостановить все работы, до выяснения всех обстоятельств и устранения всех нарушений и несоответствий. Подрядчик несёт все затраты по устранению любого допущенного брака или дефекта.
  5. В течение всего срока выполнения Работ Заказчик вправе запрашивать любую информацию о ходе выполнения Работ, а Подрядчик обязан её предоставлять в кратчайшие сроки в печатном формате и/или на электронном носителе.

**Статья 8. ГАРАНТИИ**

* 1. На результат и качество Работ по настоящему Договору устанавливается гарантийный срок – 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания последнего Акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантийный срок распространяется на все составляющее результат работы.
  2. Если в период гарантийного срока обнаружатся неточности, несоответствия установленным требованиям, отступления, дефекты и иные недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение разумного срока, установленного Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на срок устранения дефектов и недостатков.
  3. Наличие выявленных недостатков фиксируется двусторонним актом Заказчика и Подрядчика и в течение Гарантийного срока, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о соответствующих недостатках. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого уведомления Подрядчик обязан обеспечить прибытие своего представителя для осмотра недостатков в Работах и составления акта о недостатках с указанием сроков устранения. Если Подрядчик не обеспечит в срок, указанный в настоящем пункте, прибытие своего представителя или прибывший представитель безосновательно откажется (уклонится) от подписания такого акта, Заказчик вправе подписать акт в одностороннем порядке и устранить недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока самостоятельно или силами привлеченных организаций и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.
  4. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненных Работ, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления, пожара, а также в результате действий третьих лиц, привлечённых Заказчиком.

**Статья 9. СТРАХОВАНИЕ**

* 1. Подрядчик до начала Работ за свой счет должен самостоятельно приобрести у страховщиков, имеющих соответствующую лицензию на осуществление страховой деятельности в РУз, а затем в течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать в действии следующие страховые покрытия:

А) обязательное страхование гражданской ответственности работодателя в отношении персонала, привлекаемого Подрядчиком в связи с выполнением Работ. Лимит страхового возмещения определяется в рамках Законодательства;

Б) обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Лимит страхового возмещения определяется в рамках Законодательства;

В) Подрядчик должен обеспечить, чтобы его Субподрядчики поддерживали обязательное страхование, предусмотренное для Подрядчика в подпунктах А) и Б) пункта 9.1 Договора, в течение всего срока выполнения Работ.

* 1. Заверенные копии страховых полисов являются достаточными доказательствами соответствующего страхового покрытия и должны быть представлены Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней после даты подписания настоящего Договора или не позднее 5 (пяти) рабочих дней до истечения действия старых страховых полисов. В случае непредставления страховых полисов по покрытиям, указанным в п.9.1 настоящего Договора, в сроки, предусмотренные настоящим п.9.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение или отказаться от исполнения настоящего Договора без компенсации каких-либо расходов или убытков Подрядчика до представления Подрядчиком полисов. Страховые покрытия Подрядчика должны быть приоритетными по отношению к страховым покрытиям Заказчика.
  2. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика при получении уведомления, претензии или требования, или при наступлении несчастного случая, событий или происшествий (далее все вместе в настоящем пункте – «происшествие»), которые могут повлечь уведомления, претензии или требования согласно страховому полису, организованному Подрядчиком в связи с исполнением Договора. Уведомление о происшествии должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в срок не позднее, чем 24 часа после того, как Подрядчику стало известно о наступлении происшествия. Подрядчик в установленном порядке согласовывает с Заказчиком урегулирование любого страхового требования в отношении Договора, а также обязуется использовать полученное страховое возмещение строго для восстановления инфраструктуры, нарушенной в результате происшествия, или возмещения понесенных убытков.

**Статья 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

* 1. До начала выполнения Работ на Объекте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора, Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж (предоплату) в размере \_\_\_% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
  2. Платежи по Договору производятся Заказчиком в национальной валюте Республики Узбекистан – сум.
  3. Форма оплаты: банковский перевод на расчетный счет Подрядчика согласно реквизитам, указанным в Договоре. В случае изменения реквизитов Подрядчик обязан заблаговременно в письменном виде предупредить об этом Заказчика.
  4. Ежемесячно, не позднее 25-го числа каждого отчетного месяца, Подрядчик представляет Заказчику на выполненный объем работ в отчетном месяце:

а) Оформленную Исполнительно-техническую документацию;

б) Акты сдачи-приемки выполненных работ;

в) Справку о стоимости выполненных работ и затрат, согласно форме, предусмотренной в Приложении №5;

г) Справку счет-фактуру о стоимости выполненных работ (понесенных затрат);

д) Электронную счет-фактуру;

е) Исполнительную документацию в соответствии с перечнем, указанном в приложении №6.

Документация, указанная в настоящем пункте будет приниматься в комплекте и рассматриваться в совокупности.

