



КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ



«С уважением к прошлому
мы строим будущее!»

Содержание

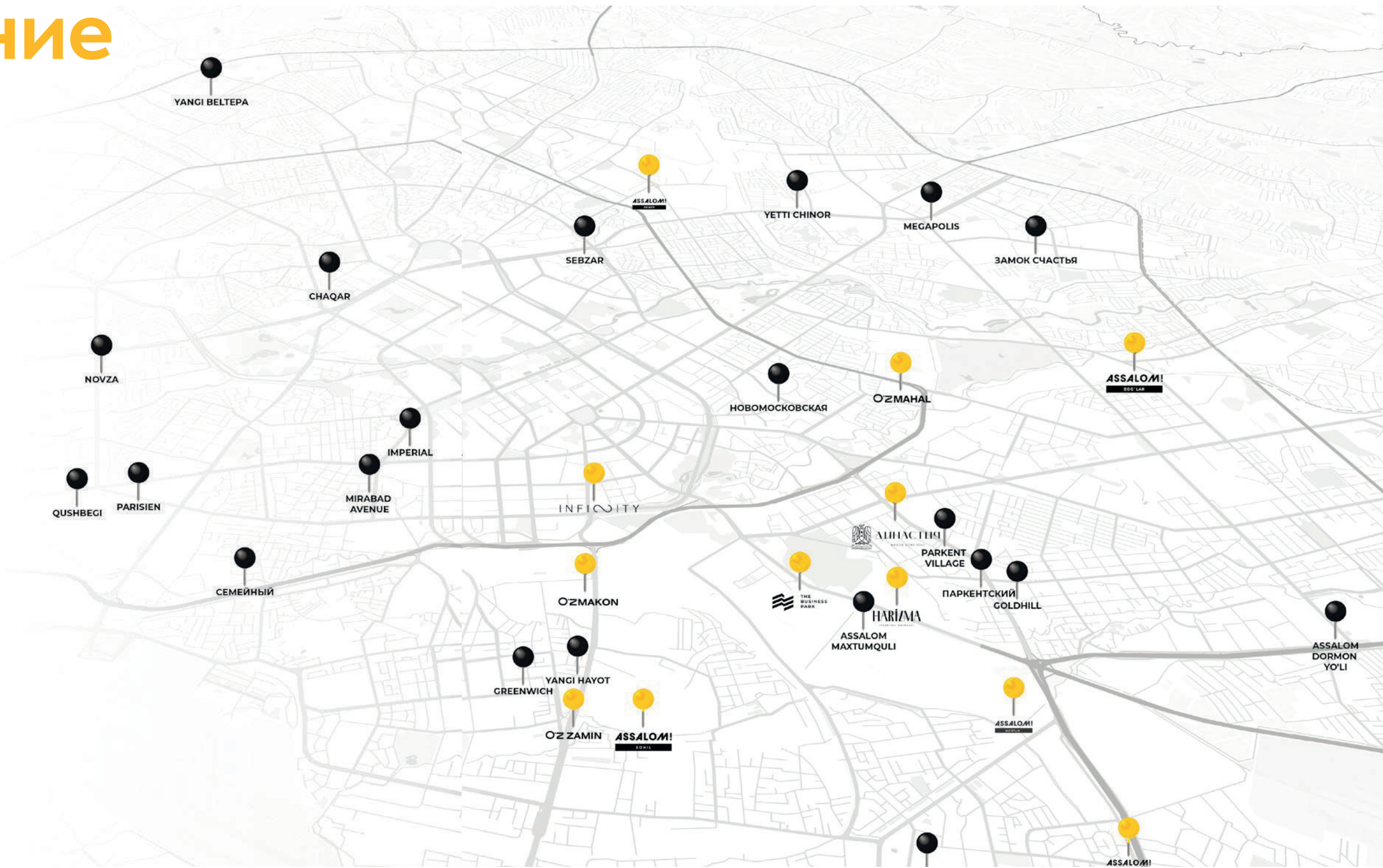
О компании.....4
Награды и достижения.....5
История компании.....6

Коммерческая недвижимость

О'з Makon10
О'з Zamin.....14
О'з Mahal18
«Династия».....22
Assalom Jomiy26
Assalom Bog'lar.....30

Реализованные проекты

Торговые центры.....34
Социальные и коммерческие
проекты 36



О НАС

Цифры говорят сами за себя:

> **15**
лет опыта

> **1** млн м²
построено

65
проектов
в портфолио

30 тыс.
семей живут
в наших домах

«С уважением к прошлому мы строим будущее!»

Golden House — ведущий застройщик Узбекистана, входящий в группу компаний Orient Group, одной из крупнейших финансово-промышленных групп страны с диверсифицированной деятельностью в ключевых секторах экономики.

Golden House как самый авторитетный девелопер Узбекистана сочетает богатый опыт с передовыми строительными технологиями и

современными архитектурными решениями. Все проекты реализуются в полном соответствии с нормативами и стандартами Республики Узбекистан и находятся под строгим техническим контролем.

Проекты Golden House формируют новый облик города — современную, устойчивую и тщательно спроектированную среду, идеально подходящую для жизни, работы и отдыха.

НАГРАДЫ

И ДОСТИЖЕНИЯ

МЫ — ДЕВЕЛОПЕР ГОДА

В 2020 году Golden House была удостоена звания «Бренд года» в категории «Девелопер» на 3-м Международном маркетинговом бизнес-форуме MAKON (по результатам открытого голосования и экспертной оценки).



GOLDEN HOUSE — 9-КРАТНЫЙ ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ «ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS»

Golden House — первая компания из Узбекистана, получившая международное признание, став обладателем 9 наград «Asia Pacific Property Awards» за достижения в архитектуре и девелопменте.



ПАРТНЁРЫ

В ПАРТНЁРСТВЕ С ЛУЧШИМИ

Golden House сотрудничает с ведущими международными архитектурными бюро, которые создают гармоничные пространства, сочетая инновации и уважение к культурному наследию.



Zaha Hadid Architects

Gillespies



KCAP

Проекты Golden House — не просто здания, а отражение истории, культуры и духа нашей страны

 BUSINESS
REACH SUCCESS WITH US



O'Z MAKON

Удобная ЛОКАЦИЯ

**с интенсивным
трафиком**

Квартал O'z Makon — надёжная инвестиция в будущее. Близкое расположение к Северному вокзалу, скверу Амира Темура и парку имени Фурката превращает комплекс в центр притяжения покупателей всех возрастов. Внутренняя инфраструктура продумана до мелочей, что создаёт идеальные условия для размещения на территории ЖК минимаркетов, кафе, ресторанов, спа-салонов и частных образовательных учреждений.

Коммерческие помещения в O'z Makon — это не просто выгодно, но ещё стильно и удобно: витринные окна, потолки высотой 4,5 м, современные технологии, инженерные коммуникации и система безопасности.