* 1. К справке счет-фактуре о стоимости выполненных работ (понесённых затрат) Подрядчиком прилагается расчетная таблица материалов о количестве, текущих ценах и стоимости строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, использованных при выполнении Работ, в 2-х экземплярах и предоставляет её Заказчику.
  2. Заказчик рассматривает представленные документы в течение 6 (шести) рабочих дней и при отсутствии замечаний и расхождений возвращает Подрядчику оформленные документы, либо в этот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ. При получении мотивированного отказа Подрядчик устраняет недостатки в предоставленных документах в течение 2 (двух) рабочих дней и повторно предоставляет их на рассмотрение Заказчику. Заказчик рассматривает представленный пакет документов по выполнению Работ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты повторного предоставления, после чего Заказчик подписывает их и вернет Подрядчику его экземпляр.
  3. Текущее финансирование осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика на основании подписанных Актов сдачи-приемки выполненных работ и справок счет-фактур, а также подтверждения электронной счет-фактуры в течение 7 (семи) рабочих дней. При этом Заказчик в расчетах с Подрядчиком за выполненный объем Работ засчитывает и пропорционально погашает авансовый платеж.
  4. Заказчик ежемесячно оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненного Этапа/части Работ, с учетом сдачи полного комплекта соответствующей исполнительной документации в соответствии с п.10.4. Договора, оформленной в соответствии с требованиями законодательства, по Актам сдачи-приемки выполненных работ, за вычетом авансового платежа и удержания Гарантийного платежа в размере 10% от общей суммы Договора.
  5. 10 (десять) % стоимости каждого выполненного Этапа/части Работ по Договору, удержанных в соответствии с пунктом 10.8. настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику по истечении гарантийного срока, оговоренного Договором.
  6. Все расходы и комиссионные сборы банка и банков-корреспондентов Подрядчика, связанные с исполнением Договора относятся на счет Подрядчика, а все расходы и комиссионные сборы банка и банков-корреспондентов Заказчика, связанные с исполнением Договора относятся на счет Заказчика. Расходы, связанные с изменением условий платежа – за счет инициатора такого изменения.

**Статья 11. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. В соответствии с требованиями Законодательства Республики Узбекистан, ПСД, заводов-изготовителей материалов и оборудования, Подрядчик обязан без увеличения стоимости Работ провести все лабораторные испытания, которые необходимы для проверки качества Работ и представить Заказчику заверенный специалистами Заказчика отчет о результатах таких испытаний.
  2. Присутствие при испытаниях представителя Заказчика, а также самостоятельное проведение Заказчиком испытаний не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ.
  3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки Скрытых Работ, освидетельствования отдельных ответственных конструкций, осуществления испытаний. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного уведомления Заказчик обязан обеспечить прибытие своего представителя на Стройплощадку для участия в указанной приемке, освидетельствовании, испытании.
  4. Соответствие отдельных ответственных конструкций и Скрытых Работ условиям настоящего Договора подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования Скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал Производства Работ. Результаты испытаний оформляются протоколами, подписываемыми Заказчиком и Подрядчиком.
  5. В случае выполнения Работ не в полном объеме Заказчик вправе не принимать результат Работ до полного их завершения.
  6. Подрядчик должен также предоставить Заказчику полный пакет соответствующей Исполнительной документации, которая должна быть детализирована достаточно для того, чтобы, по мнению подрядчика, позволить эксплуатировать, обслуживать, ремонтировать, демонтировать, собирать и осуществлять наладку соответствующей части Работ или Объекта. Если не согласовано иное, Заказчик имеет право не подписывать Акт сдачи-приемки выполненных работ до момента представления такой исполнительной документации.
  7. Любая исполнительная документация и окончательная документация должна быть представлена в таких подробностях, чтобы позволить Заказчику эксплуатировать, обслуживать, ремонтировать, демонтировать, собирать и настраивать результаты Работ, должна соответствовать всем соответствующим требованиям, указанным в настоящем Договоре, и быть иным образом пригодной для предназначенной цели.
  8. Заказчик имеет право не подписывать акт приемки рабочей комиссии до тех пор, пока не предоставлены такая исполнительная документация и окончательная документация.
  9. Подрядчик должен в согласованный с Заказчиком разумный срок, а если такой срок не указан, то в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, на свой собственный риск и за свой счет устранить все недостатки и представить результаты Работ на новое рассмотрение Заказчику. Процедура приёмки Работ повторяется до момента получения результата, удовлетворяющего требованиям Заказчика и не противоречащего строительным нормам и правилам Республики Узбекистан, при этом обязанность Заказчика по оплате фактически выполненных с нарушениями объемов Работ не наступает до момента устранения недостатков. В случае необоснованного отказа Подрядчика устранить недостатки, Заказчик имеет право не оплачивать стоимость выполненных с нарушениями Работ. Работы, выполненные с нарушениями, в этом случае считаются невыполненными в установленный Календарным графиком выполнения Работ в срок.
  10. В случае, если недостатки не были устранены должным образом в сроки, установленные в п.11.9. либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе самостоятельно или силами иных подрядчиков устранить такие недостатки, выполнить прочие действия. Все разумные расходы Заказчика, связанные с этим, должны возмещаться Подрядчиком. В случае не возмещения Подрядчиком указанных расходов, расходы возмещаются, в том числе, путем зачёта Заказчиком соответствующих сумм за счет выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору.
  11. После окончания всех Работ, входящих в объем обязательств Подрядчика по настоящему Договору, в соответствии с Календарным планом выполнения Работ Подрядчик совместно с Заказчиком сдает результат Работ Рабочей комиссии по Акту о приемке результата работ. Рабочая комиссия назначается приказом Заказчика и создается не позднее, чем в десятидневный срок с момента получения письменного извещения Подрядчика о готовности Работ. Порядок и продолжительность работы Рабочей комиссии определяется Заказчиком. Этапы комплексной проверки готовности Объекта к сдаче Рабочей комиссии и перечень документов, представляемых Подрядчиком Рабочей комиссии, регламентируются ШНК 3.01.04-19 РУз.
  12. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**Статья 12. ИСПЫТАНИЕ**

* 1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 2 (два) дня до начала приемки выполненных Работ, освидетельствования отдельных ответственных конструкций, осуществления испытаний, а Заказчик обязан обеспечить присутствие своего представителя на Строительной площадке для участия в указанной приемке, освидетельствовании, испытании. Выполнение Работ подтверждается подписанием Заказчиком актов промежуточной приемки Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства Работ.

**Статья 13. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,**

**ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

* 1. В случае нарушения Подрядчиком требований законодательных актов в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, Заказчик вправе применить санкции по отношению к Подрядчику в соответствии с условиями Договора (Приложение №4 Договора) и законодательством Республики Узбекистан.

**Статья 14. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА**

* 1. Подрядчик должен предоставить за свой счет достаточное количество квалифицированного персонала Подрядчика, необходимого для надлежащего выполнения Работ согласно условиям Договора. Подрядчик самостоятельно и под свою ответственность (несмотря на положения Договора, предусматривающие согласование Заказчиком персонала Подрядчика) определяет потребность в персонале Подрядчика. При этом Подрядчик, по запросу Заказчика, должен обосновать достаточность мобилизованного персонала Подрядчика, для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором.
  2. Подрядчик может привлечь Субподрядную организацию для выполнения Работ, только после предварительного согласования с Заказчиком. Переуступка соответствующих Субдоговоров без согласия с Заказчиком запрещена.
  3. Подрядчик обязуется своевременно и в полном объеме выплачивать заработную плату персоналу Подрядчика в течение срока действия Договора, а также связанные с этим любые налоги, сборы и обязательные отчисления, предусмотренные Законодательством. Подрядчик принимает на себя всю ответственность по любым искам, требованиям или решениям суда любого характера за персонал Подрядчика и Субподрядчиков в отношении заработной платы, выплат пособий, требований, расходов и любых иных выплат, которые могут причитаться персоналу Подрядчика и Субподрядчика. Подрядчик будет самостоятельно и за свой счет урегулировать любые трудовые споры, которые могут возникнуть в ходе производства Работ с персоналом Подрядчика и обязуется возместить Заказчику убытки, вызванные любыми такими претензиями, исками, решениями.
  4. Подрядчик обязуется постоянно поддерживать строгую производственную и трудовую дисциплину и порядок среди персонала Подрядчика. Все такие сотрудники должны соблюдать применимые к ним требования Законодательства в области трудового распорядка и применимых локальных актов Заказчика.
  5. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика отстранить от работы и/или исключительно за счет Подрядчика заменить другим любого сотрудника Подрядчика, при наличии обоснованной причины, включая, среди прочего, недостаточную компетентность, нарушение производственной, технологической или трудовой дисциплины, законодательства Республики Узбекистан, либо поведение, мешающее проведению Работ. Такие отстранения или замена, должны быть произведены в разумный, согласованный Сторонами срок с момента требования Подрядчика. Отстраненное или замененное лицо не должно быть допущено к Работам в дальнейшем.
  6. После даты начала Работ, Подрядчик не может заменить никого из персонала Подрядчика, связанных с выполнением Работ, без предварительного письменного согласия Заказчика. Замена специалистов без согласия Заказчика возможна лишь в случае крайней необходимости для предотвращения осложнений, аварий, несчастных случаев или ликвидации их последствий. Если Подрядчик производит замену такого сотрудника Подрядчика, то он должен немедленно найти равноценную по навыкам и опыту кандидатуру, исключительно за свой счет.
  7. Подрядчик обязан получать, продлевать и поддерживать в силе и действии за свой счет для персонала Подрядчик все необходимые визы, разрешения на работу, разрешения на жительство, сертификаты, пропуска на объекты, паспорта и прочие, согласно законодательству Республики Узбекистан, документы. Подрядчик обязан своевременно обеспечивать получение перечисленных документов в целях предотвращения задержек в производстве Работ.
  8. В ходе выполнения Работ на строительной площадке по настоящему Договору Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности работ своим персоналом и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком на строительной площадке, соблюдение правопорядка и обязуется:
     1. В случае обнаружения на строительной площадке работников Подрядчика и/или его Субподрядчиков в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, обнаружения проноса веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 15 000 000 сум за каждый выявленный факт.
     2. В случае совершения работником Подрядчика и/или его Субподрядчиком противоправных действий на стройплощадке, включая, но не ограничиваясь, хищение любого имущества, причинение вреда имуществу, причинение вреда здоровью других лиц, нарушение правил дорожного движения, установленного на территории строительной площадки или прилегающей к ней территории, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 15 000 000 сум, за каждый выявленный факт.
     3. В случае повреждения Подрядчиком и/или его Субподрядчиком линии электропередачи (наземной, подземной, кабельной эстакады и пр.), других коммуникаций, принадлежащих Заказчику, Подрядчик восстанавливает поврежденные объекты за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней и выплачивает Заказчику штраф в размере 15 000 000 сум. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, вышеизложенных требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, требований охраны окружающей среды, правопорядка, правил дорожного движения, установленных настоящей статьей, дает Заказчику право требовать уплаты штрафа в размере 15 000 000 сум за каждый случай нарушения, указанного в положениях настоящей Статьи.
     4. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика и Подрядчика (в соответствии с п.8.3. Договора). Штраф уплачивается за каждый выявленный факт вышеуказанных нарушений в соответствии с уведомлением Заказчика об оплате штрафа по фактам нарушений работниками Подрядчика. Заказчик вправе удержать сумму штрафа из причитающихся к оплате Подрядчику сумм по Договору, в случае неоплаты Подрядчиком суммы штрафа в срок, указанный в уведомлении Заказчика. Под работниками Подрядчика в настоящей статье понимаются, помимо работников Подрядчика, работники Субподрядчиков и иных лиц, привлечённых Подрядчиком для выполнения настоящего Договора.
     5. Не ограничивая иные положения Договора, в случае невыполнения любого из предусмотренных настоящим Договором обязательств, Заказчик вправе приостановить причитающиеся Подрядчику платежи до выполнения своих обязательств Подрядчиком. При этом такая задержка не будет считаться нарушением сроков оплаты Заказчиком.
     6. Указанные в настоящей статье штрафы выплачиваются Подрядчиком помимо возмещения убытков, вызванных действиями его работников. При этом данные штрафы не учитываются при определении предела ответственности, установленного настоящим Договором.
     7. Под работниками Подрядчика в настоящей статье понимаются, помимо работников Подрядчика, работники Субподрядчиков, Поставщиков, иных лиц, привлечённых Подрядчиком для выполнения настоящего Договора.