>5 600

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ДО 103 М²

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

4,5 М

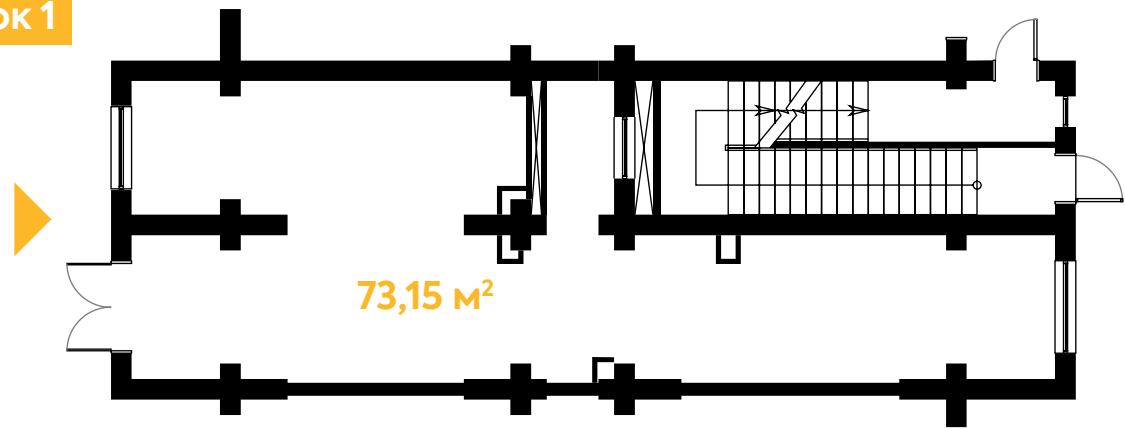
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



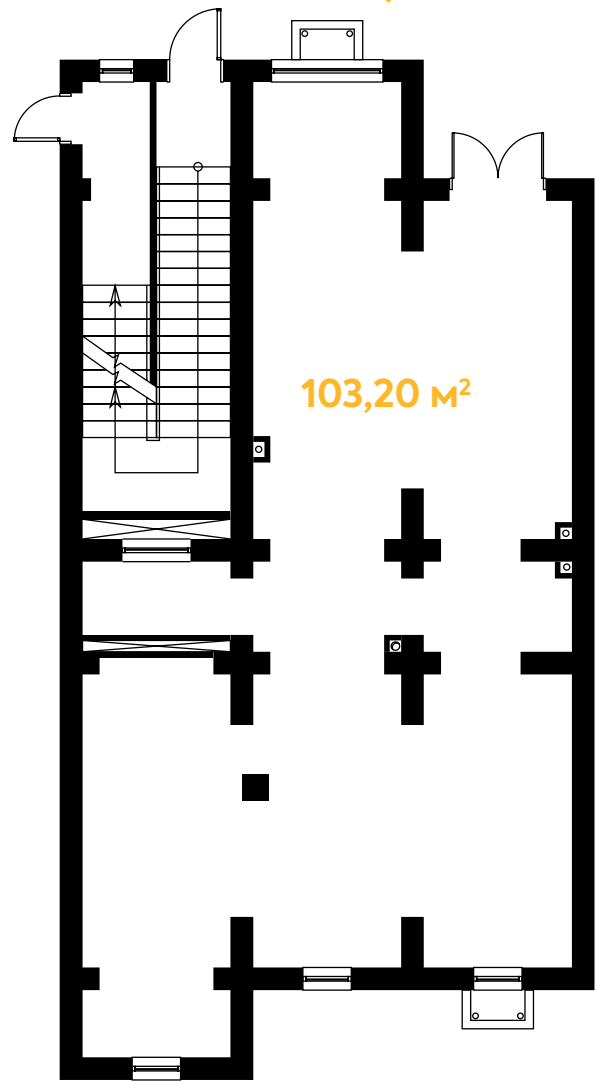
Локация

Мастер-план

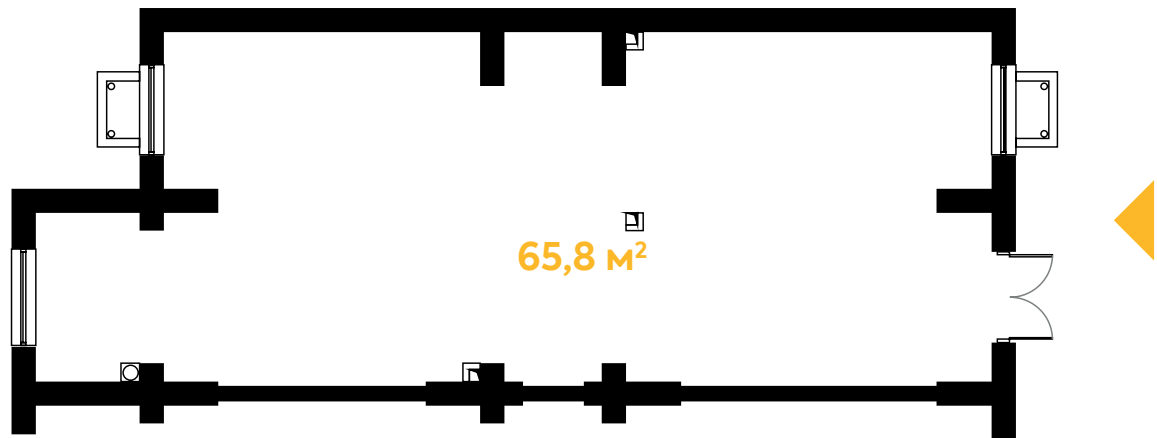
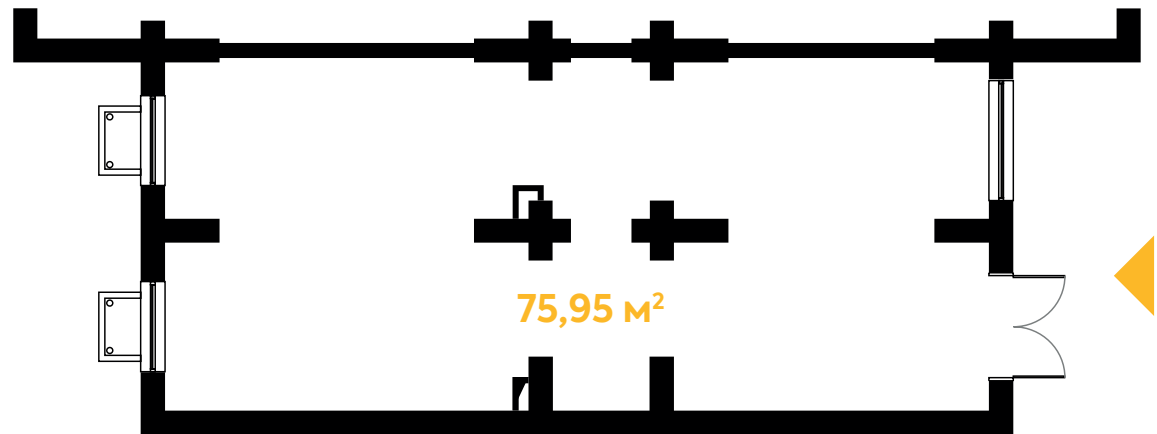
Блок 1



Блок 2



Блок 3



Бизнес в окружении тысяч семей

O'z Zamin — это не просто жилой квартал комфорт-класса. Это новая точка на карте города, где жизнь и бизнес идут рука об руку. Там, где сегодня закладывается фундамент для будущего района, уже завтра появятся десятки тысяч постоянных клиентов.

Здесь формируется крупное сообщество: только в O'z Zamin и соседних комплексах проживает более 17 000 жителей. А в целом в этой части города — свыше 245 000 человек. И всё это — ваша потенциальная аудитория. Семьи с детьми и доходом выше среднего, свой автомобиль и потребность в качественных товарах и услугах рядом с домом.



>17 000

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ДО 200 М²

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ



Где спрос опережает предложение

Район развивается стремительно, что гарантирует постоянный рост числа жителей. При этом спрос на качественные коммерческие помещения уже сегодня заметно выше предложения. Поэтому каждый новый объект здесь становится центром притяжения.

Инвестиция с перспективой

Коммерческая недвижимость в O'z Zamin — это не просто «площадь в доме». Это возможность занять нишу в районе, где формируется современное городское сообщество. Ваш магазин, кафе, салон или офис здесь не останутся незамеченными: аудитория буквально живёт у вас за дверью.