**Статья 15. САНКЦИИ ЗА НАРУШЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. За нарушение условий настоящего Договора Подрядчик вправе:

в случае просрочки расчетов за фактически выполненные и принятые объемы Работ, более 1 (одного) месяца, взыскать с Заказчика пеню с первого числа месяца, следующего по истечению 1 (одного) месяца, в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.

* 1. За нарушение условий настоящего Договора Заказчик вправе:
* в случае нарушения срока выполнения Работ, предусмотренного Календарным графиком выполнения Работ, взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от стоимости несвоевременно выполненных работ по договору, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости несвоевременно выполненных работ, по графику указанного в п.3.1 настоящего Договора;
* в случае нарушения сроков предоставления исполнительной документации в установленные сроки Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости Работ по Договору, на которые несвоевременно предоставлена Исполнительная документация но не более 10% (десяти процентов) от стоимости не своевременно оформленных Работ;
* в случае нарушения, установленных в соответствии с п. 8.3. настоящего Договора сроков устранения дефектов и иных недостатков, взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости соответствующих Работ, которые были некачественно выполненные, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости выполненных работ;
* за несвоевременную поставку ТМЦ, оборудования и дизельного топлива, взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости несвоевременно поставленных ТМЦ, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости не поставленных в срок ТМЦ.
  1. В случае, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшающими результаты Работ, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для использования, Заказчик вправе:
* потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков согласно законодательству Республики Узбекистан;
* потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов согласно законодательству Республики Узбекистан;
* потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости настоящего Договора;
* потребовать уплату штрафа, в размере 2% (два процента) от стоимости Договора, при этом уплата штрафа не освобождает Подрядчика от исправления работ;
* полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора.
  1. Сторона, допустившая нарушение условий Договора, уплачивает соответствующую неустойку по дате первого получения письменного обращения другой Стороны.
  2. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору не освобождает данную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.
  3. Передаваемый Заказчику результат Работ, должен быть свободным от любых прав третьих лиц. Неисполнение Подрядчиком этой обязанности дает Заказчику право требовать возмещения Подрядчиком всех убытков, причиненных предъявлением третьими лицами таких прав и претензий.
  4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по охране конфиденциальности информации, повлекшего последствия, предусмотренные п.20.5. статьи «Конфиденциальность» настоящего договора, Подрядчик:

- примет меры, указанные Заказчиком, по минимизации отрицательных последствий такого нарушения для Заказчика.

* 1. В случае выявления нарушения Подрядчиком обязательств по охране конфиденциальности, предусмотренных в настоящем договоре, Подрядчик:

- незамедлительно устно (с использованием, при необходимости, соответствующих каналов связи) и в возможно кратчайший срок письменно уведомит Заказчика о выявлении такого нарушения;

- самостоятельно и за свой счет устранит возможность повторения такого нарушения в дальнейшем;

- по требованию Заказчика, выплатит Заказчику штраф в размере до 0,01% (ноль целых ноль один процент) от общей стоимости Работ, указанной в п.2.1. Договора.

* 1. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик вправе, на основании заключения уполномоченных государственных органов и в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты Работ, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Работ ненадлежащего качества.
  2. Заказчик не несет ответственности за любые убытки, претензии или иски, связанные с возможным или реальным нарушением патентных прав, прав на товарные знаки или фирменные наименования, либо других прав на результаты интеллектуальной деятельности, которые вызваны любой Работой, выполненной Подрядчиком или его Субподрядчиками, и/или любым использованием оборудования или материалов, предоставленных Подрядчиком или его Субподрядчиками. Подрядчик должен оградить Заказчика, но не ограничиваясь его сотрудников и его третьих подрядчиков от таких убытков, претензий и исков и возместить все убытки и расходы, причиненные предъявлением таких претензий и исков.

**Статья 16. ФОРС-МАЖОР**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы), включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, сели, эпидемию, войну, забастовки или локауты, за исключением забастовок или локаутов, проводимых работниками Подрядчика или самим Подрядчиком, акты правительственного запрещения экспорта или импорта или другие подобные обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
  2. Сроки исполнения обязательств Сторон будут перенесены на период, равный тому, в течение которого действовали такие обстоятельства.
  3. К обстоятельствам непреодолимой силы не относится:

- утрата, гибель, повреждение любого предмета, ТМЦ, установок или машин, используемых Подрядчиком или Субподрядчиком (если это само по себе не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы);

- отсутствие денежных средств, простой производства, забастовки в организации Подрядчика или его Субподрядчика, повышение тарифов на энергоносители или услуги, несвоевременное предоставление транспорта, возникновение страховых случаев в большом количестве;

- обязательства Подрядчика перед другими сторонами, ограничивающие возможности Подрядчика выполнять Работы;

- ненадлежащее выполнение контрагентами Подрядчика своих обязанностей;

- отсутствие действующих сертификатов или любых других документов, разрешений и лицензий, необходимых для деятельности Подрядчика;

- отсутствие на рынке рабочей силы, материалов, оборудования или услуг, необходимых для выполнения Работ (если это само по себе не вызвано обстоятельствами непреодолимой силы).

* 1. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно по факсу (телексу, телеграфу) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению ее обязательств.
  2. Сторона, для которой стало невозможным выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна направить другой Стороне уведомление и в случаи необходимости выданное уполномоченным органом или организацией подтверждение наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы.
  3. Если такие обстоятельства продлятся дольше, чем два последовательных месяца, то любая Сторона будет вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

**Статья 17. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. В любое время в пределах срока действия Договора Заказчик вправе инициировать внесение изменений, в том числе:

- увеличить или сократить объем любой указанной Работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить любую указанную Работу;

- изменить характер, качество или вид любой указанной Работы;

- инициировать выполнение дополнительных Работ.

* 1. Заказчик вносит изменения в Работы путем письменного обращения к Подрядчику с просьбой о внесении изменений.
  2. Указание Заказчика о внесении изменений должно быть направлено Подрядчику не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала соответствующих Работ и содержать точное описание дополнительных Работ и сроки их выполнения.
  3. Если Заказчик попросит Подрядчика представить свое предложение о внесении изменения, то Подрядчик обязан в кратчайший разумный срок представить:

- описание дополнительных Работ, а также календарный план выполнения этих Работ,

- предложение о корректировке общей стоимости Договора, Графика производства работ, иных изменениях, подлежащих внесению в Договор.

* 1. Подрядчик не вправе вносить какие-либо изменения и/или модификации в Работы до тех пор, пока Заказчик не даст соответствующее указание или не одобрит такие изменения.
  2. Заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в ПСД и иную техническую документацию, на основании которой выполняются Работы, если вызываемые этим дополнительные Работы по стоимости не превышают 10 (десяти) процентов суммы, указанной в п.2.1 Договора, и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре Работ. Изменения в Работах, приводящие к увеличению стоимости Работ или изменению срока завершения Работ, вступают в силу только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные ПСД Работы и в связи с этим необходимость дополнительных Работ и увеличения стоимости строительства по настоящему Договору, обязан сообщить об этом Заказчику.
  4. При неполучении от Заказчика ответа на свое обращение в течение 10 (десяти) календарных дней, Подрядчик обязан приостановить соответствующие Работы с отнесением убытков, вызванных простоем, за счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных Работ.
  5. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденное соответствующим дополнительным соглашением Сторон, не оплачивается Подрядчику.
  6. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные п.п. 17.4 и 17.5 настоящего Договора, лишается права требовать от Подрядчика оплаты выполненных им дополнительных Работ и возмещения, вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Подрядчика, в частности, в связи с тем, что приостановление Работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.
  7. При согласии Заказчика на дополнительные Работы и их оплату Подрядчик вправе отказаться от выполнения указанных Работ лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика, либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
  8. Заказчик в любой момент в течение срока действия настоящего Договора вправе временно приостановить выполнение Работ по Договору, а Подрядчик обязан выполнить все указания Заказчика в связи с приостановлением Работ, осуществить консервацию Работ. Если иное не указано Заказчиком, Подрядчик должен держать персонал и оборудование в состоянии готовности для немедленного возобновления Работ. Во избежание сомнений, время простоя Подрядчика, на которое вид или часть Работ были приостановлены, Заказчиком не оплачивается.
  9. В случае, если Работы приостановлены более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