Локация, которая всегда в движении

Квартал расположен на улице Фаргона Йули — одной из главных городских артерий. Это место, где постоянно кипит жизнь: транспорт, пешеходы, новые стройки и свежие проекты, которые привлекают сюда всё больше людей. За 15 минут отсюда можно добраться до Экопарка, за 8 — до Ц-1, а за 20 — до аэропорта. Такой адрес работает на ваш бизнес каждый день, обеспечивая удобство и стабильный поток клиентов.



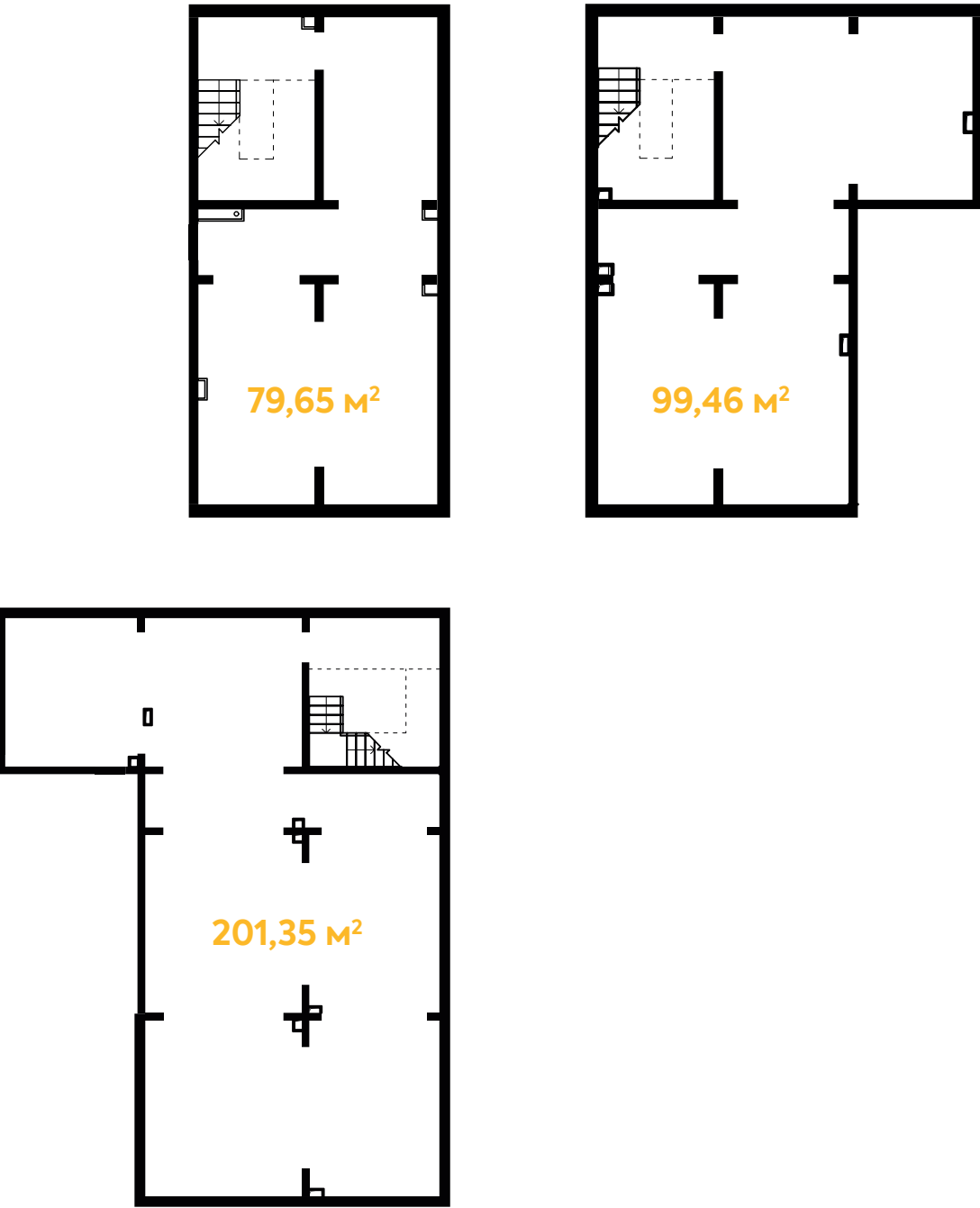
Локация

Мастер-план

Первый этаж



Подвальный этаж



Жители жилого комплекса O'z Mahal, которые ждут именно Вас

На пересечении улиц Дархон и Кичик Халка Йули рождается пространство нового формата — O'z Mahal. Здесь всё продумано до деталей: дома, дворы, маршруты и сервисы. Но главное — люди. Более 4 000 жителей с высоким уровнем дохода выбирают это место своим домом. А значит, здесь появляется аудитория, которая ценит качество и готова за него платить.

Сегодня в этой части города проживает более 71 000 человек. Уже к 2026 году их станет свыше 120 000. Для бизнеса это означает одно: каждый год база клиентов будет увеличиваться. И занять сильные позиции здесь можно именно сейчас.

Удобство как аргумент

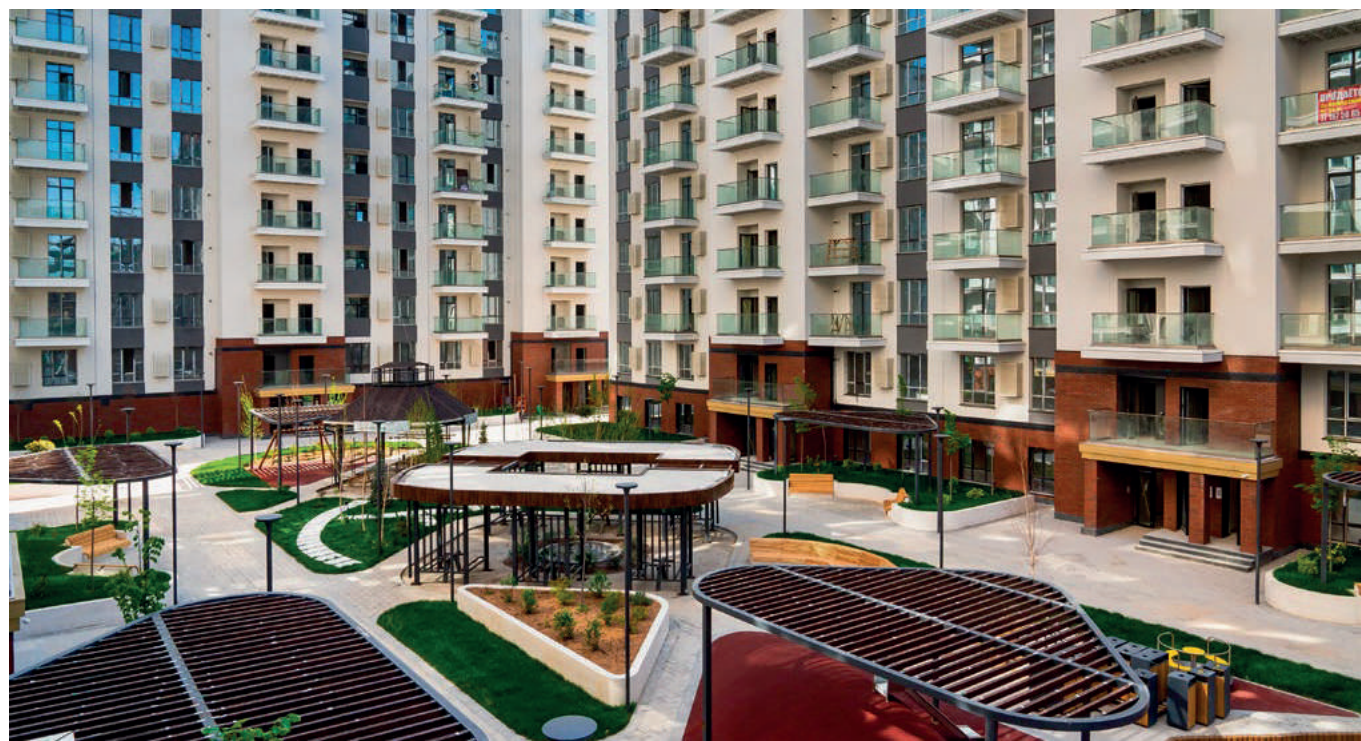
Локация даёт бизнесу сразу несколько преимуществ:

- прямой выезд на Малую кольцевую дорогу;
- 5 минут до стадиона «Старт»;
- 7 минут до Экопарка и Центрального парка;
- 10 минут до Алайского базара и сквера Амира Темура.



O'Z MAHAL

Удобное место
как для небольших покупок
по пути домой,
так и для встреч
в уютной атмосфере.



Пространство для разных форматов

Коммерческие помещения O'z Mahal расположены на первой и второй линиях, имеют просторные планировки и панорамные витрины. Формат подходит для магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты и сервисов, которые работают «у дома» и становятся частью повседневной жизни района.

Инвестиция с перспективой

Высокая стадия готовности комплекса делает покупку здесь решением «сегодня», а не проектом «на будущее». Это возможность запустить бизнес в локации, где аудитория уже сформирована, и сразу занять своё место в районе с растущим спросом.

>4 000
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

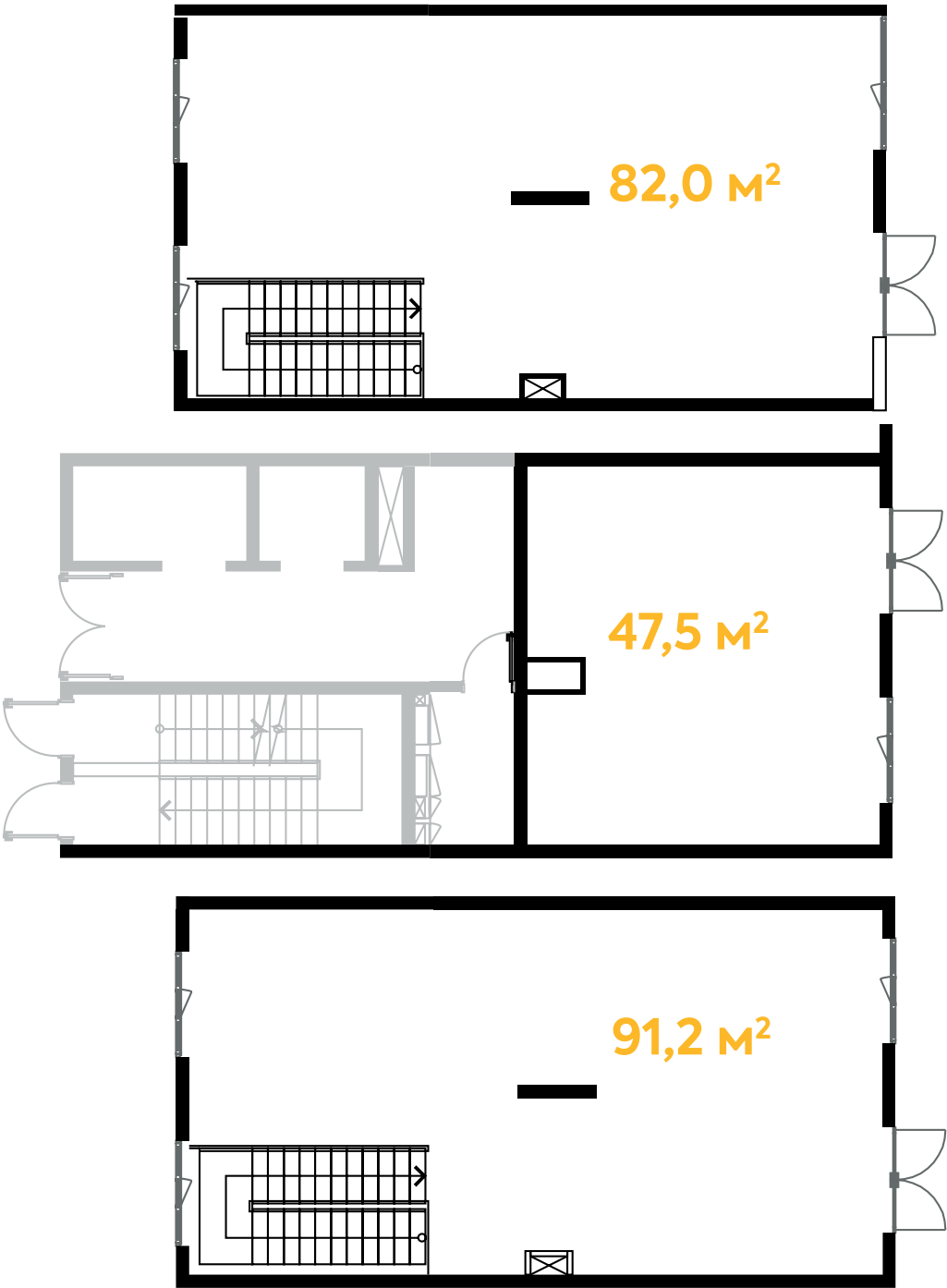
ДО 273 М²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ



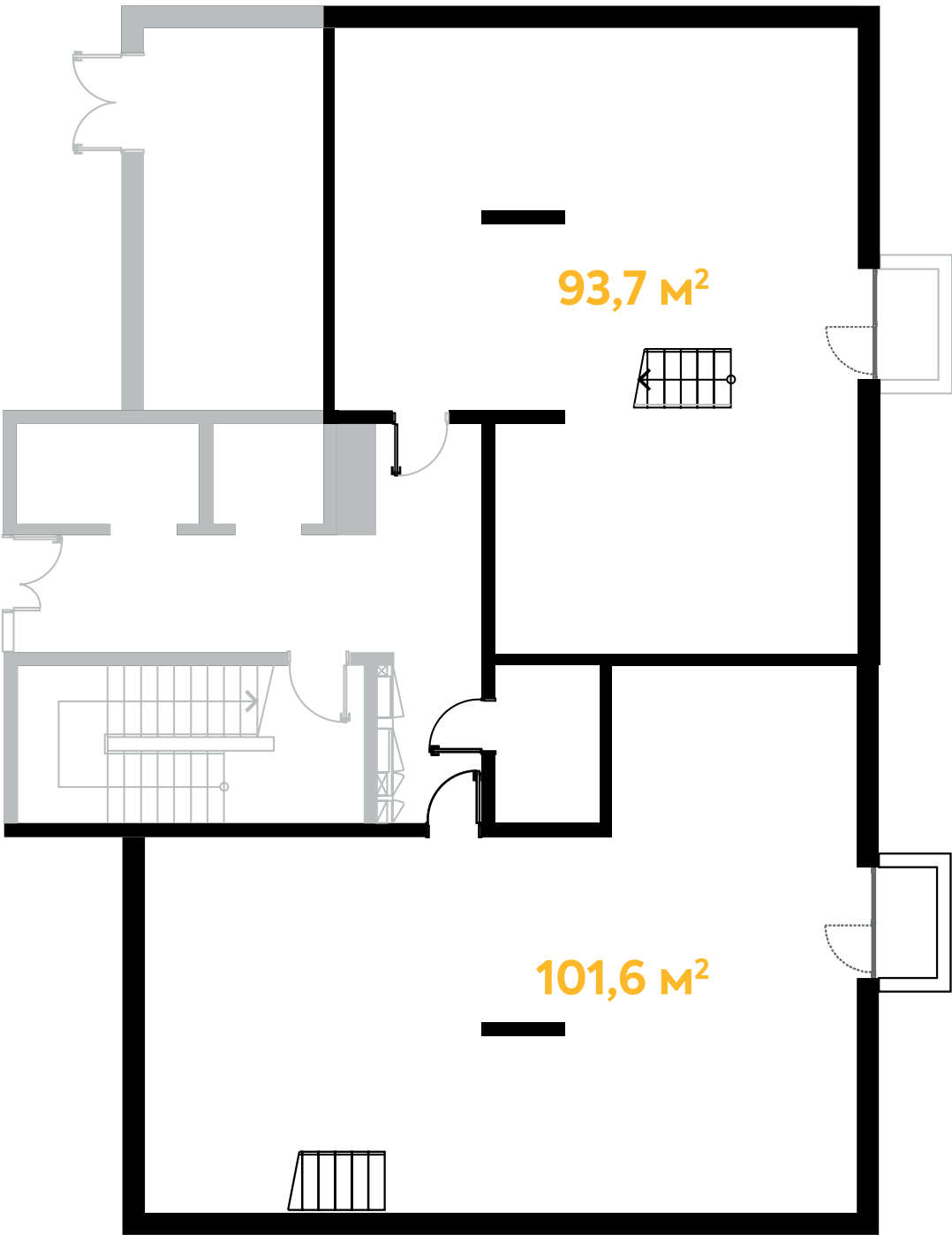
Локация

Мастер-план

Первый этаж



Подвальный этаж



«Династия» — место, где бизнес становится заметным

Представьте себе пространство, где каждый день тысячи людей проходят мимо ваших витрин. Где рядом метро, оживлённые улицы и сформированное окружение, готовое стать вашей постоянной аудиторией. Именно таким местом и является комплекс «Династия» — новая точка деловой активности в самом сердце города.



Локация, которая работает на вас

Первая линия. Пересечение улицы Паркентской и проспекта Мирзо Улугбека. Один из самых оживлённых районов столицы, где жизнь не останавливается ни на минуту.

Здесь всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом — Паркентский базар и вся инфраструктура, к которой привык современный горожанин. Ваш бизнес окажется в окружении жилых кварталов, торговых и деловых центров, а значит — в центре внимания.

3,5_м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

134_{м²}
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



Пространство для разных форматов

В вашем распоряжении — отдельно стоящее двухэтажное помещение с потолками 3,5 метра. Здание оснащено лифтом и эскалатором, что делает его удобным как для торговых, так и для сервисных и общественных пространств. Здесь легко обустроить современный офис, разместить магазин, салон красоты, кафе или ресторан.

«Династия» — это не просто квадратные метры.
Это место, где у бизнеса есть будущее.

Стандарт качества

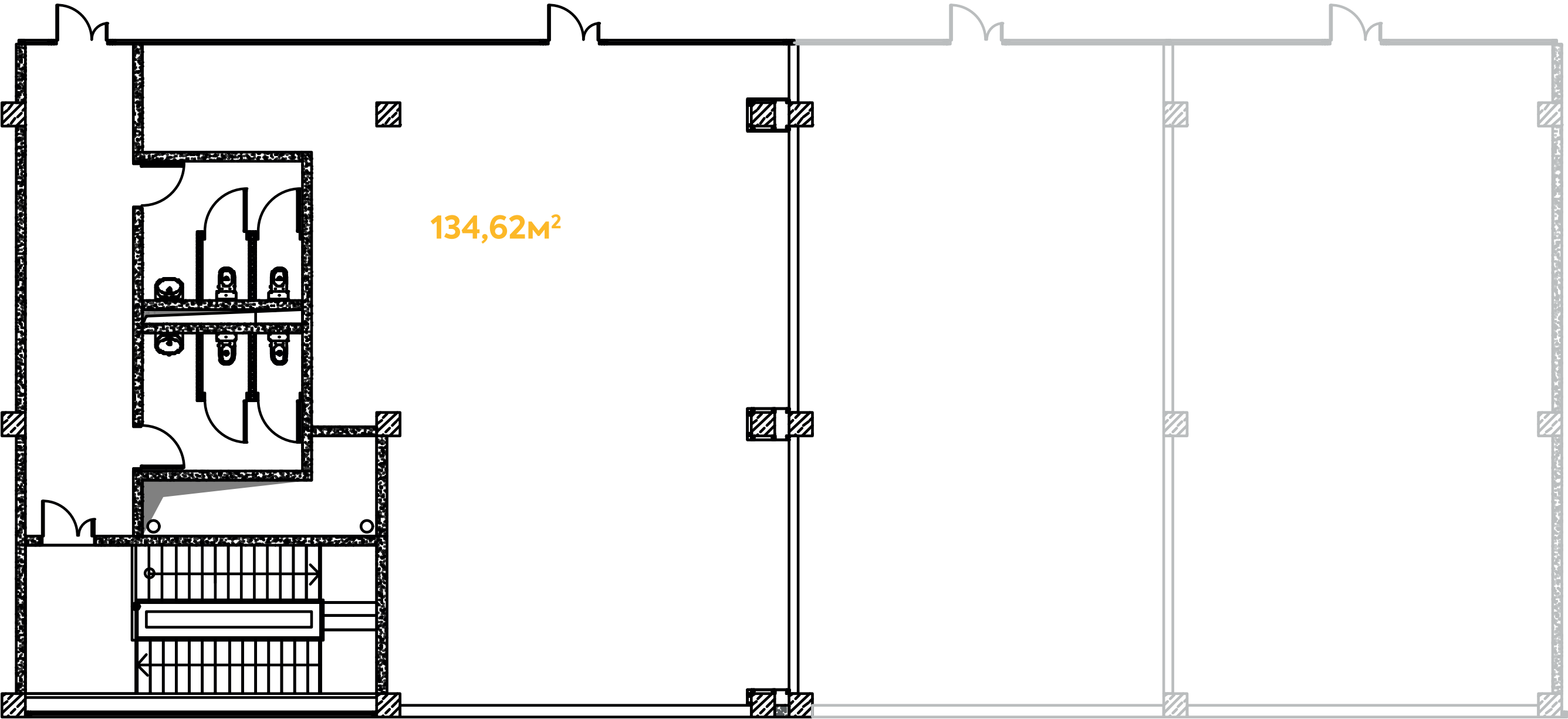
Архитектура «Династии» — это лаконичный дизайн и функциональные планировки, позволяющие адаптировать площади под любые задачи. Большие витрины на фасаде делают объект заметным и открытым для клиентов, а высокий класс строительства гарантирует надёжность и долгий срок эксплуатации.



Локация

Мастер-план

Первый этаж



Assalom Jomiy — место, где бизнес встречает своих клиентов

ASSALOM!
JOMIY

Assalom Jomiy — это масштабный проект, который формирует новый центр притяжения в Алмазарском районе. Здесь рождается современное городское сообщество, а вместе с ним — устойчивый спрос на товары и услуги. Для бизнеса это редкая возможность оказаться в самом сердце развивающегося района и стать частью новой истории.



Район, который растёт

Проект рассчитан на 5 000 жителей, а вместе с ближайшими кварталами количество потенциальных клиентов превышает 190 000 человек. Это семьи с детьми, активные горожане, которые ценят удобство и выбирают сервисы рядом с домом.

Локация с преимуществами

Assalom Jomiy расположен в точке, где сошлись удобство и динамика. Всего 6 минут до мечети «Салом», 4 минуты до строительного рынка «Джами», 9 минут до технорынка «Малика». За 13 минут можно добраться до парка имени Абдуллы Кадыри, а до центра города — всего 18 минут. Такое окружение гарантирует не только транспортную доступность, но и стабильный поток посетителей.

Assalom Jomiy



>5 000
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

до 273,6 М²
площадь помещений

Пространство для Вашего бизнеса

На первых этажах комплекса предусмотрены современные многофункциональные коммерческие помещения:

- потолки высотой 4,5 м (в цоколе — 3 м);
- панорамные витрины, которые обеспечат вашему бренду максимальную заметность;
- площади от 87,4 до 273,6 м², подходящие для магазинов, кафе, ресторанов, салонов или офисов.

Перспективы роста

Район активно развивается, и вместе с ним растёт спрос на качественные торговые площади. Сегодня вложение в коммерческую недвижимость в Assalom Jomiy — это инвестиция в устойчивый доход и актив, который будет только дорожать с годами.

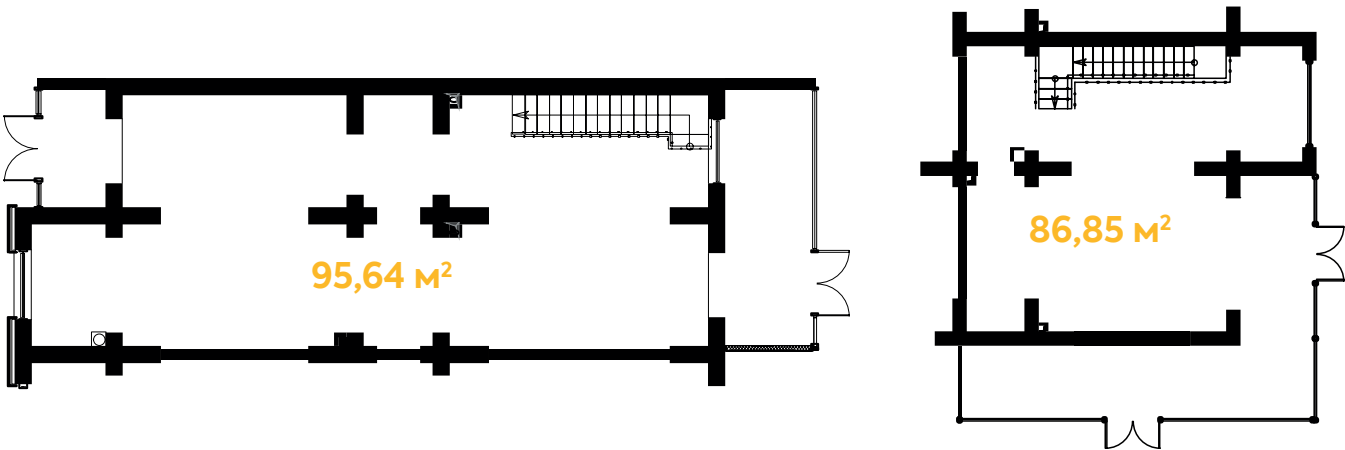


Локация

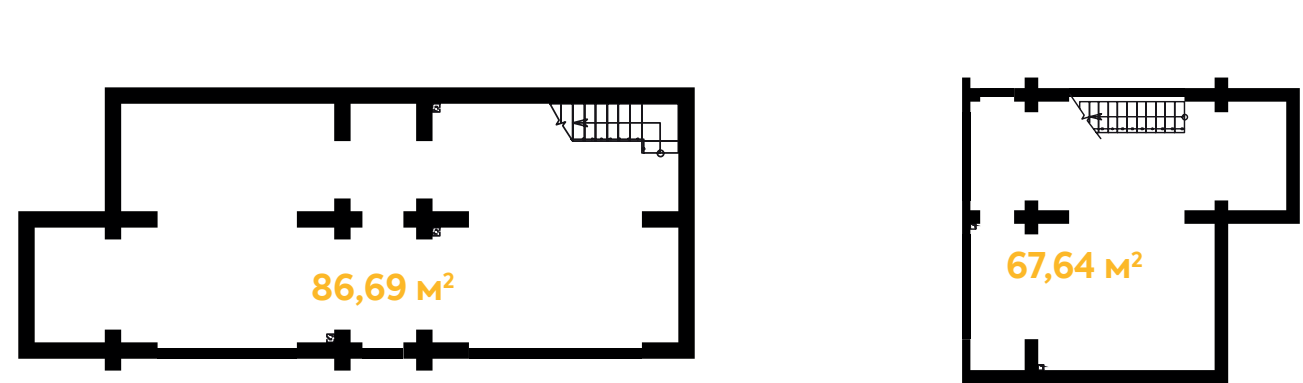
Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

Мастер-план

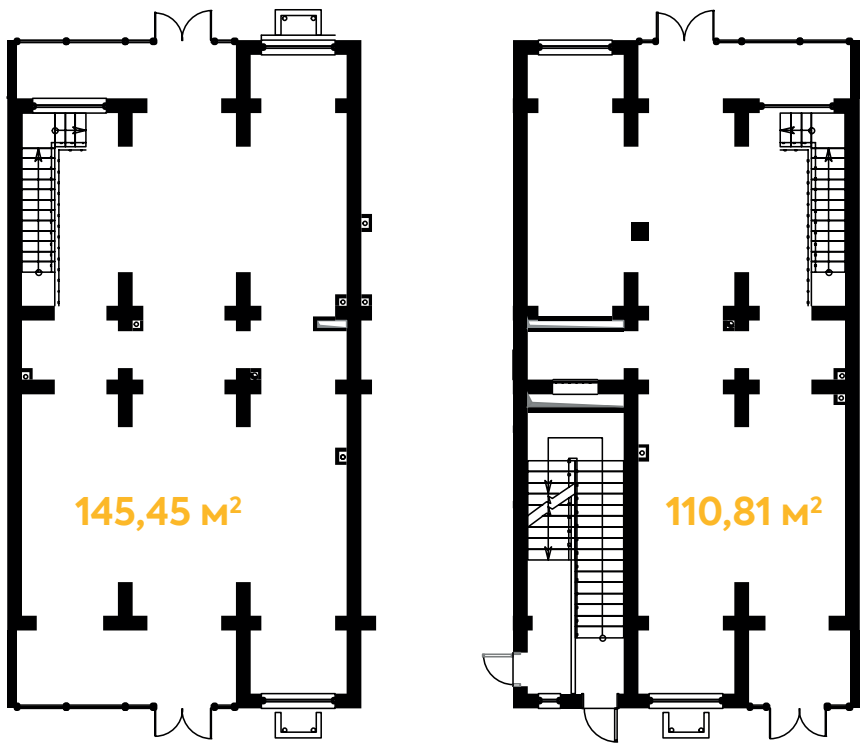
Первый этаж



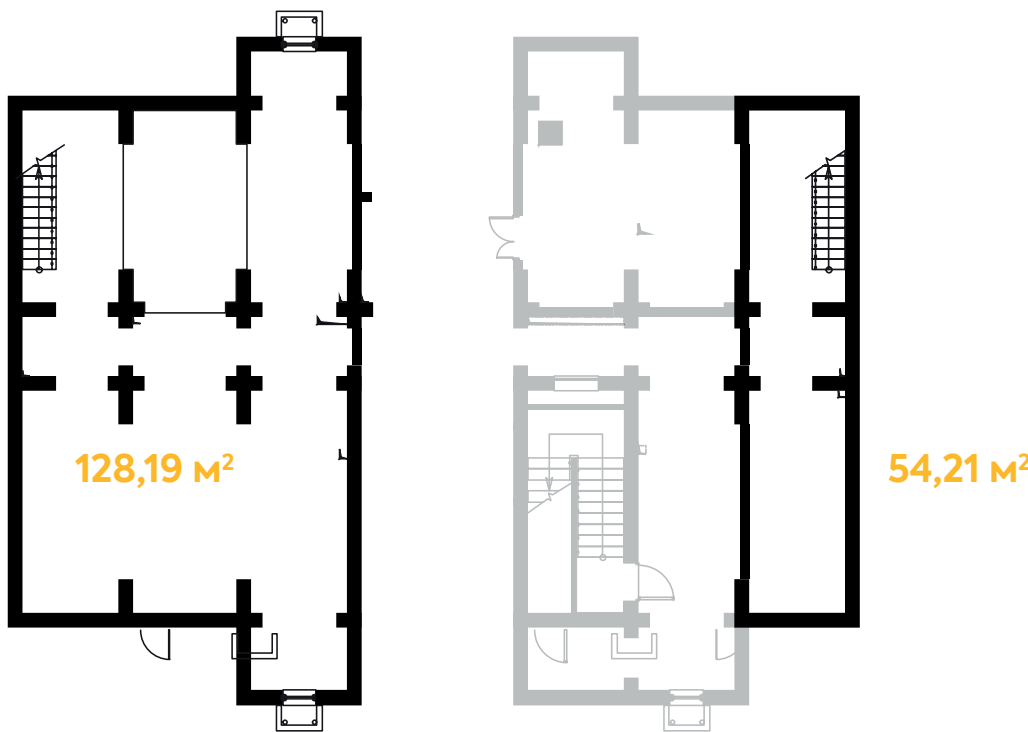
Подвальный этаж



Первый этаж



Подвальный этаж





Assalom Bog'lar — больше, чем жилой квартал: экосистема для бизнеса

Assalom Bog'lar — масштабный проект, который задаёт новый стандарт городской жизни. Это не просто жилой квартал, а полноценная среда, где комфорт соседствует с деловой активностью, а современные форматы ритейла становятся частью жизни района.

Масштаб и аудитория

Проект рассчитан на более чем 6 000 жителей, а вместе с ближайшими домами формирует аудиторию в десятки тысяч потенциальных клиентов. Здесь живут семьи с детьми, энергичные и современные люди в возрасте 34–54 лет, которые ценят качество, удобство и время.

Локация, которая работает на вас

Расположение вблизи Ботанического сада, всего в нескольких минутах от популярных торговых центров, рынков и городских достопримечательностей делает Assalom Bog'lar одним из самых привлекательных мест для жизни и бизнеса. Супермаркеты, ТРЦ, места отдыха и развлечений — всё это в шаговой и транспортной доступности, обеспечивая Вашему бизнесу стабильный поток покупателей каждый день.

Assalom Bog'lar

Пространство для бизнеса

Коммерческие помещения здесь созданы с учётом потребностей современного рынка:

- площади от 99 до 256 м²;
- потолки 4,5 м на первом этаже и 3 м в подвале;
- витринные окна и место под вывеску для максимальной узнаваемости бренда;
- формат идеально подходит для магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты, офисов и сервисных центров.

Инвестиция с перспективой

Assalom Bog'lar — это проект, который уже сегодня формирует комфортную городскую среду, а завтра станет центром притяжения района. Коммерческая недвижимость здесь — это актив, который растёт в цене и приносит стабильный доход.

> 6 000

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

до 256 м²

площадь помещений



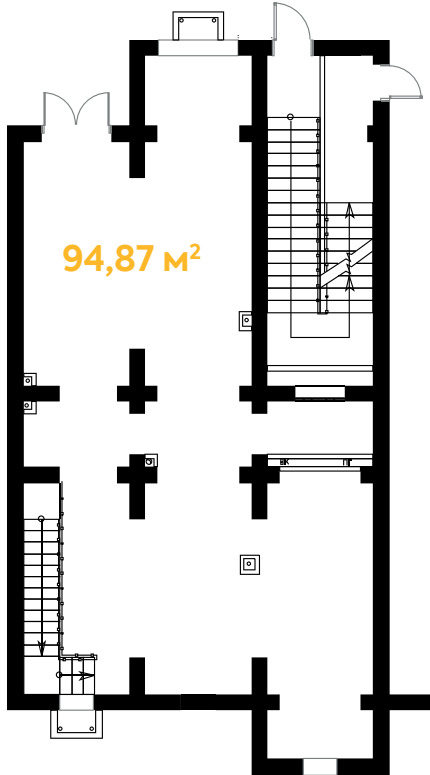
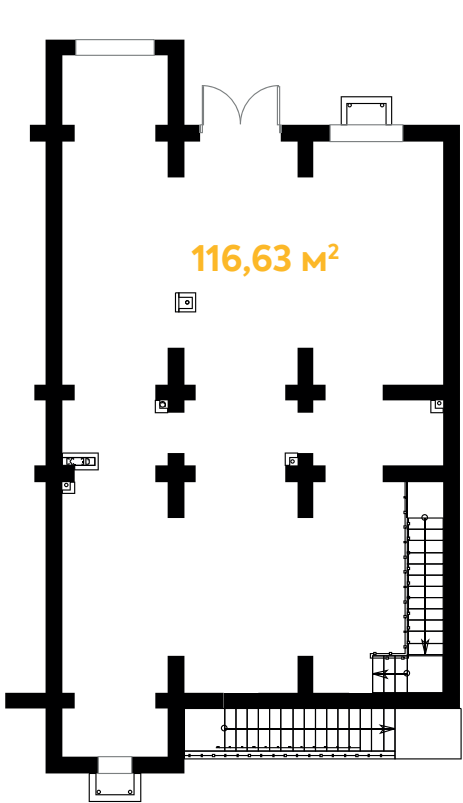
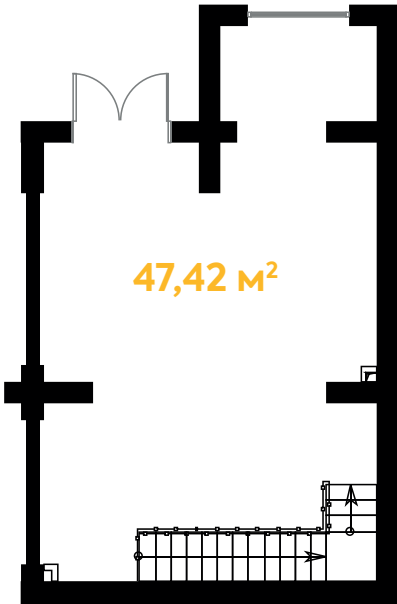
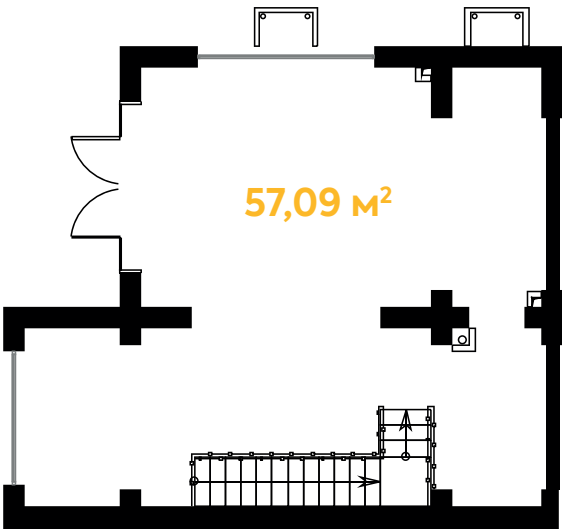
Локация



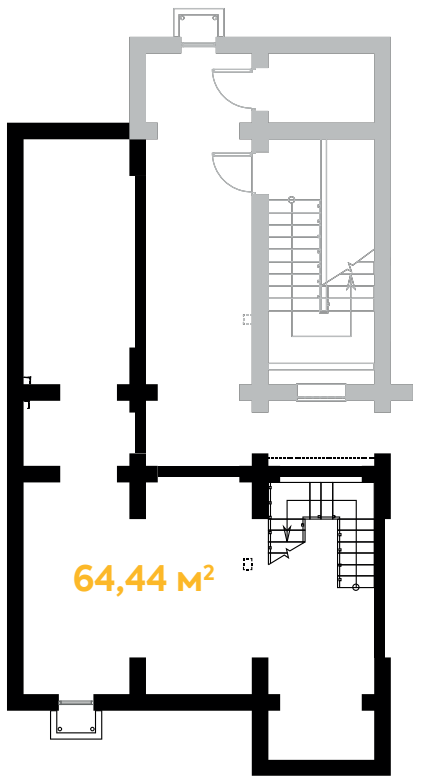
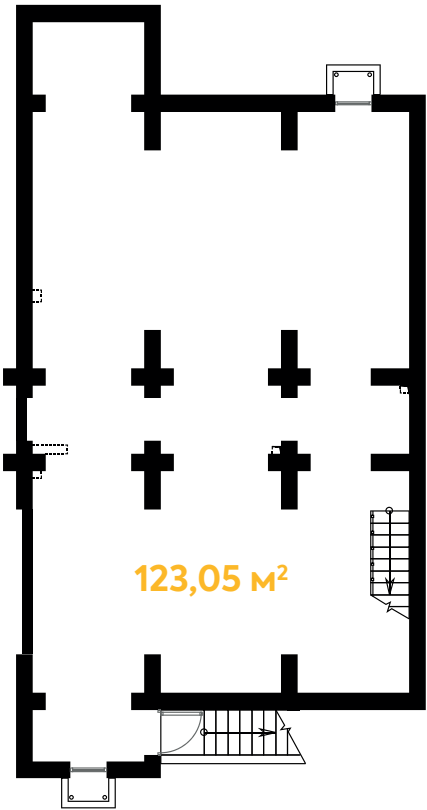
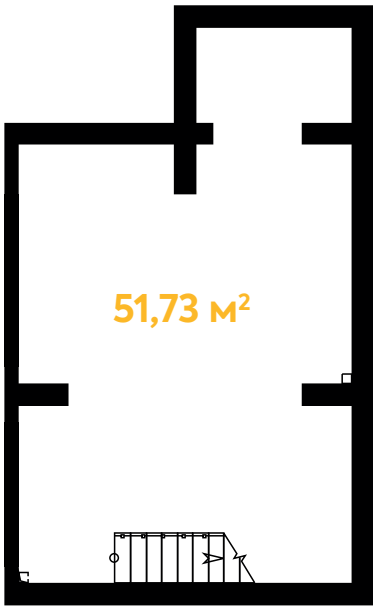
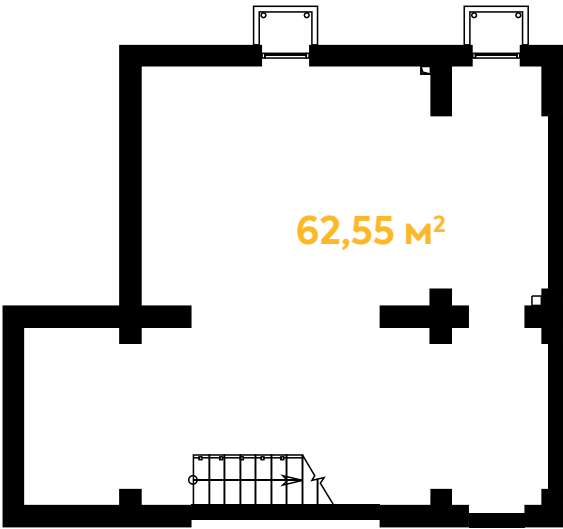
Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

Мастер-план

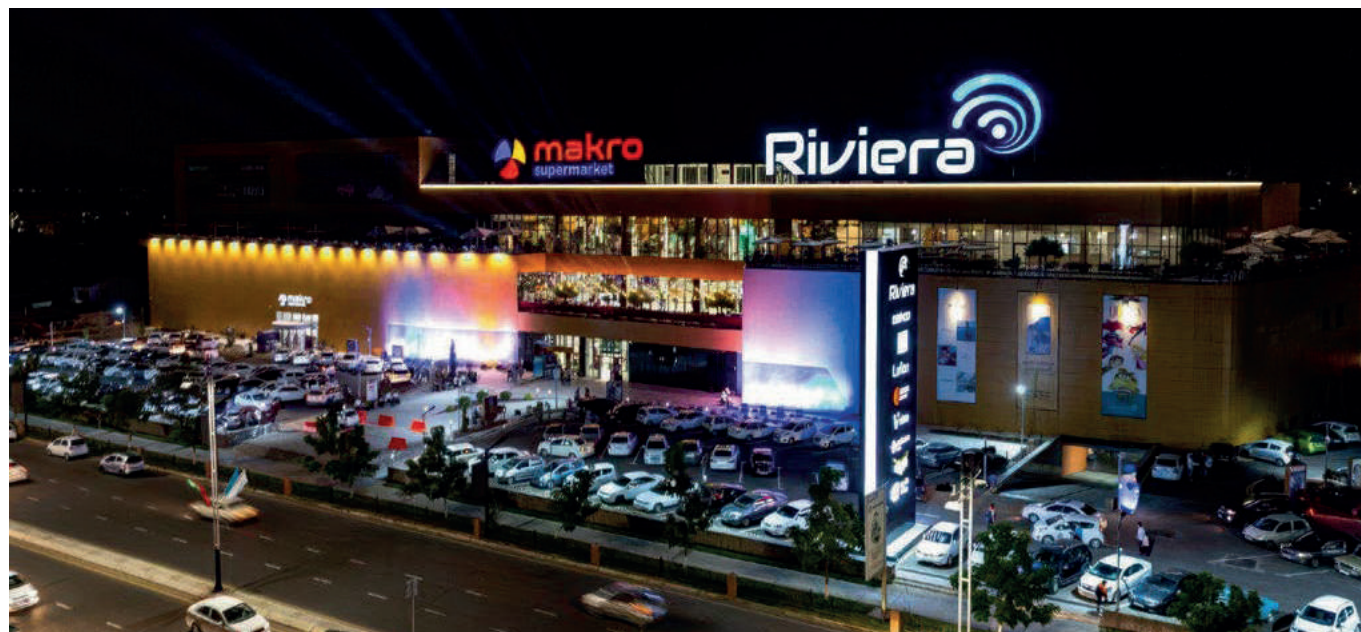
Первый этаж



Подвальный этаж



Golden House — основатель эпохи торговых центров в Ташкенте



Реализованные социальные и коммерческие проекты