**Статья 18. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, за исключением случаев досрочного расторжения Договора.
  2. Прекращение Договора прекращает обязательства Сторон по Договору, за исключением положений об ответственности Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (включая, помимо прочего, возмещение убытков и уплату неустоек), о расчетах между Сторонами, о применимом праве и порядке разрешения споров, о конфиденциальности, о действиях Подрядчика по освобождению Стройплощадки, о гарантийном сроке на результаты Работ и иных положений, которые по своей природе сохраняют силу после прекращения основного обязательства.
  3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон. По инициативе одной из Сторон настоящий Договор, может быть, расторгнут в случаях и в порядке, установленных применимым правом или настоящим Договором.
  4. В случаях, когда односторонний отказ от исполнения Договора предусмотрен настоящим Договором или применимым правом, такой односторонний отказ осуществляется во внесудебном порядке путем направления одной Стороной (инициатором отказа) письменного уведомления об этом другой Стороне курьером или экспресс-почтой под расписку, либо заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней со дня получения этой другой Стороной уведомления об отказе.
  5. Заказчик в любое время до сдачи ему результатов Работ имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику уведомление об отказе от исполнения Договора. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему выполненных и принятых на условиях настоящего Договора Работ на дату расторжения Договора с соответствующей их оплатой. Стороны согласились, что при отказе от исполнения Договора по предусмотренному настоящим пунктом основанию Заказчик не возмещает Подрядчику упущенную выгоду.
  6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора не дожидаясь результатов Работ в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего просрочку даты окончания Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- систематического (более двух раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ;

- если имеются отступления в Работе от условий Договора, недоделки, дефекты и иные недостатки в результатах Работы;

- если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшающими результаты Работ, или с иными недостатками, которые делают результаты Работ непригодными для использования (п.15.3 Договора);

- аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках Законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

- возбуждение компетентным органом дела по заявлению о признании Подрядчика несостоятельным (банкротом) или возбуждение против него уголовного дела;

- по другим основаниям, предусмотренным применимым правом и настоящим Договором.

В случае, если Договор расторгнут Заказчиком в соответствии с настоящим п.18.6, Подрядчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику стоимости Работ, фактически выполненных и принятых на условиях настоящего Договора на дату расторжения Договора. Если соглашением Сторон не установлено иное, Заказчик не оплачивает Подрядчику какие-либо иные расходы и затраты, в частности, расходы на демобилизацию персонала и оборудования Подрядчика, не возмещает убытки, причиненные расторжением Договора. Кроме того, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уступки Заказчику своих прав и обязанностей по договорам с Субподрядчиками.

С момента отказа от исполнения Договора Заказчик имеет право отстранить Подрядчика от Работ и самостоятельно завершить Работы или привлечь другого подрядчика для завершения Работ.

* 1. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- систематической просрочки Заказчиком расчетов за фактически выполненные объемы Работ, или просрочки любого неоспариваемого платежа, подлежащего уплате Подрядчику в соответствии с Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- остановки Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней;

- по другим основаниям в соответствии с применимым правом.

* 1. При расторжении Договора, Сторона, допустившая нарушение настоящего Договора, которое послужило основанием для расторжения, возмещает другой Стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
  2. В случае, если на момент расторжения настоящего Договора какие-либо суммы, уплаченные Заказчиком Подрядчику в счет настоящего Договора (в том числе сумма авансового платежа, указанная в п.10.1. Договора), не погашены фактически выполненными и принятыми Заказчиком Работами, Подрядчик обязан возвратить Заказчику указанные суммы в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае отказа или уклонения Подрядчика от возврата соответствующей суммы Заказчик имеет право взыскать указанную сумму за счет сумм в счет любого платежа, подлежащего уплате Подрядчику в соответствии с настоящим Договором, по усмотрению Заказчика.

**Статья 19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Правоотношения между Сторонами по Договору и в связи с ним регулируются нормами законодательства Республики Узбекистан.
  2. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стараться разрешать путем переговоров. Срок рассмотрения претензионного письма до 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения.
  3. Любой спор, разногласие, претензия, вытекающие из или в связи с настоящим Договором либо его нарушением, прекращением или признанием недействительным, а также разногласия относительно порядка и условий совершения иных юридических обязательных действий Сторон, будут разрешены в Ташкентском городском Третейском суде при Общественном фонде развития международных арбитражных и третейских судов Узбекистана, на условиях и в порядке, предусмотренных его Положением, Регламентом и Положением о третейских сборах, расходах и издержках при рассмотрении третейского дела, председателем Третейского суда либо назначенным им судьей единолично. Решение Третейского суда является окончательным и обязательным для Сторон. Языком судопроизводства будет являться русский язык.

**Статья 20. ДОЛЖНАЯ ОСМОТРИТЕЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны гарантируют друг другу, что обладают всеми правами и полномочиями на заключение настоящего Договора в соответствии с положениями учредительных документов Сторон и нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.
  2. Стороны гарантируют, что по состоянию на момент заключения Договора они имеют все необходимые корпоративные разрешения и одобрения/согласования для заключения настоящего Договора, полученные с соблюдением процедур одобрения/ согласования и уставной компетенции органов Сторон,  а также обладают всеми правами и полномочиями на его заключение без необходимости получения дополнительно каких-либо разрешений /одобрений/ согласований, а также им получены все необходимые разрешения уполномоченных/компетентных органов/организаций.
  3. В соответствии с требованиями статьи 14, статьи 15 Налогового кодекса Республики Узбекистан (новая редакция), с подписанием настоящего Договора стороны подтверждают и гарантируют друг другу, что надлежащим образом зарегистрированы и вправе осуществлять коммерческую деятельность, согласно регулирующему законодательству Республики Узбекистан.
  4. Стороны заверяют и гарантируют о следующих обстоятельствах, которые имеют существенное значение для них и Стороны при исполнении договора будут полагаться на данные заверения об обстоятельствах:
     1. состоят в налоговом учете в качестве налогоплательщиков, сдают в налоговые органы в установленном порядке отчетность и исполняют надлежащим образом, в полном объеме и в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан обязанность по уплате налогов и сборов, имеют положительную деловую репутацию на рынке. Финансовое положение Сторон стабильно. Активы Сторон достаточны для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
     2. все операции по закупу и реализации товара (работ, услуг) у своих контрагентов полностью отражаются в бухгалтерской и налоговой отчетности Сторон;
     3. обязуются отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный в составе цены товара (работ, услуг);
     4. неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются целью договора.
  5. Сторона вправе взыскать с другой Стороны понесенные им расходы по уплате налоговых платежей, в том числе пени за нарушения сроков уплаты налогов и применимых санкций к нему, связанных с изменением налогового статуса другой Стороны, либо нарушением предоставления налоговой отчетности, а равно не выполнение другой Стороной налоговых обязательств, вследствие его неправомерных действий.
  6. Сторона вправе потребовать от другой Стороны возмещения имущественных потерь, возникших в случае наступления следующих обстоятельств:
     1. в связи с вынесением налоговым органом решения и/или предъявлением налоговым органом требований об уплате налогов (пеней, штрафов), согласно которым Стороне доначислены суммы налога и/или налогов (пеней, штрафов) по причинам, связанным с другой Стороной (доначисление налогов из-за отказа в применении зачета по НДС, а также отказ в применении вычета по налогу на прибыль по расходам, связанным с предметом Договора, приобретенными у другой Стороны);
     2. в связи с предъявлением третьим лицом, приобретавшим у Стороны предмет Договора, требований о возмещении потерь и убытков в виде уплаченных им налогов (пеней, штрафов) и/или сборов, доначисленных из-за отказа в применении зачета по НДС, а также отказ в применении вычета по налогу на прибыль по расходам, связанным с предметом Договора, приобретенными у другой Стороны.
  7. Размер убытков или имущественных потерь определяется размером сумм, уплаченных Стороной в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налогов, решений (требований) налоговых органов об уплате пени, штрафов или уплаченных этой Стороной третьему лицу на основании требования (претензии) такого лица. Убытки или имущественные потери возмещаются Стороной другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии последнего с приложением подтверждающих документов независимо от оспаривания Стороны в судебном порядке решения (требования) налогового органа. При положительном исходе судебного спора, предметом которого является оспаривание соответствующего решения (требования) налогового органа, Сторона возвращает другой Стороне денежные средства, полученные им в качестве возмещения убытков или имущественных потерь, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу.
  8. Ни одна из Сторон не обладает признаками банкротства и не находится в процессе ликвидации. Ни одна из Сторон Договора не является участником уголовных, административных, производств, препятствующих заключению Сторонами настоящего Договора. У Сторон нет никаких запретов, залогов, обременений, и (или) прав третьих лиц, препятствующих должному исполнению Договора. Производственная база и работники Сторон позволяют исполнять обязательства по Договору должным образом, согласно его условиям.
  9. Стороны подтверждают и гарантируют, что настоящий Договор подписан лицами, уполномоченными на его подписание в соответствии с учредительными документами Сторон. Основания для признания сделки недействительной, по мотивам отсутствия полномочий не имеется. Сделка не является мнимой (притворной) и условия сделки соответствуют ее действительному экономическому содержанию.
  10. Стороны вправе запросить и обязаны предоставить друг другу (по требованию любой из Сторон), заверенные должным образом, либо сканированные копии свидетельства о государственной регистрации, подтверждения полномочий Сторон на подписание Договора, лицензий, сертификатов, допусков, иных разрешительных документов, если таковые требуются для надлежащего исполнения Договора.
  11. Соответствующая сторона подтверждает, что у нее имеются все необходимые разрешительные документы, связанные с исполнением Договора, требуемые в соответствии с действующим законодательством РУз.
  12. Стороны настоящим подтверждают, что изложенные в настоящей статье гарантии и заверения, являются действительными и достоверными. Их нарушение, может повлечь ответственность, в порядке установленном законодательством Республики Узбекистан.
  13. Стороны с подписанием настоящего Договора также подтверждают, что в случаях если данная сделка будет являться крупной для любой из Сторон, то такая Сторона обеспечит принятие соответствующего решения участника (участников) Стороны об одобрении (согласии) на подписание настоящего Договора.
  14. Стороны с заключением настоящего Договора, также подтверждают друг другу, что признаков заинтересованности в сделке не имеется.

**Статья 21. ПЕРЕПИСКА. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

|  |
| --- |
| * 1. Любая корреспонденция, направленная одной из Сторон другой(им) Стороне(ам), будет считаться направленной надлежащим образом, если:   - корреспонденция оформлена надлежащим образом: письмо (запрос, уведомление, предупреждение, письмо информационного характера и т.д.) составлено на бланке и подписано руководителем организации (лицом, исполняющим его обязанности/часть обязанностей на основании приказа или/и доверенности) с проставлением оттиска печати организации; копия документа заверена подписью руководителя организации (лица, исполняющего его обязанности/часть обязанностей на основании приказа или/и доверенности) с проставлением оттиска печати организации;  - корреспонденция направлена посредством почтовой, курьерской связи, а в случаях, предусмотренных Договором, посредством факсимильной связи или по электронной почте;  - корреспонденция направлена по почтовому адресу, номеру факса, адресу электронной почты, указанному в настоящем Договоре или письменно сообщенному Сторонами друг другу в порядке, определенном пунктом 21.4 настоящего Договора. |
| * 1. В случае если надлежащим образом направленная Стороной корреспонденция не получена другой Стороной по причинам, не зависящим от направившей Стороны, данная корреспонденция считается полученной адресатом(ами), а соответствующие юридические последствия наступившими, со дня:   • передачи данной корреспонденции организации связи (в случае направления корреспонденции посредством почтовой связи);  • передачи данной корреспонденции курьерской организации (в случае направления корреспонденции посредством курьерской связи);  • направления сообщения по факсу;  • направления сообщения по электронной почте. |
| * 1. Правило, установленное пунктом 21.2 настоящего Договора, применяется также и в случаях, когда направленная корреспонденция была по причинам, не зависящим от направившей Стороны, возвращена организацией связи, либо курьерской организацией, либо от администратора сервера было получено сообщение о том, что направленное по электронной почте сообщение не было доставлено адресату. |
| * 1. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами письменно сообщить друг другу по электронной почте:   - почтовый адрес для направления корреспонденции посредством почтовой или курьерской связи;  - телефонный номер для направления корреспонденции посредством факсимильной связи;  - адрес электронной почты для направления корреспонденции по электронной почте.  Предусмотренные настоящим пунктом сообщения Сторон должны быть оформлены с соблюдением требований, определенных абзацем вторым пункта 21.1. настоящего Договора и направлены посредством почтовой или курьерской связи с уведомлением о вручении.  Указанные в предусмотренных настоящим пунктом сообщениях адреса будут являться официальными адресами Сторон для целей настоящего Договора. |
| * 1. Стороны признают, что вся информация, полученная одной Стороной от другой Стороны в связи с заключением, исполнением, прекращением настоящего Договора является конфиденциальной.   Каждая из Сторон обязуется сохранять в тайне, не раскрывать и не разглашать никакую конфиденциальную информацию (за исключением случаев обязательного предоставления/раскрытия информации, прямо предусмотренных применимым законодательством), принимать для обеспечения сохранности конфиденциальной информации меры, не меньшие, чем те, которые эта Сторона принимает для обеспечения сохранности своей собственной конфиденциальной информации. |

Стороны сознают, что любое несоблюдение требований настоящего пункта прямо и/или косвенно, в настоящем и/или будущем нанесет ущерб другой Стороне, и обязуются нести ответственность за несоблюдение таких требований, так, как это предусмотрено в статье 15 «Санкции за нарушения договора» настоящего Договора.

**Статья 22. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Во всем ином, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться нормами и требованиями законодательства Республики Узбекистан, а также требованиями Нормативных документов прямо применимых к условиям Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. После вступления Договора в силу все предыдущие соглашения, обсуждения и переписка между сторонами по поводу Договора утрачивают юридическую силу и считаются аннулированными. | |
| * 1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны. | |
| * 1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в настоящем пункте, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом. | |
| * 1. Все замечания, запросы, требования и т.д. в связи с выполнением настоящего Договора должны быть выполнены в письменной форме.   2. Сторона обязана уведомить другую Сторону об изменении своего адреса и банковских реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с момента таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск негативных последствий, связанных с исполнением другой Стороной своих обязательств по прежнему адресу и банковским реквизитам. | |
|  | |

Приложение №1 – Локальная ресурсная ведомость.

Приложение №2 – Календарный график выполнения работ.

Приложение №3 – План мобилизации персонала и строительных машин и механизмов

Приложение №4 – Требования к Подрядчику в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

Приложение №5 – Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

Приложение №6 – Перечень Исполнительной документации.

**Статья 23. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  | Наименование |  |
| Почтовый адрес: |  |  |
| р/с |  |  |
| Банк: |  |  |
| МФО: |  |  |
| ИНН: |  |  |
| ОКЭД: |  |  |
| Тел.: |  |  |
| Факс: |  |  |
| e-mail: |  |  |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |