



ΚΑΤΑΛΟΓ ΠΡΟΕΚΤΟΒ



«С уважением к прошлому  
мы строим будущее!»

# Содержание

О компании.....4  
 Награды и достижения.....5  
 История компании.....6

**Жилая недвижимость**

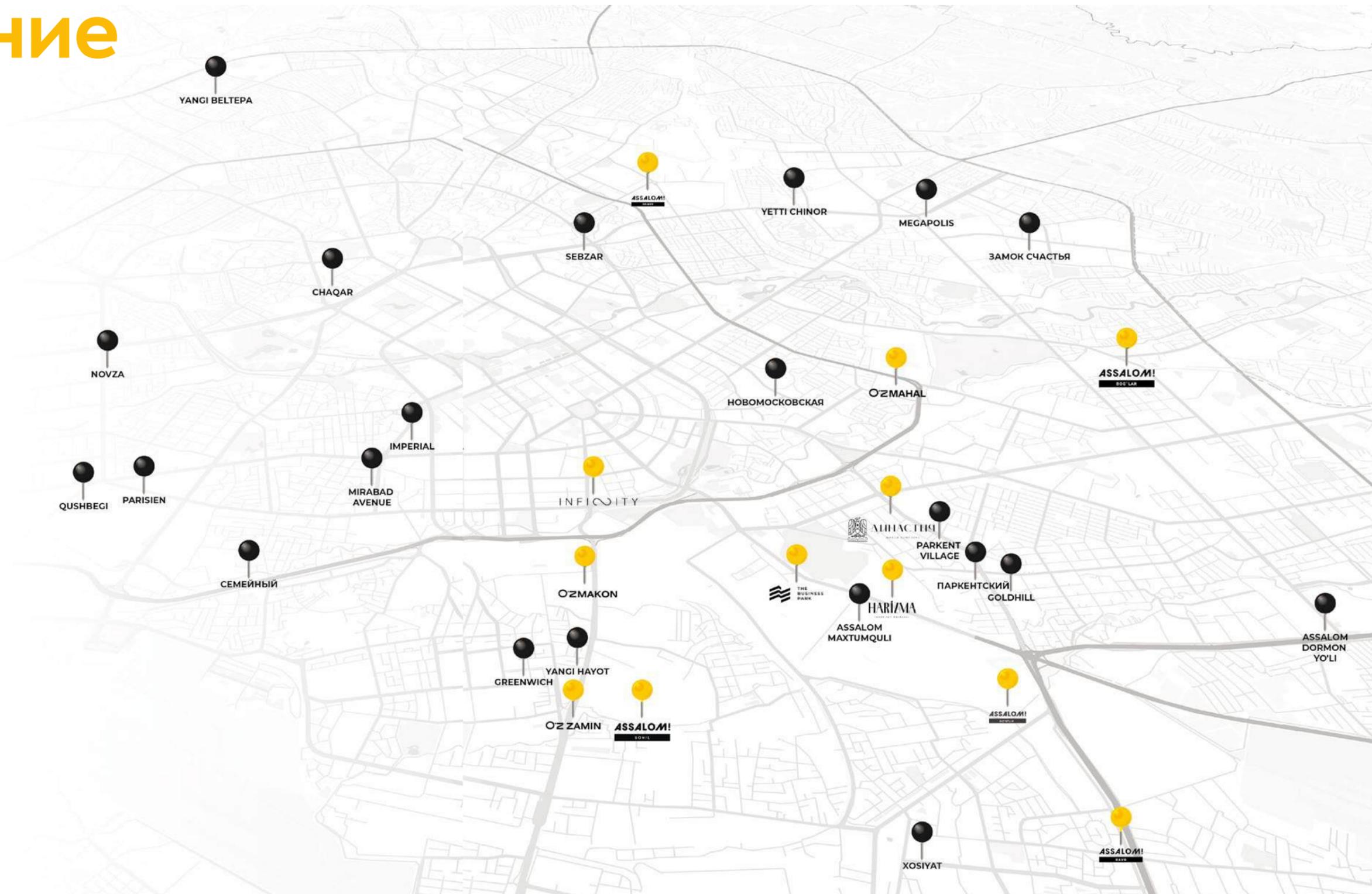
О'z Makon Business.....10  
 О'z Mahal.....18  
 О'z Zamin.....24  
 Harizma.....32  
 Assalom Sohil.....40  
 Assalom Bog'lar.....48  
 Assalom Havo.....56  
 Assalom Jomiy.....62  
 Assalom Do'stlik.....70

**Коммерческая недвижимость**

О'z Makon.....78  
 О'z Zamin.....82  
 О'z Mahal.....86  
 «Династия».....90  
 Assalom Jomiy.....94  
 Assalom Bog'lar.....98

**Реализованные проекты**

Торговые центры.....102  
 Социальные и коммерческие проекты.....104  
 Жилые комплексы.....106  
   Infinity.....108  
   Greenwich.....112  
   Novza.....114  
   Parisien.....116  
   Sebzor.....118  
   «Новомосковская».....120  
   Mirabad Avenue.....122  
   Megapolis.....124  
   Qushbegi.....126



# О НАС

Цифры говорят сами за себя:

>15  
лет опыта

>1 млн м<sup>2</sup>  
построено

65  
проектов  
в портфолио

30 тыс.  
семей живут  
в наших домах

## С уважением к прошлому мы строим будущее!

Golden House — ведущий застройщик Узбекистана, входящий в группу компаний Orient Group, одной из крупнейших финансово-промышленных групп страны с диверсифицированной деятельностью в ключевых секторах экономики.

Golden House как самый авторитетный девелопер Узбекистана сочетает богатый опыт с передовыми строительными технологиями и

современными архитектурными решениями. Все проекты реализуются в полном соответствии с нормативами и стандартами Республики Узбекистан и находятся под строгим техническим контролем.

Проекты Golden House формируют новый облик города — современную, устойчивую и тщательно спроектированную среду, идеально подходящую для жизни, работы и отдыха.

# НАГРАДЫ

## И ДОСТИЖЕНИЯ

### МЫ — ДЕВЕЛОПЕР ГОДА

В 2020 году Golden House была удостоена звания «Бренд года» в категории «Девелопер» на 3-м Международном маркетинговом бизнес-форуме MAKON (по результатам открытого голосования и экспертной оценки).



### GOLDEN HOUSE — 9-КРАТНЫЙ ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ «ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS»

Golden House — первая компания из Узбекистана, получившая международное признание, став обладателем 9 наград «Asia Pacific Property Awards» за достижения в архитектуре и девелопменте.



# ПАРТНЁРЫ

## В ПАРТНЁРСТВЕ С ЛУЧШИМИ

Golden House сотрудничает с ведущими международными архитектурными бюро, которые создают гармоничные пространства, сочетая инновации и уважение к культурному наследию.



Zaha Hadid Architects

Gillespies



KCAP

Проекты Golden House — не просто здания, а отражение истории, культуры и духа нашей страны



Наши проекты —  
это новое, актуальное  
прочтение дома, новый  
родной Узбекистан.



O'Z MAKON O'Z MAHAL O'Z ZAMIN

**O'ZMAKON**  
Business

# Новый архитектурный ансамбль от Golden House

Вторая очередь жилого квартала O'z Makon Business — это воплощение современных архитектурных идей и уважения к культурным традициям. Новый проект от Golden House, разработанный голландским бюро de Architekten Cie, объединяет европейский подход к комфорту, премиальные материалы и продуманные детали, чтобы создать идеальное пространство для жизни, работы и отдыха.



-  Бизнес класс
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Закрытый двор
-  Ипотека на стадии строительства
-  Кладовые
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка
-  Паркинг

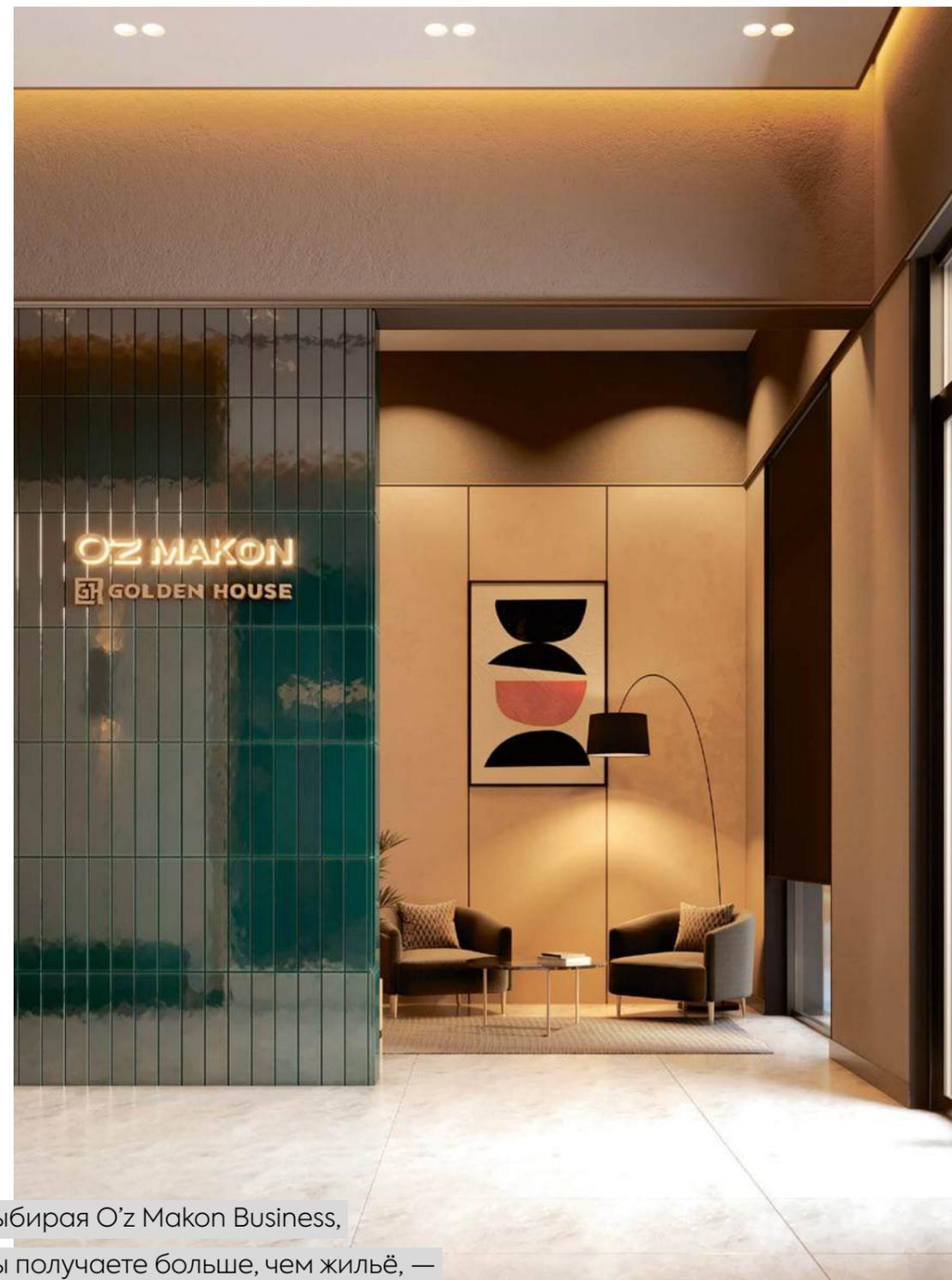


Локация

# 5 причин выбрать O'z Makon Business

**1** Комплекс расположен всего в пяти минутах от сквера Амира Темура и Северного вокзала, рядом с Экопарком, парком «Ашхабад» и парком имени Фурката. В шаговой доступности — школы, детские сады, медицинские и культурные учреждения.

Совсем рядом — торгово-развлекательный центр Alfraganus, где уже создана вся нужная инфраструктура, включая супермаркет «Корзинка». Благодаря расположению на первой линии улицы Фаргона Йули и близости к современной 8-полосной магистрали дорога в любую часть города займёт минимум времени.



Выбирая O'z Makon Business, Вы получаете больше, чем жильё, — вы инвестируете в будущее семьи, статус и ежедневный комфорт.

# Пространство для жизни и комфорта

## 2 Архитектура и дизайн мирового уровня

Проект сочетает голландскую эстетику и национальные традиции. Арки, просторные галереи с четырёхметровыми витринами, декоративные элементы и тёплые оттенки фасадов формируют стильный облик, который будет выделяться в городской среде и подчёркивать статус владельцев.

## 3 Качество и технологии

В отделке использованы материалы премиум-класса: керамогранит, высококачественная штукатурка, композитные панели, глазурированная плитка. В квартирах – двухкамерные стеклопакеты, IP-домофоны, Face ID, современные отопительные системы, подготовка под устройство сплит-систем.

## 4 Пространство для жизни без компромиссов

Закрытые дворы без машин, видеонаблюдение 24/7. Современные детские площадки с навесами, спортивные зоны, беседки. Всё создано для того, чтобы жители могли отдыхать, работать и проводить время с семьёй в комфорте и безопасности.

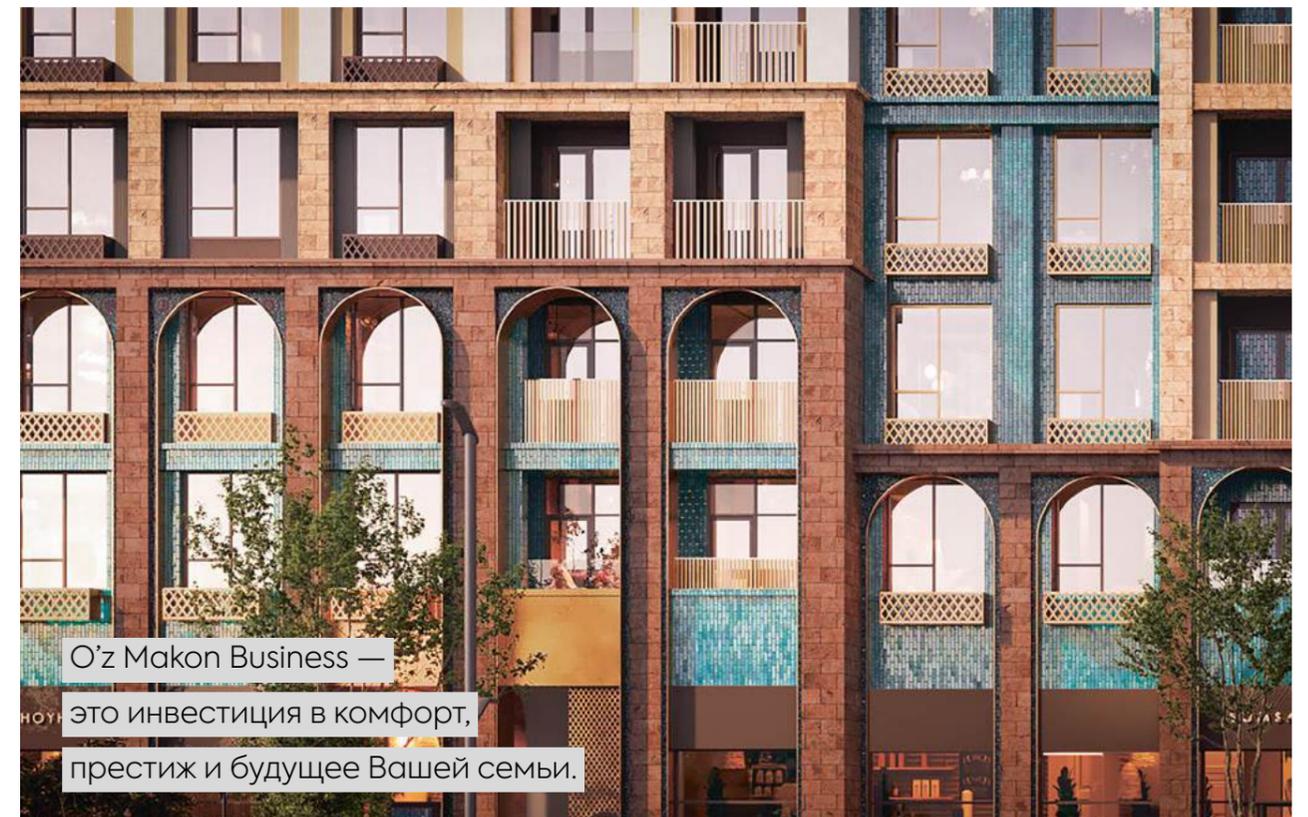
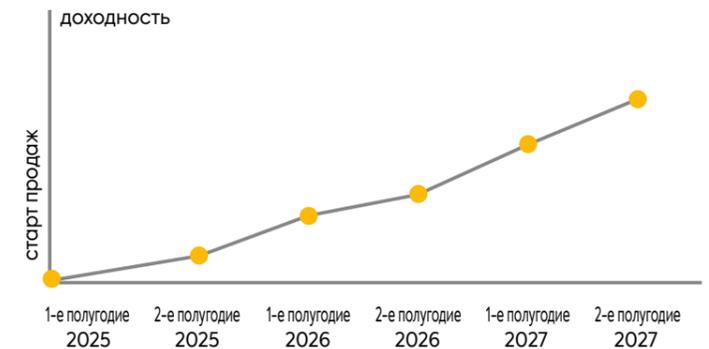
## 5 Экологичное и зелёное окружение

Ландшафтный дизайн с многолетними кустарниками переносит природу в каждый двор. Это не только красиво, но и экологично: здесь принято гулять, устраивать пикники или заниматься спортом на свежем воздухе.

# Квартиры бизнес-класса

- В O'z Makon Business — 380 квартир с потолками 3,15 м.
- Форматы — от 1 до 4 комнат площадью от 31 до 198 м².
- Для автовладельцев предусмотрены 2 этажа подземного паркинга.
- Зарядные станции для электромобилей на придомовой территории.

# Доходность до 29%



Однокомнатная  
квартира

**32,70 м<sup>2</sup>**



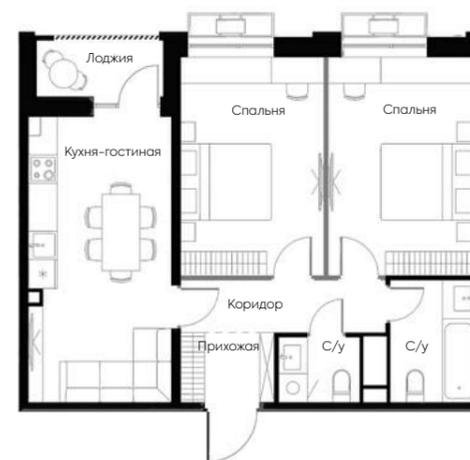
Двухкомнатная (евро)  
квартира

**39,47 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**60,84 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**67,03 м<sup>2</sup>**



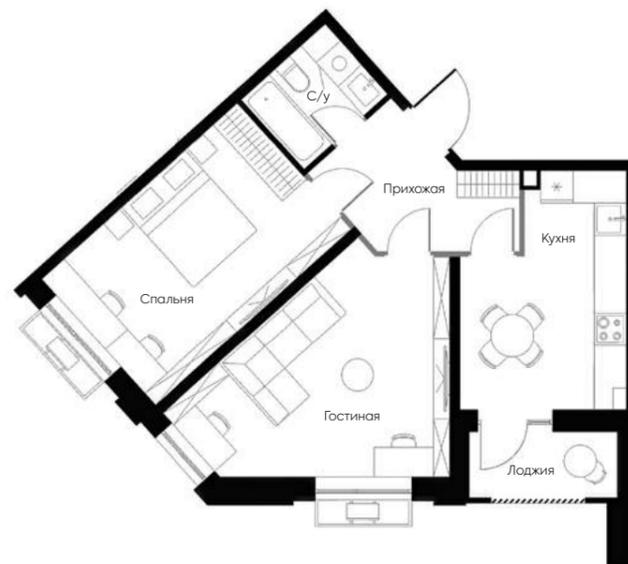
Двухкомнатная  
квартира

**55,83 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**56,12 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
квартира

**87,29 м<sup>2</sup>**



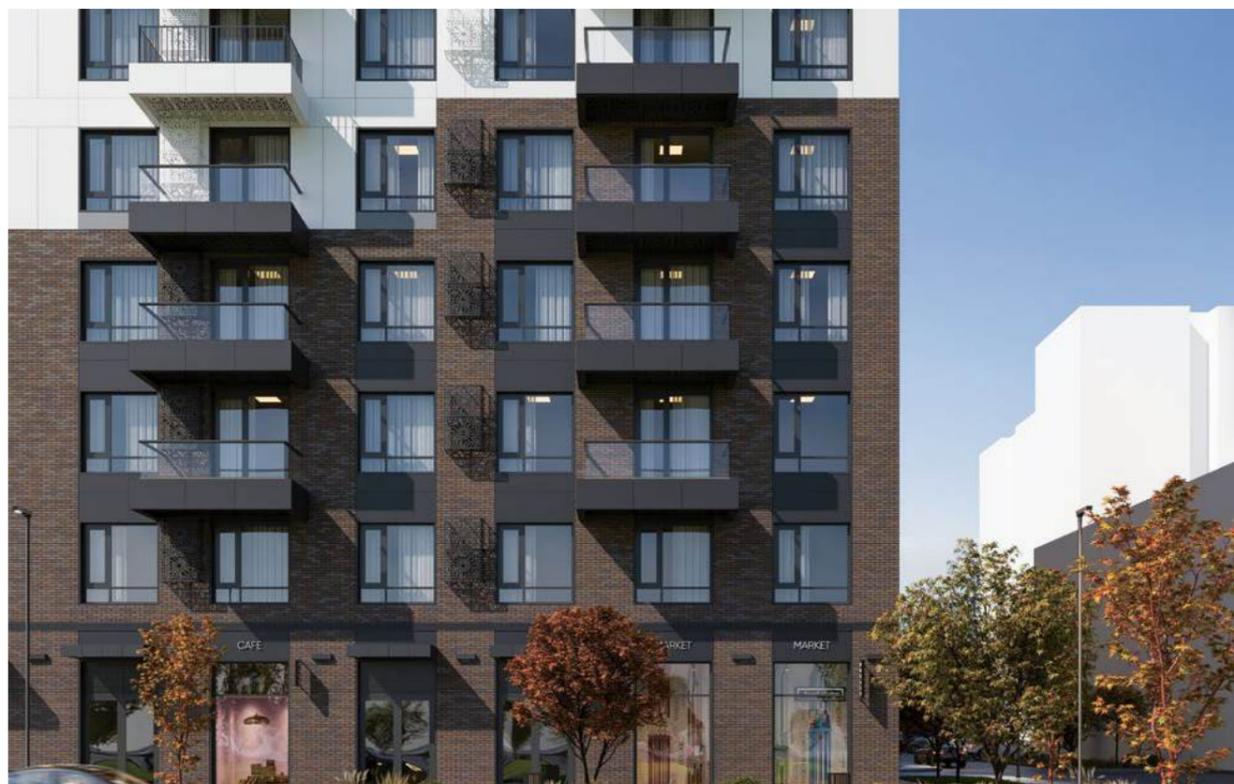
Четырёхкомнатная (евро)  
квартира

**77,90 м<sup>2</sup>**



# Современные технологии и вековые традиции под брендом O'z

O'z Mahal — первый проект в инновационном формате O'z, который уже покоряет сердца покупателей. Его уникальность — в гармоничном сочетании революционных архитектурных решений и простоты, близкой каждому.



Жилой комплекс **O'Z MAHAL**

**O'Z MAHAL**

-  **B+** Бизнес класс
-  Видео-наблюдение 24/7
-  Замкнутый двор
-  Ипотека на стадии строительства
-  Кладовые
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка
-  Паркинг



Локация

Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

## Аутентичность в **архитектуре**

Авторов проекта на создание оригинальной архитектурной концепции вдохновили традиционные поселения Узбекистана. Облик бывших крепостей, некогда символов надёжности, стабильности и культурной памяти, угадывается в разноуровневых фасадах зданий O'z Mahal. Клинкерная плитка, окна в пол и 3,3-метровые потолки дарят жителям ощущение безграничного пространства.



Квартал O'z Mahal ценят не только за уникальные ландшафтные решения, но и за атмосферу спокойствия и гармонии.

Жилой комплекс **O'Z MAHAL**



## Территория **комфорта и безопасности**

Отдельного внимания заслуживает обеспечение энергоэффективности и экологичности ЖК. Комплекс оборудован технологическими системами очистки воды, вентиляции и кондиционирования.

Жители могут быть уверены, что в комплекс не попадёт посторонний, так как доступ на территорию организован по системе «умный дом»:

- вывод видео с камер наблюдения на смартфон;
- автоматическое освещение в локациях общего пользования.

### Планировочные **решения**

O'z Mahal предлагает более 20 вариантов жилья бизнес-класса. Квартиры от 1-комнатных до 4-комнатных площадью 38,72-117 м<sup>2</sup>. Осталось только выбрать свою!

- Жилой квартал без машин
- Подземная парковка
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Спортивные площадки

Однокомнатная  
квартира

**38,72 м<sup>2</sup>**



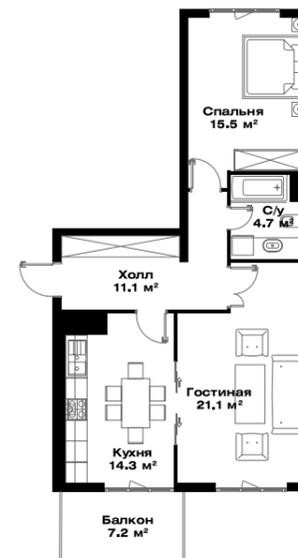
Двухкомнатная (евро)  
квартира

**45,59 м<sup>2</sup>**



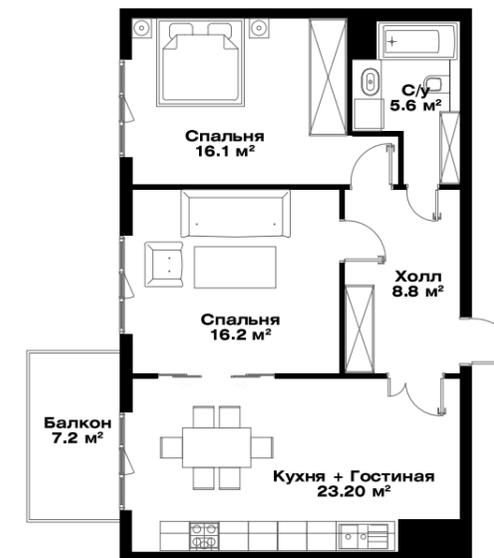
Двухкомнатная  
квартира

**65,67 м<sup>2</sup>**



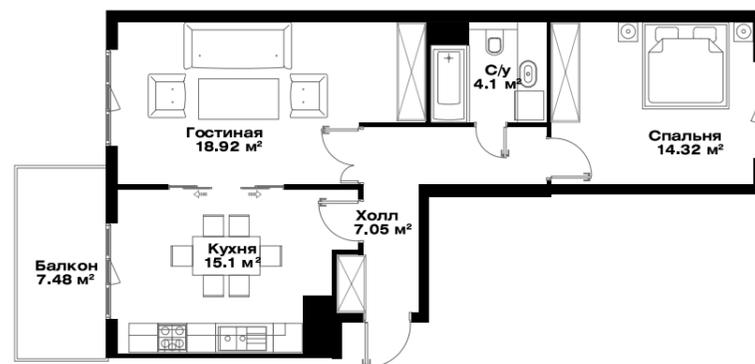
Двухкомнатная  
квартира

**70,83 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**61,74 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная (евро)  
квартира

**62,2 м<sup>2</sup>**



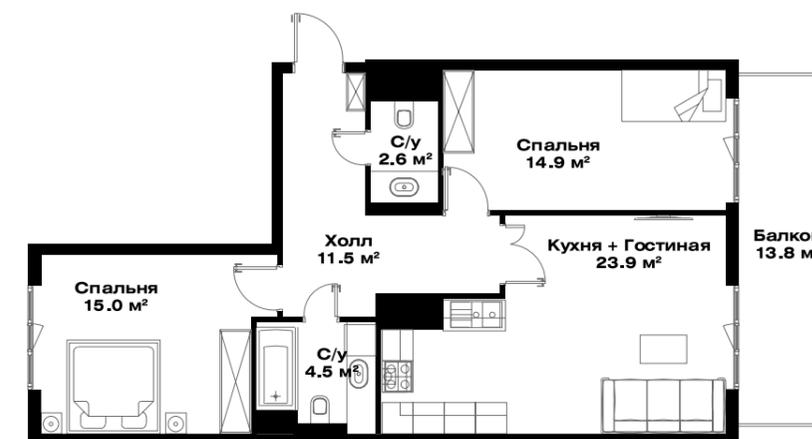
Трёхкомнатная  
квартира

**74,56 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**74,71 м<sup>2</sup>**



# О'z Zamin — больше, чем просто комфорт

Третий проект жилого  
комплекса в формате О'z

Основой концепции являются вечные ценности:  
дом, семья, родная земля, традиции и друзья.



**O'z ZAMIN**

-  Комфорт+ класс
-  Видео-наблюдение 24/7
-  Закрытый двор
-  Ремонт в подарок
-  Ипотека на стадии строительства
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка
-  Паркинг



Локация

Новый жилой комплекс от Golden House — это жильё класса «комфорт+», созданное для тех, кто ценит уют, безопасность и гармонию с природой. Здесь Вас ждут современные дома, зелёные дворы без машин, тихие аллеи и тенистые места для отдыха. Всё создано для того, чтобы после насыщенного дня Вы могли расслабиться и почувствовать себя дома.

Для детей — игровые площадки и горки.  
Для взрослых — уютные зоны отдыха, спортивные площадки и зелёные уголки, где приятно провести время с семьёй и друзьями.



# Место, где традиции соседей с инновациями

## Ключевые характеристики:

- вход по face-ID;
- подземный паркинг на 180 машиномест с зарядкой для электрокаров;
- используются солнечные батареи для освещения входных групп, паркинга и дворовых территорий;
- автоматический сбор данных по расходу энергоресурсов;
- просторные холлы и колясочные.

Квартал O'z Zamin представляет собой современные дома высотой 13 и 15 этажей. Все здания оборудованы необходимыми элементами для комфортной жизни. Важная особенность нового ЖК — современные функциональные решения и новейшие системы безопасности.



# Локация

## ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс расположен в Яшнабадском районе, на первой линии улицы Фаргона Юли, недалеко от Британского квартала Greenwich и парка имени Фурката. В непосредственной близости от ЖК уже есть торговые центры, магазины, фитнес-клубы, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и учебные заведения, в том числе музыкальная школа.

Особенно по душе придётся этот район любителям пеших прогулок. Менее чем в 15 минутах езды находятся Центральный экопарк имени Захириддина Мухаммада Бабура и развлекательный парк «Дустлик».

Дорога до Северного железнодорожного вокзала займёт около 10 минут. До аэропорта можно добраться на такси за 15-20 минут.

### Уютно и со вкусом

Комфортные квартиры 29-60 м<sup>2</sup> ждут своих владельцев! Доступно более 25 планировочных решений — от 1-комнатного до 3-комнатного жилья формата «евро».

- Жилой квартал «без машин»;
- Сквозные подъезды со входом на уровне земли;
- Авторский дизайн отделки;
- Просторные холлы;
- Квартиры с высотой потолков от 2,9 м;
- Сантехника в ванной комнате и санузле.



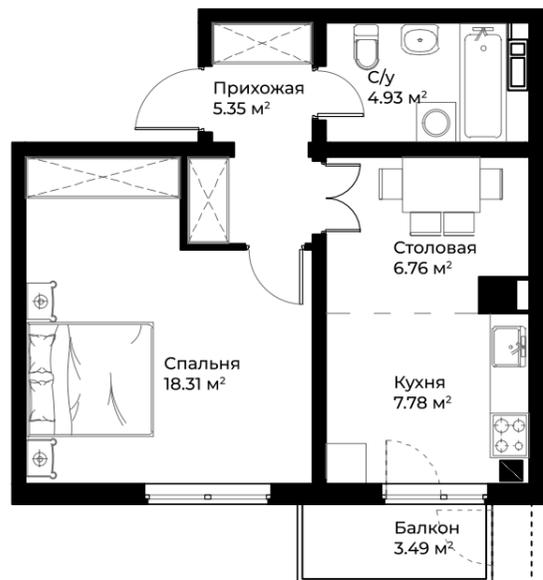
Двухкомнатная  
квартира

**43,41 м<sup>2</sup>**



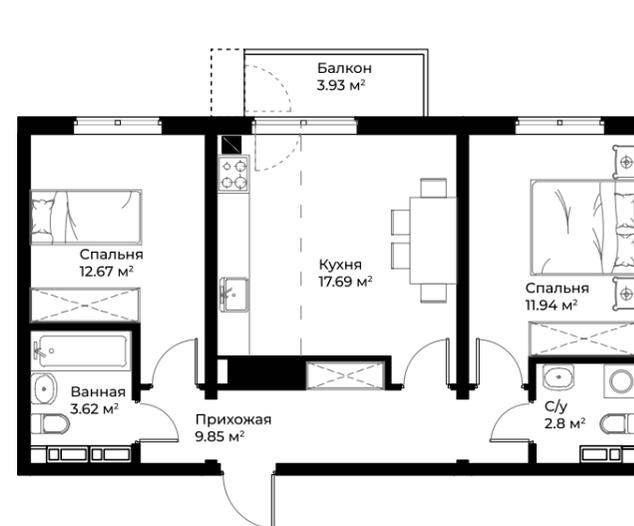
Двухкомнатная  
квартира

**44,18 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**59,75 м<sup>2</sup>**



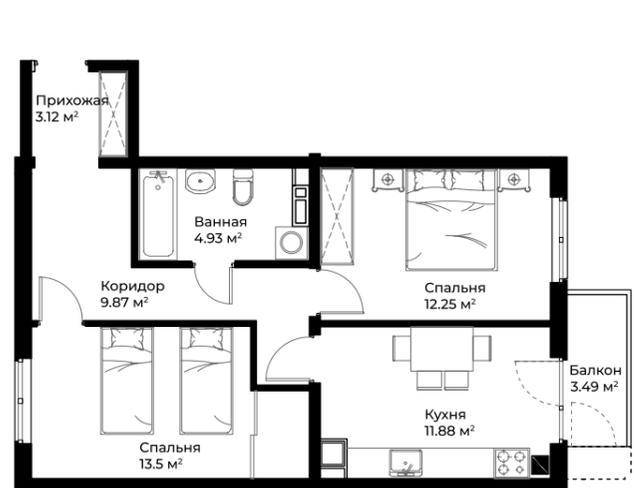
Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**58,67 м<sup>2</sup>**



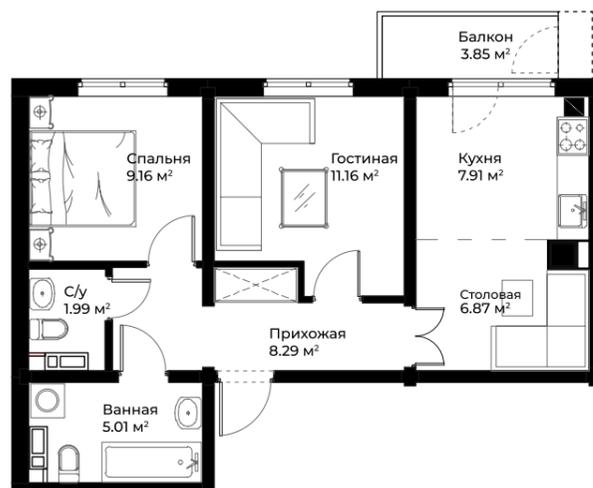
Двухкомнатная  
квартира

**56,6 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
квартира

**51,55 м<sup>2</sup>**



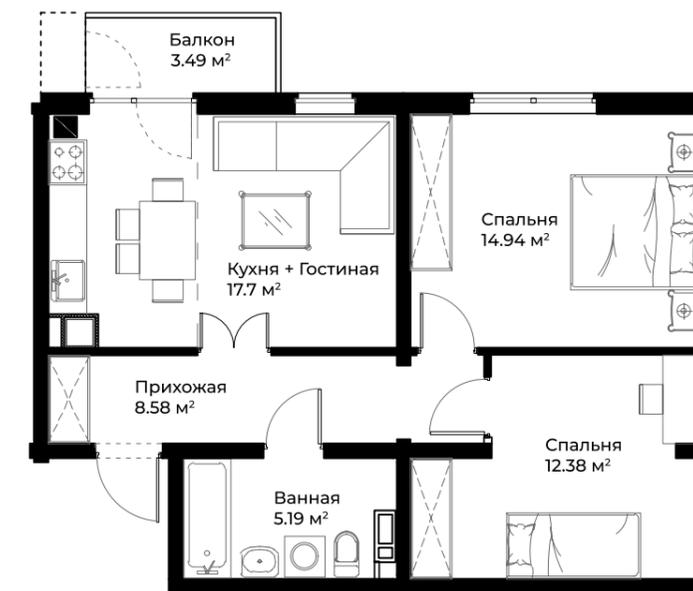
Трёхкомнатная  
квартира

**59,46 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
квартира

**59,84 м<sup>2</sup>**



# HARIZMA

TURAR-JOY MAJMUASI

Выбор тех,  
кто стремится к лучшему



## Оригинальный ЖК Harizma — выбор настоящих лидеров

Harizma явно выделяется на фоне индустриального мегаполиса, привлекая горожан просторными зонами отдыха, чинарами и тенистым пешеходным бульваром. Это современный ЖК нового формата, один из первых жилых кварталов в столице, полностью свободный от машин.

Выигрышное расположение на возвышенности, смелые дизайнерские решения, большая закрытая территория, обустроенная в соответствии с последними тенденциями ландшафтного дизайна — всё это часть комфортной и размеренной жизни в экопространстве Harizma.

-  Бизнес класс
-  Видео-наблюдение 24/7
-  Закрытый двор
-  Ремонт в подарок
-  Ипотека на стадии строительства
-  Кладовые
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка
-  Паркинг



Локация

Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

# Многофункциональный двор с современной системой безопасности

Изысканный архитектурный ансамбль гармонично вписывается в окружающий ландшафт. Здесь в закрытых дворах, окружённых 12-ти и 16-этажными домами, всегда будут слышны детский смех и пение птиц.

Шум машин и суета большого города останутся за пределами досягаемости. Расслабиться после рабочего дня помогут и уютные кафе на первом этаже жилых зданий.

**При проектировании ЖК учитывались требования к функциональности современных жилых пространств:**

- холлы с мягкой мебелью в каждом подъезде;
- просторные зоны для колясок и велопарковки;
- подземный паркинг;
- система безопасности с технологией face-ID и автоматического считывания номеров транспортных средств;
- просторные холлы и колясочные.



Harizma — прекрасная локация для семей с детьми. В пешей

доступности есть детские сады и

общеобразовательные школы,

подходящие под требования

современных родителей.

Среди них специализированная школа

информационных технологий

имени Аль-Хорезми, РССШМИ имени

В.А.Успенского, частная английская

школа Wunderkind Study и Ташкентский

специализированный

женский колледж.



## Место притяжения

Жилой комплекс расположен в Яшнабадском районе, на улице Султанаши Машади. Близость к историческому центру, а также возможность быстро и без пробок выехать за город делают ЖК Harizma особенно притягательным местом для жизни.

Необходимые объекты социальной инфраструктуры находятся в пешей доступности от жилого квартала. Для прогулок можно выбрать Центральный парк, парк «Ашхабад» или сквер Амира Темура, за покупками — отправиться в супермаркет Makro, на рынок Кадышева или в торговый комплекс Atrium.

Рядом с ЖК находятся частные и государственные медицинские учреждения, в том числе семейная поликлиника и Детский диагностический центр.



## Квартиры с харизмой

ЖК Harizma предлагает комфортабельные, удобные квартиры площадью от 29 м². Десятки планировочных решений под разные потребности и бюджет в 17 жилых корпусах. Сделайте шаг в новую яркую жизнь вместе с Golden House.

17

жилых корпусов



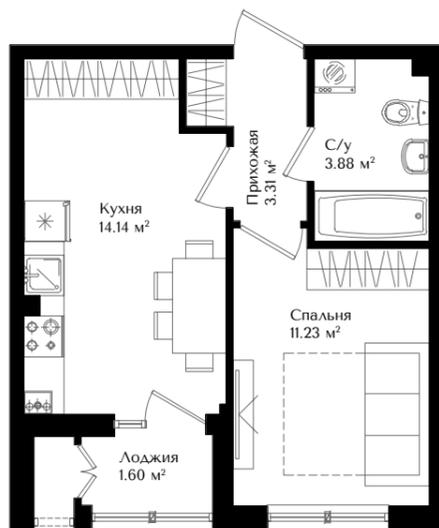
Закрытая территория без машин



Зоны отдыха и спортплощадки

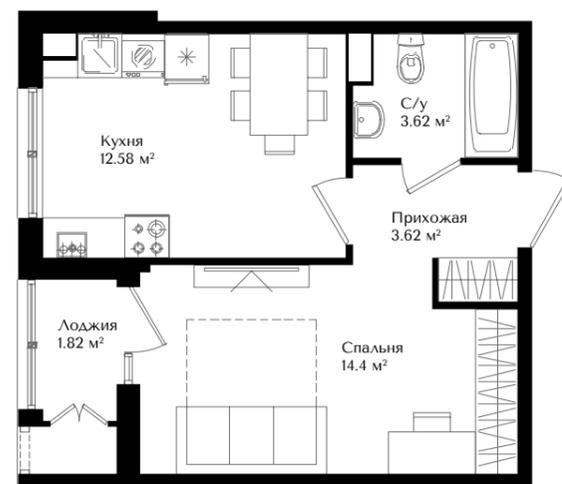
Однокомнатная  
**квартира**

**33,98 м<sup>2</sup>**



Однокомнатная  
**квартира**

**35,90 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
**квартира**

**59,49 м<sup>2</sup>**



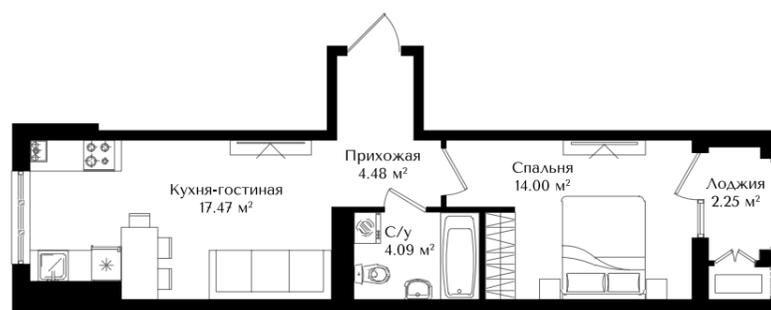
Трёхкомнатная (евро)  
**квартира**

**62 м<sup>2</sup>**



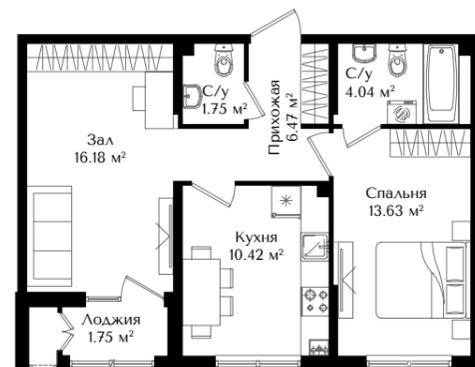
Двухкомнатная (евро)  
**квартира**

**41,79 м<sup>2</sup>**



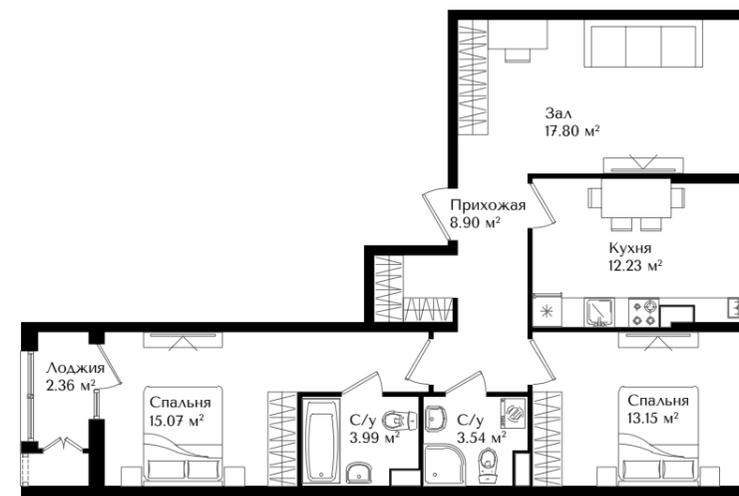
Двухкомнатная (евро)  
**квартира**

**54,01 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
**квартира**

**76,10 м<sup>2</sup>**



Четырёхкомнатная (евро)  
**квартира**

**83,68 м<sup>2</sup>**



# A!

**ASSALOM!**

SOHIL

**ASSALOM!**

BOG`LAR

**ASSALOM!**

HAVO

**ASSALOM!**

JOMIY

**ASSALOM!**

DO`STLIK



Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

**ASSALOM!**

SOHIL

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ проект комплексного освоения территории от Golden House

Современная архитектура, квартиры с готовым ремонтом, тихие дворы и детские площадки — всё это жилой район **Assalom Sohil**.

Для ЖК была разработана специальная авторская технология, объединившая преимущества монолитного и панельного строительства.

Трёхслойные стены с дополнительным утеплителем долго сохраняют высокую температуру зимой и поддерживают комфортную обстановку летом. Этот метод также обеспечивает повышенную шумоизоляцию и сейсмоустойчивость.

Микрорайон больше похож на отдельный  
микргород со своим размеренным ритмом.



- Комфорт+ класс
- Видео-наблюдение 24/7
- Ремонт в подарок
- Ипотека на стадии строительства
- Кладовые
- Коммерческие помещения
- Детская площадка



Локация

# Комфорт

## качество

## надёжность



Жилой комплекс **Assalom Sohil**



В основу проектирования комплекса заложены принципы комфортной среды, что подразумевает не только многофункциональные пространства, но и благоустроенные, чистые, охраняемые территории.



Предусмотрены камеры видеонаблюдения по всему периметру ЖК, работающие в режиме 24/7.



Сердце Assalom Sohil — комплекс стильных зданий в 9–16 этажей с нежилыми помещениями на первых этажах. Из окон открывается вид на зелёные дворы и живописную набережную канала Карасу.

Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

# Комфорт в приоритете



Assalom Sohil расположен в Яшнабадском районе, вдоль улицы Фаргона Юули, недалеко от Британского квартала Greenwich и парка культуры и отдыха имени Фурката.

В пешей доступности находится вся социальная и бытовая инфраструктура района: Рисовый базар, ТРЦ, магазины, кафе, рестораны и т.д.

Следить за здоровьем помогут специалисты государственных и частных медицинских учреждений. Рядом работают Семейная поликлиника, Ташкентская международная клиника, клиника спортивной медицины и фитнес-центры.

Для Assalom Sohil была разработана специальная авторская технология, которая объединяет преимущества

монолитного и панельного строительства. Стены домов состоят из трёх слоёв.

Между несущей и облицовочной панелью заложен дополнительный утеплитель, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом, а также обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и сейсмоустойчивость выше 9 баллов.

## Планировки



**Квартирный ряд:** от 28,55 до 53,9 м<sup>2</sup>  
**Количество комнат:** от 1 до 2 комнат

## Просторные холлы

Дизайнерское оформление холлов придаёт дополнительный статус Вашему жилью. Качественные отделочные материалы и просторные входные группы дарят ощущение того, что Ваш дом начинается прямо со входа на территорию комплекса.

## Ремонт в подарок



- покрашенные стены;
- натяжной потолок;
- кафель в санузле;
- сантехника;
- входная дверь;
- ламинат;
- межкомнатные двери МДФ.



Микрорайон представляет собой комплекс жилых зданий переменной этажности (9–16), в том числе с коммерческими помещениями, расположенными на первых этажах, объектами социальной инфраструктуры и автостоянками на территории ЖК.

Однокомнатная  
**квартира**

**28,79 м<sup>2</sup>**



Однокомнатная  
**квартира**

**30,14 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
**квартира**

**40,87 м<sup>2</sup>**



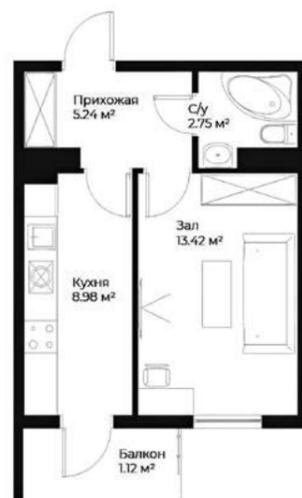
Двухкомнатная  
**квартира**

**42,78 м<sup>2</sup>**



Однокомнатная  
**квартира**

**31,51 м<sup>2</sup>**



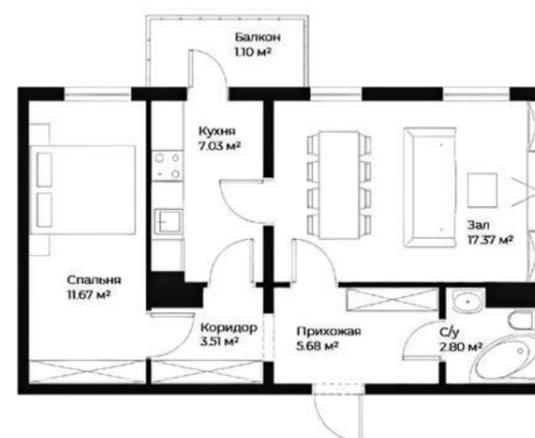
Однокомнатная  
**квартира**

**33,51 м<sup>2</sup>**



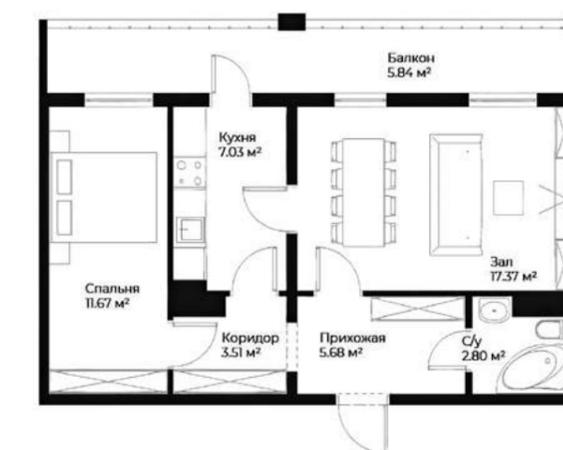
Двухкомнатная  
**квартира**

**49,16 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
**квартира**

**53,9 м<sup>2</sup>**



# Девелопмент с акцентом на ЭКО

**ASSALOM!**  
BOG'LAR

-  Комфорт+ класс
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Ремонт в подарок
-  Ипотека на стадии строительства
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка

На территории «зелёного» квартала есть всё для комфортной жизни **современной семьи:**

- много зелени и уединённых мест отдыха;
- спортивные площадки, игровые поля, workout-зоны на свежем воздухе, пешеходные и велосипедные дорожки вокруг ЖК;
- детские площадки;
- внутренний двор без машин;
- торговые зоны на первом этаже.



Жить в Assalom Bog'lar — значит находиться в гармонии с собой и природой, наслаждаться прогулками на свежем воздухе и восстанавливать силы в тени фруктовых садов.



Локация

# ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ОСОЗНАННОСТЬ



Проводить время за разговорами с семьёй и друзьями, читать книгу под пение птиц или наслаждаться прохладой под тенью деревьев — всё это доступно жителям нового квартала без ограничений. На территории жилого комплекса высажены кустарники и фруктовые деревья, придомовые территории украшены палисадниками, а на дворовых аллеях «выросли» фонтаны. И как же приятно, что это разнообразие сохранится даже в засушливые сезоны, ведь зелёные пространства оборудованы автоматизированными системами полива.

Жилой комплекс **Assalom Bog'lar**

Современные технологии внедрены на всех уровнях благоустройства ЖК. Это и система очистки воды, и звукоизоляция, и рациональное использование энергоресурсов. В отделке общественных зон используются экологические материалы, а освещаются площадки с помощью солнечных панелей.

Жители Assalom Bog'lar не просто живут в тесном контакте с природой, они сами бережно относятся к окружающей среде.



Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

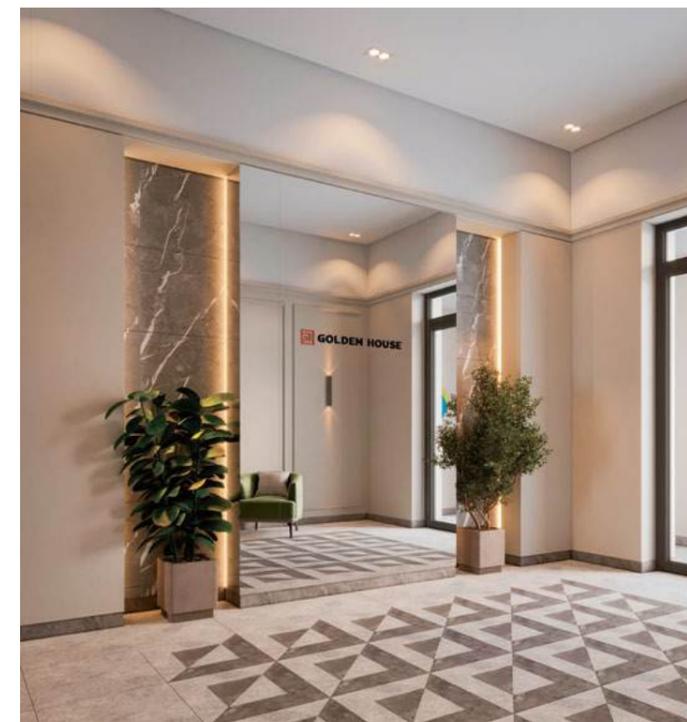
## Место, в котором ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

«Зелёный» квартал находится в динамично развивающемся Мирзо-Улугбекском районе, в пяти минутах от Ботанического сада. В непосредственной близости — рынки и магазины, парки и религиозные центры, медицинские учреждения для детей и взрослых. В пешей доступности от комплекса расположено несколько общеобразовательных школ, Diplomat International School и престижные университеты — всё, чтобы дать отличный старт подрастающему поколению!



## Большой выбор ЖИЛЬЯ

Найдите свою квартиру в Assalom Bog'lar. Более 10 вариантов планировочных решений — от 1-комнатных до 4-комнатных квартир формата евро. Площадь 29–86,50 м².



## Несколько приятных бонусов для жителей Assalom Bog'lar:

- сквозные подъезды;
- парковки для велосипедов;
- места для колясок;
- просторные зоны ожидания.

## Ремонт в подарок

- покрашенные стены;
- натяжной потолок;
- кафель в санузле;
- сантехника;
- входная дверь;
- межкомнатные двери МДФ;
- ламинат.

Однокомнатная  
**квартира**

**36,3 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная (евро)  
**квартира**

**40,1 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
**квартира**

**54,33 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
**квартира**

**51,8 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная (евро)  
**квартира**

**39,1 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная (евро)  
**квартира**

**50,7 м<sup>2</sup>**



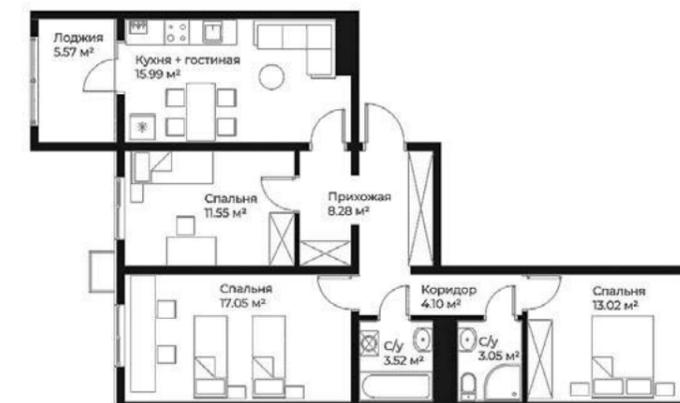
Трёхкомнатная  
**квартира**

**76,67 м<sup>2</sup>**



Четырёхкомнатная  
**квартира**

**82,75 м<sup>2</sup>**



**ASSALOM!**  
HAVO

# Современный образ жизни с Assalom Havo

Новый комплекс от Golden House, расположенный в тихом и уютном квартале Яшнабадского района, — выбор молодой современной семьи. В самом названии Havo заложена основная ценность проекта — дать жителям максимальное количество свежего воздуха и создать благоприятную атмосферу для прогулок и отдыха, в том числе за счёт высотного расположения и просторных зелёных зон вокруг ЖК.

## Экоквартал Assalom Havo идеально подойдёт тем, **кто ценит**

- доступные цены;
- высокие стандарты качества;
- благоустроенную придомовую территорию.

Наслаждайтесь приятной беседой, прогуливаясь по ландшафтным дворам, играйте с детьми на специальных площадках или занимайтесь спортом — решение за Вами.

A Golden House позаботится о Вашем комфорте и безопасности.



- Комфорт+ класс
- Видео-наблюдение 24/7
- Ремонт в подарок
- Ипотека на стадии строительства
- Детская площадка



Локация



## Индивидуальный стиль

Не заметить квартал Assalom Navo практически невозможно. Проект отличается уникальной авторской архитектурой и большим размахом. Территория составляет более двух гектаров, на которой раскинулись зелёные зоны, беседки, детские площадки и собственная парковка.

Проект Assalom Navo развивается в три этапа. Первая и вторая очереди уже успешно завершены — это восемь 5-этажных и четыре 9-этажных домов, где давно живут довольные жители.

Сейчас стартовала третья очередь: четыре современных 16-этажных дома, квартиры в которых можно приобрести уже сегодня.

## Квартира под потребности

Assalom Navo предлагает большой выбор жилья на любой вкус и запрос. Более 20 вариантов планировок — от 1-комнатных до 3-комнатных квартир. Площадь жилья: от 27 до 60 м<sup>2</sup>.



Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

## Удобная локация

Жителям Assalom Navo придётся по душе не только благоустроенная внутренняя территория, но и развитая инфраструктура района. В пяти минутах езды на автомобиле расположен базар «Авиасозлар» (Кадышева) и супермаркет. В 5-10 минутах пешком сосредоточены банки, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки и рестораны. Поблизости находятся семейная

поликлиника, клиническая больница и частные медцентры. О детском досуге и отдыхе позаботятся в общеобразовательных школах и специализированной футбольной школе.

Порадует жителей хорошая транспортная доступность. В 400 метрах от квартала располагается станция метро «Алмаз». Также поблизости есть остановки общественного наземного транспорта, откуда легко добраться до нужного места.

## Ремонт в подарок



- покрашенные стены;
- натяжной потолок;
- кафель в санузле;
- сантехника;
- входная дверь;
- межкомнатные двери МДФ;
- ламинат.

Однокомнатная  
квартира

**27,65 м<sup>2</sup>**



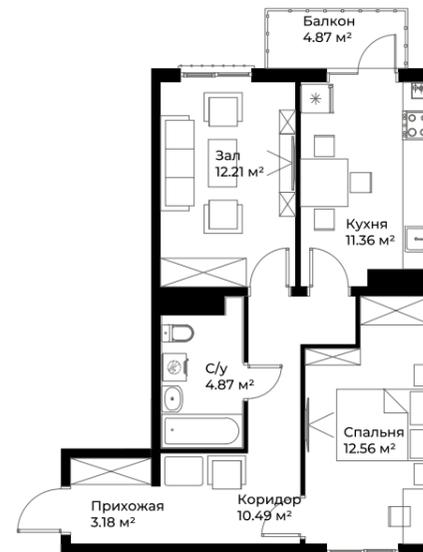
Однокомнатная  
квартира

**28,99 м<sup>2</sup>**



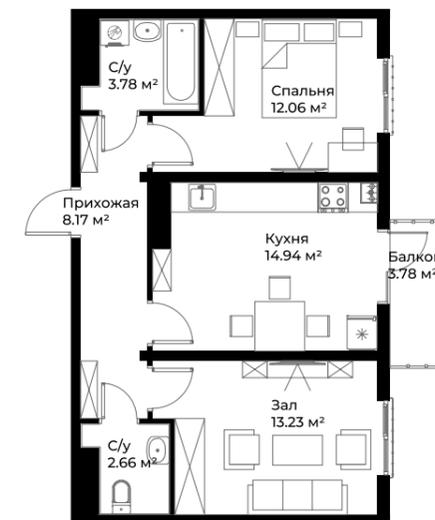
Двухкомнатная  
квартира

**55,71 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**55,88 м<sup>2</sup>**



Однокомнатная  
квартира

**31,78 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**40,88 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**51,57 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**59,55 м<sup>2</sup>**



# Новое слово в «зелёном» девелопменте

Погрузитесь в атмосферу комфорта и спокойствия в экологичном квартале Assalom Jomiy от Golden House. Этот ЖК манит жителей просторными, современными квартирами и многофункциональной дворовой территорией, подходящей под самый разнообразный досуг.

Над ландшафтной составляющей проекта Assalom Jomiy трудились профильные дизайнеры и эксперты Ташкентского Ботанического сада. И что немаловажно — эконаправленность проявляется не только в пейзаже.

В ЖК реализованы современные технологии энергосбережения, звукоизоляции, очистки воды и системы автополива. В строительстве и отделке мест общего пользования использованы натуральные материалы.



**ASSALOM!**  
JOMIY

- Комфорт+ класс
- Видео-наблюдение 24/7
- Ремонт в подарок
- Ипотека на стадии строительства
- Коммерческие помещения
- Детская площадка



Локация



## С уважением к прошлому

Квартал находится в динамично развивающемся Алмазарском районе, на круге Джамии. Место названо в честь великого философа, поэта-богослова XV века Нуриддина Абдуррахмана ибн Ахмада Джамии. Мыслитель завоевал любовь миллионов людей.

Жилой комплекс **Assalom Jomiy**

## Строим будущее

Проект, созданный по мировым экологическим стандартам, особенно придётся по душе тем, кто любит проводить время на свежем воздухе, прогуливаться вдоль тенистых аллей или заниматься в спортивных зонах. Подрастающее поколение сможет весь день резвиться на детских площадках, пока вы читаете книгу, спрятавшись от солнца в тени больших деревьев.



Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены



## С заботой о жителях

Жители Assalom Jomiy не знают, что такое изнуряющие поездки до магазинов, банков, детских садов. Все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, собраны на территории экоквартала или в непосредственной близости от него.

На первых этажах комплекса предусмотрены коммерческие помещения под магазины, спа-салоны, пункты выдачи онлайн-заказов и отделения финансовых организаций. Там же работают уютные кафе и рестораны.

В пределах 15–20 минут расположены рынки, религиозные центры и медицинские учреждения, торговые центры, парк культуры и отдыха имени Абдуллы Кадыри.

В шаговой доступности от ЖК работают несколько общеобразовательных школ, архитектурный лицей и медицинский колледж.

Жилой комплекс **Assalom Jomiy**



## Assalom Jomiy — это:

- уютные зелёные двory;
- международные стандарты озеленения и благоустройства;
- фруктовые сады и палисадники;
- отдельный сбор мусора и утилизация батареек, лампочек и стекла;
- современные технологии, позволяющие обеспечить комфорт и безопасность жителей.

## Гармония во всём

Более 60 вариантов планировок квартир доступны покупателям жилья в Assalom Jomiy. Найдите свой зелёный остров посреди индустриального мегаполиса. Варианты от 1-комнатных до 3-комнатных квартир формата евро, площадь от 29 до 88 м².

## Ремонт в подарок

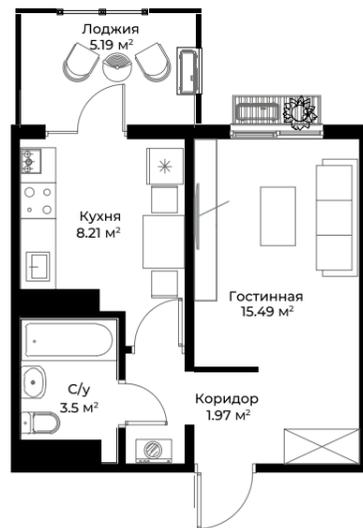


- покрашенные стены;
- натяжной потолок;
- кафель в санузле;
- сантехника;
- входная дверь;
- межкомнатные двери МДФ;
- ламинат.

Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

Однокомнатная  
квартира

**35,36 м<sup>2</sup>**



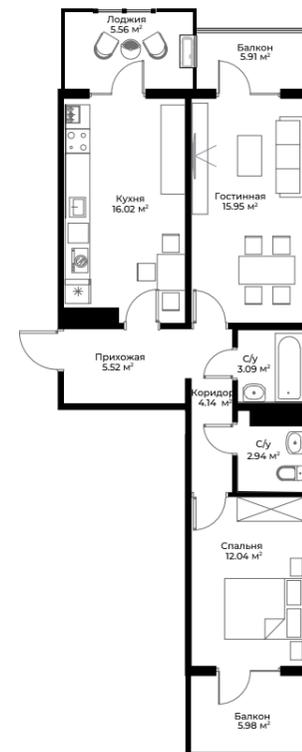
Однокомнатная  
квартира

**41,21 м<sup>2</sup>**



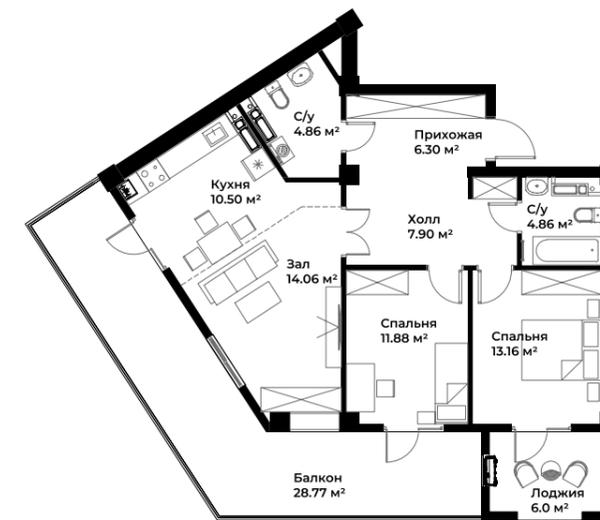
Двухкомнатная  
квартира

**68,72 м<sup>2</sup>**



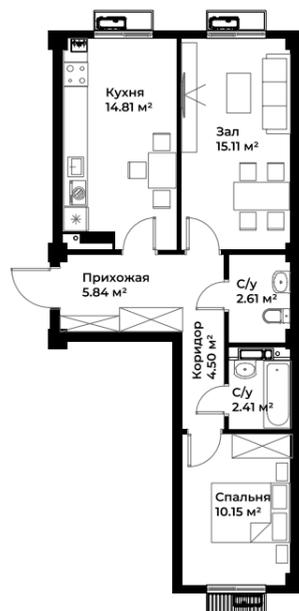
Трёхкомнатная  
квартира

**88,95 м<sup>2</sup>**



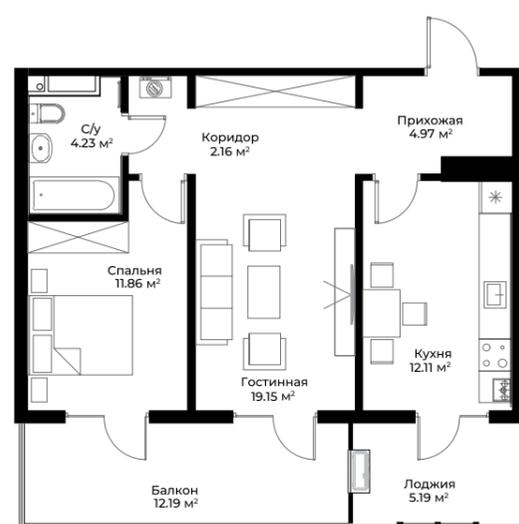
Двухкомнатная  
квартира

**56,14 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**64,33 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
квартира

**82,38 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная  
квартира

**84,5 м<sup>2</sup>**



# Счастье   в большом городе вместе с Golden House

Откройте для себя новое измерение городского комфорта в жилом комплексе Assalom Do'stlik с видом на набережную Карасу. Современный ансамбль из нескольких 16-этажных зданий предлагает идеальный баланс между активной городской жизнью и спокойствием природы.

Внутри дворов созданы пространства для отдыха и активности на открытом воздухе. Здесь Ваши дети могут с интересом проводить время на оборудованных площадках, пока Вы увлечены беседой с друзьями.

Каждая деталь в Assalom Do'stlik продумана так, чтобы обеспечить жителям не только комфорт и безопасность, но и эстетическое удовольствие. Современный дизайн комплекса гармонично сочетается с окружающим пейзажем, создавая неповторимый облик и атмосферу, а пастельные тона дарят чувства умиротворения и спокойствия.



## ASSALOM!

DO'STLIK

-  Комфорт+ класс
-  Видео-наблюдение 24/7
-  Ремонт в подарок
-  Ипотека на стадии строительства
-  Кладовые
-  Коммерческие помещения
-  Детская площадка



Локация 



## Центр притяжения

ЖК Assalom Do'stlik расположен в Яшнабадском районе. Близость к улице Ахангаран Йули обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным транспортным артериям Ташкента. В пешей доступности — парк Do'stlik, супермаркет, рынок Кадышева, кафе и рестораны, торговые центры.

В пределах 15–20 минут прогулочным шагом находятся мечети Аль Худайбия и Пул Эмас ата, Дворец культуры, стоматология и поликлиники, несколько общеобразовательных школ и детских садов, спортивные секции для юных жителей.

## Ремонт в подарок



- покрашенные стены;
- натяжной потолок;
- кафель в санузле;
- сантехника;
- входная дверь;
- межкомнатные двери МДФ;
- ламинат.

## Уникальность и забота

**Квартира в Assalom Do'stlik** — место, где ценят качество, природу, комфорт и тёплые отношения с соседями. Выбирая новый дом, Вы найдёте новых надёжных друзей и станете частью уникального сообщества, в котором царят гармония и взаимопонимание.

## Гармония пространства

Все квартиры в комплексе спроектированы с учётом потребностей современного жителя мегаполиса. Благодаря грамотной планировке и эффективному использованию пространства эксперты Golden House смогли создать не только функциональное, но и визуально привлекательное место для жизни.

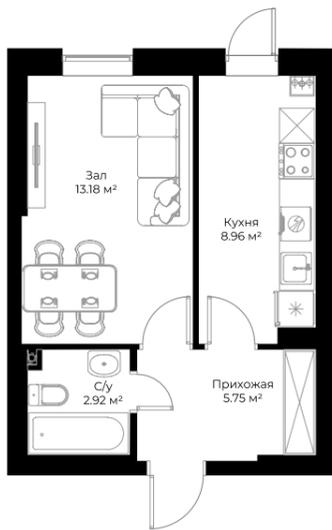
**Квартиры** — от 24 до 58,35 м<sup>2</sup>. Здесь, посреди бурлящей жизнью столицы, каждый найдёт свою тихую гавань.



Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

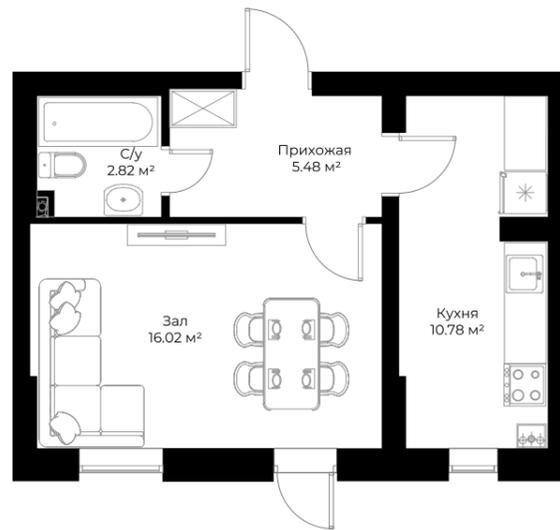
Однокомнатная  
квартира

**30,78 м<sup>2</sup>**



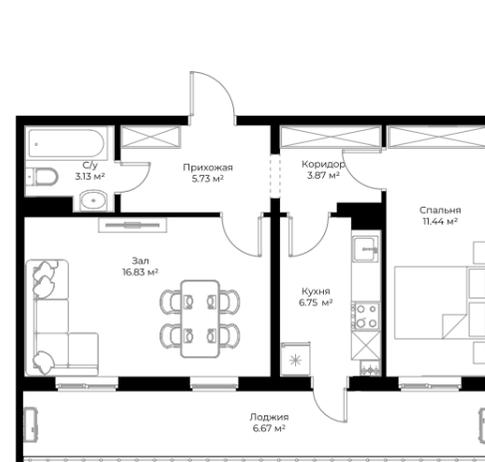
Однокомнатная  
квартира

**34,56 м<sup>2</sup>**



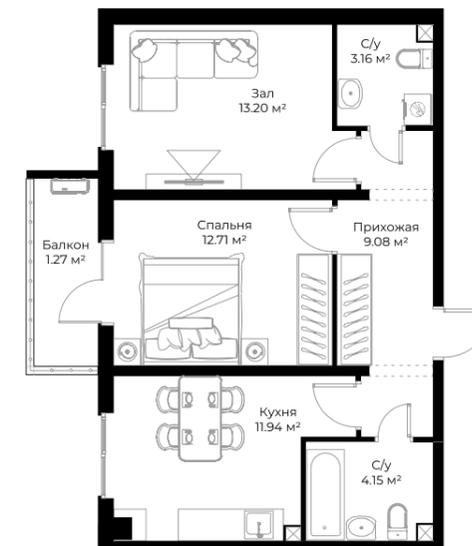
Двухкомнатная  
квартира

**54,42 м<sup>2</sup>**



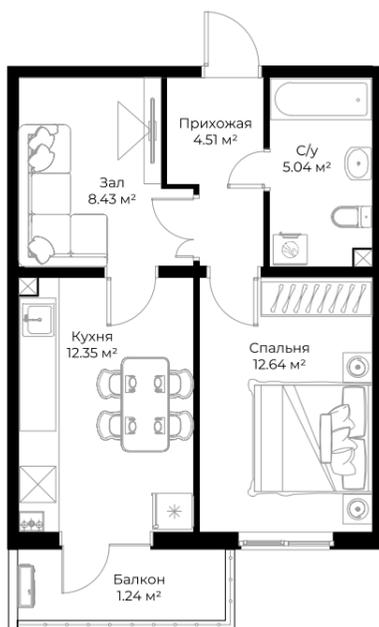
Двухкомнатная  
квартира

**55,51 м<sup>2</sup>**



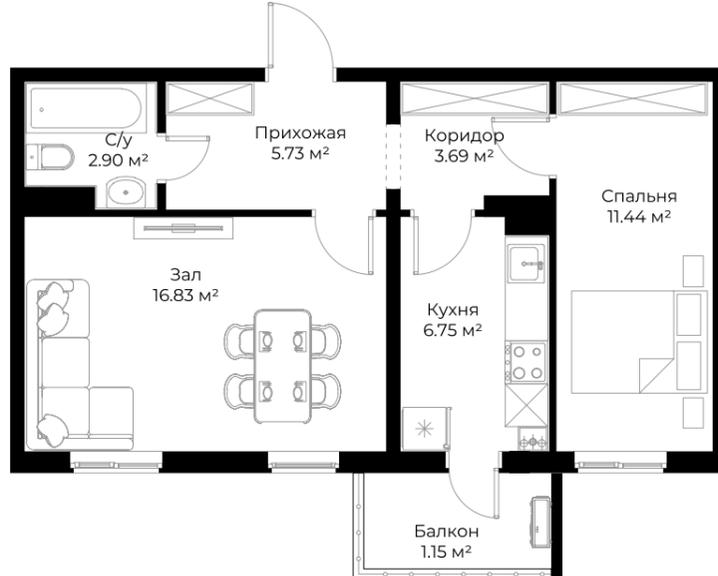
Двухкомнатная  
квартира

**44,21 м<sup>2</sup>**



Двухкомнатная  
квартира

**48,44 м<sup>2</sup>**



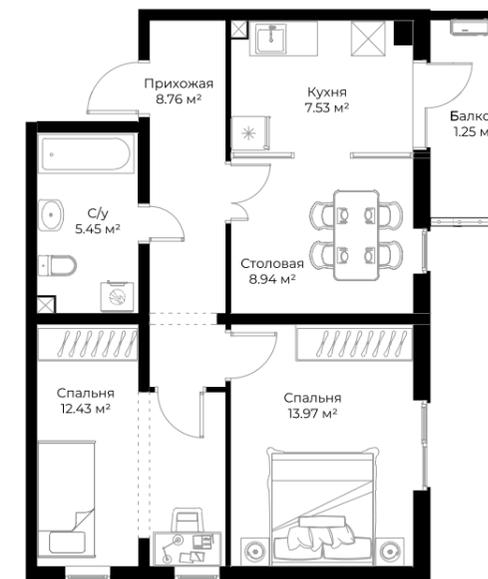
Двухкомнатная  
квартира

**56,73 м<sup>2</sup>**



Трёхкомнатная (евро)  
квартира

**58,33 м<sup>2</sup>**



 **BUSINESS**  
REACH SUCCESS WITH US



**O'Z MAKON**

# Удобная ЛОКАЦИЯ

**С ИНТЕНСИВНЫМ  
ТРАФИКОМ**

**Квартал O'z Makon** — надёжная инвестиция в будущее. Близкое расположение к Северному вокзалу, скверу Амира Темура и парку имени Фурката превращает комплекс в центр притяжения покупателей всех возрастов. Внутренняя инфраструктура продумана до мелочей, что создаёт идеальные условия для размещения на территории ЖК минимаркетов, кафе, ресторанов, спа-салонов и частных образовательных учреждений.

Коммерческие помещения в O'z Makon — это не просто выгодно, но ещё стильно и удобно: витринные окна, потолки высотой 4,5 м, современные технологии, инженерные коммуникации и система безопасности.



**> 5 600**

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ДО **103** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

**4,5** М

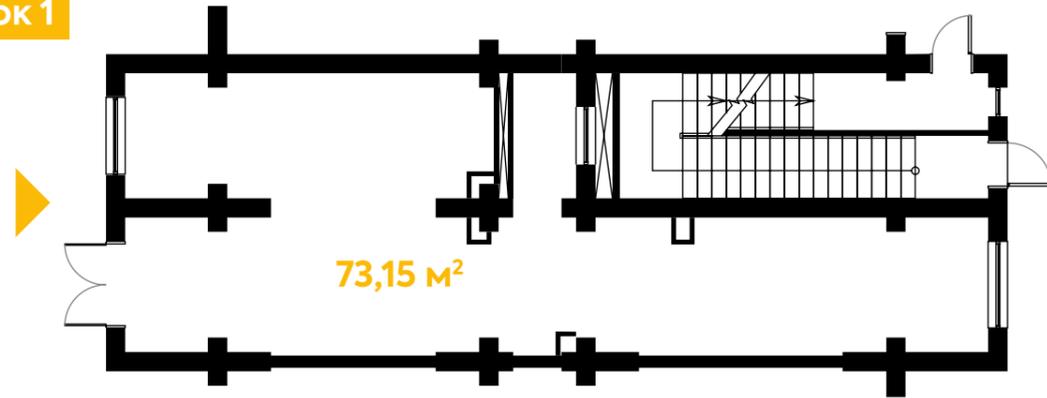
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



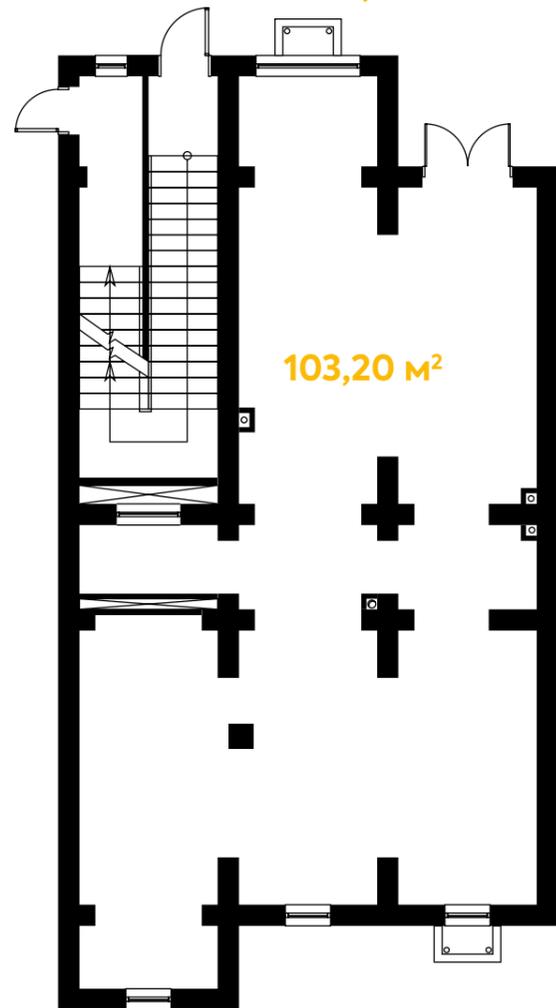
Локация 

# Мастер-план

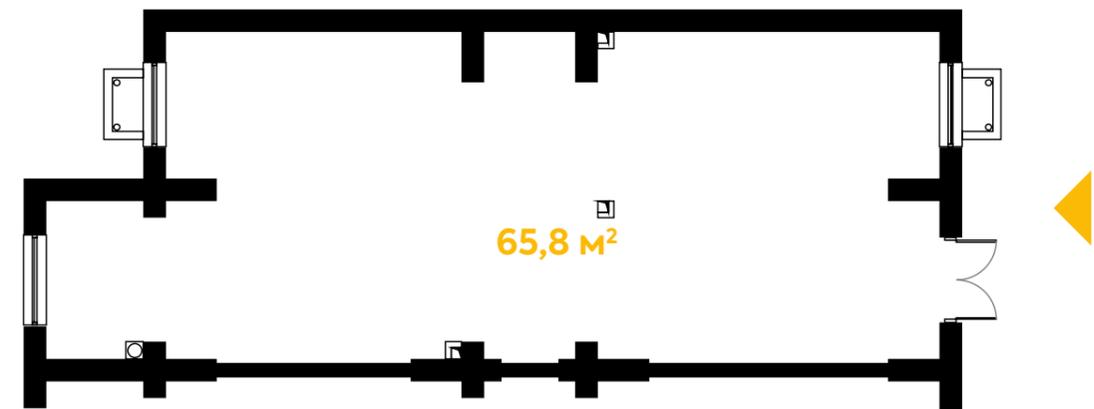
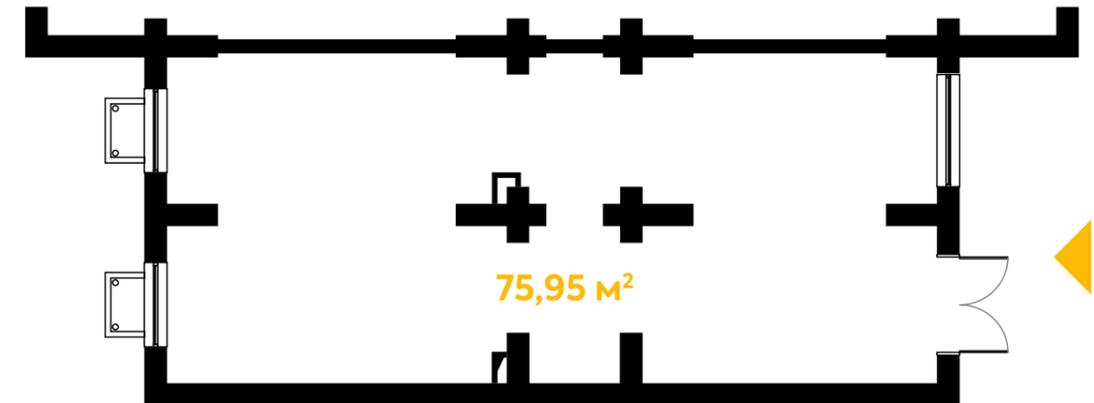
Блок 1



Блок 2



Блок 3



# Бизнес в окружении тысяч семей

O'z Zamin — это не просто жилой квартал комфорт-класса. Это новая точка на карте города, где жизнь и бизнес идут рука об руку. Там, где сегодня закладывается фундамент для будущего района, уже завтра появятся десятки тысяч постоянных клиентов.

Здесь формируется крупное сообщество: только в O'z Zamin и соседних комплексах проживает более 17 000 жителей. А в целом в этой части города — свыше 245 000 человек. И всё это — ваша потенциальная аудитория. Семьи с детьми и доходом выше среднего, свой автомобиль и потребность в качественных товарах и услугах рядом с домом.



> 17 000

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ДО 200 М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

**O'Z ZAMIN**



## Где спрос опережает предложение

Район развивается стремительно, что гарантирует постоянный рост числа жителей. При этом спрос на качественные коммерческие помещения уже сегодня заметно выше предложения. Поэтому каждый новый объект здесь становится центром притяжения.

## Инвестиция с перспективой

Коммерческая недвижимость в O'z Zamin — это не просто «площадь в доме». Это возможность занять нишу в районе, где формируется современное городское сообщество. Ваш магазин, кафе, салон или офис здесь не останутся незамеченными: аудитория буквально живёт у вас за дверью.

## Локация, которая всегда в движении

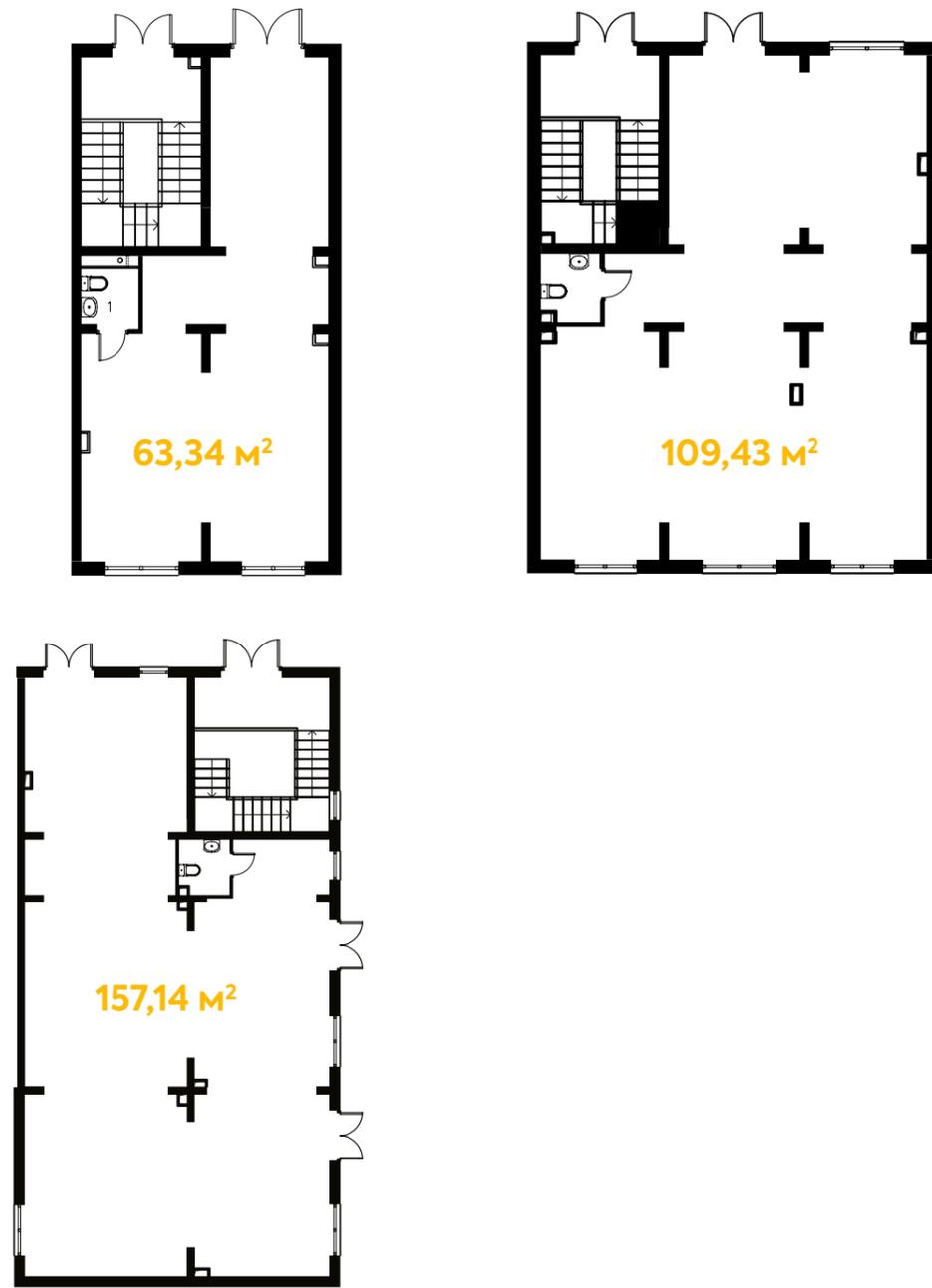
Квартал расположен на улице Фаргона Йули — одной из главных городских артерий. Это место, где постоянно кипит жизнь: транспорт, пешеходы, новые стройки и свежие проекты, которые привлекают сюда всё больше людей. За 15 минут отсюда можно добраться до Экопарка, за 8 — до Ц-1, а за 20 — до аэропорта. Такой адрес работает на ваш бизнес каждый день, обеспечивая удобство и стабильный поток клиентов.



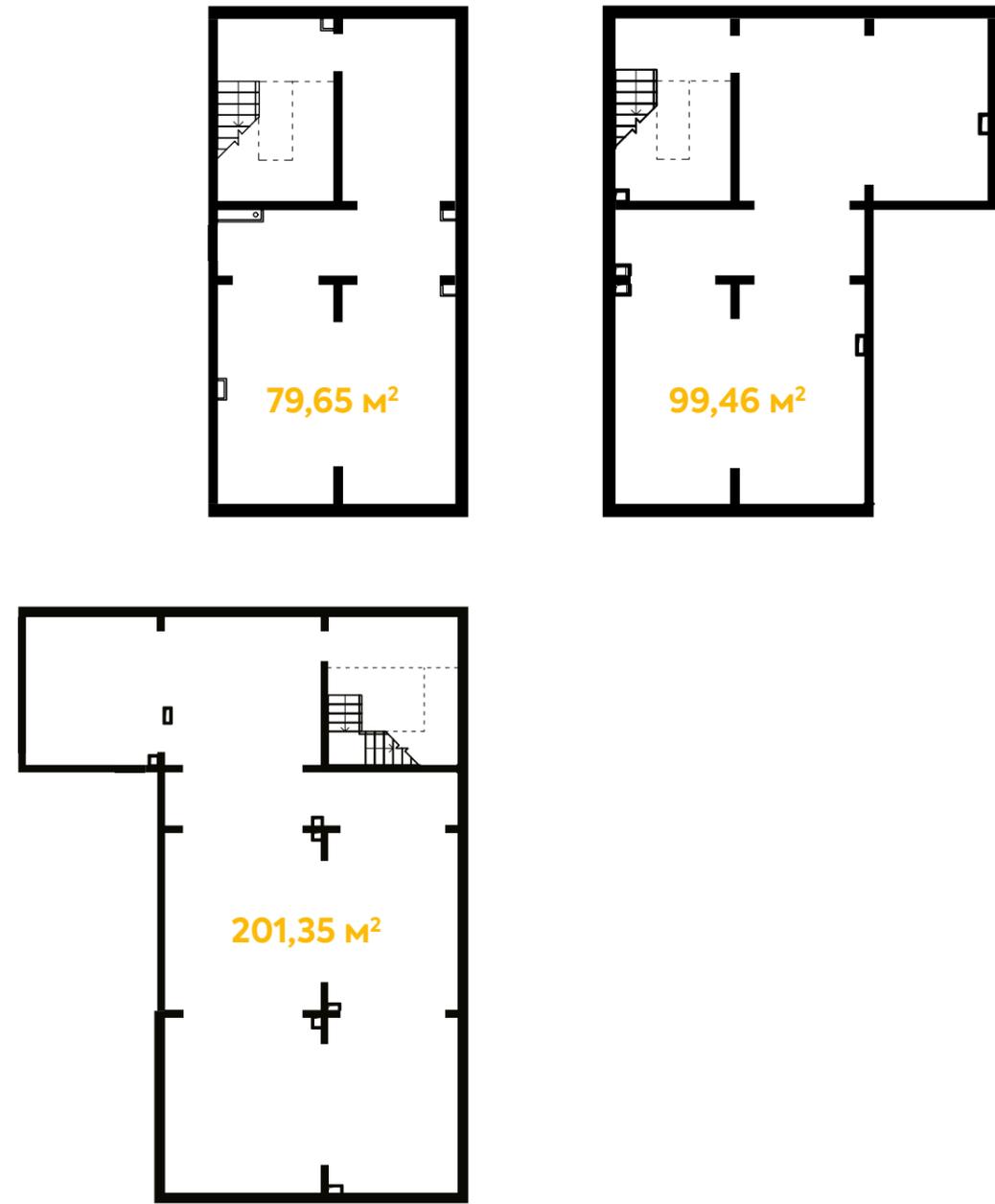
Локация

# Мастер-план

**Первый этаж**



**Подвальный этаж**



# Жители жилого комплекса O'z Mahal, которые ждут именно Вас

На пересечении улиц Дархон и Кичик Халка Йули рождается пространство нового формата — O'z Mahal. Здесь всё продумано до деталей: дома, дворы, маршруты и сервисы. Но главное — люди. Более 4 000 жителей с высоким уровнем дохода выбирают это место своим домом. А значит, здесь появляется аудитория, которая ценит качество и готова за него платить.

Сегодня в этой части города проживает более 71 000 человек. Уже к 2026 году их станет свыше 120 000. Для бизнеса это означает одно: каждый год база клиентов будет увеличиваться. И занять сильные позиции здесь можно именно сейчас.

## Удобство как аргумент

Локация даёт бизнесу сразу несколько преимуществ:

- прямой выезд на Малую кольцевую дорогу;
- 5 минут до стадиона «Старт»;
- 7 минут до Экопарка и Центрального парка;
- 10 минут до Алайского базара и сквера Амира Темура.



**O'Z MAHAL**

Удобное место  
как для небольших покупок  
по пути домой,  
так и для встреч  
в уютной атмосфере.



## Пространство для разных форматов

Коммерческие помещения O'z Mahal расположены на первой и второй линиях, имеют просторные планировки и панорамные витрины. Формат подходит для магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты и сервисов, которые работают «у дома» и становятся частью повседневной жизни района.

## Инвестиция с перспективой

Высокая стадия готовности комплекса делает покупку здесь решением «сегодня», а не проектом «на будущее». Это возможность запустить бизнес в локации, где аудитория уже сформирована, и сразу занять своё место в районе с растущим спросом.

> 4 000  
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

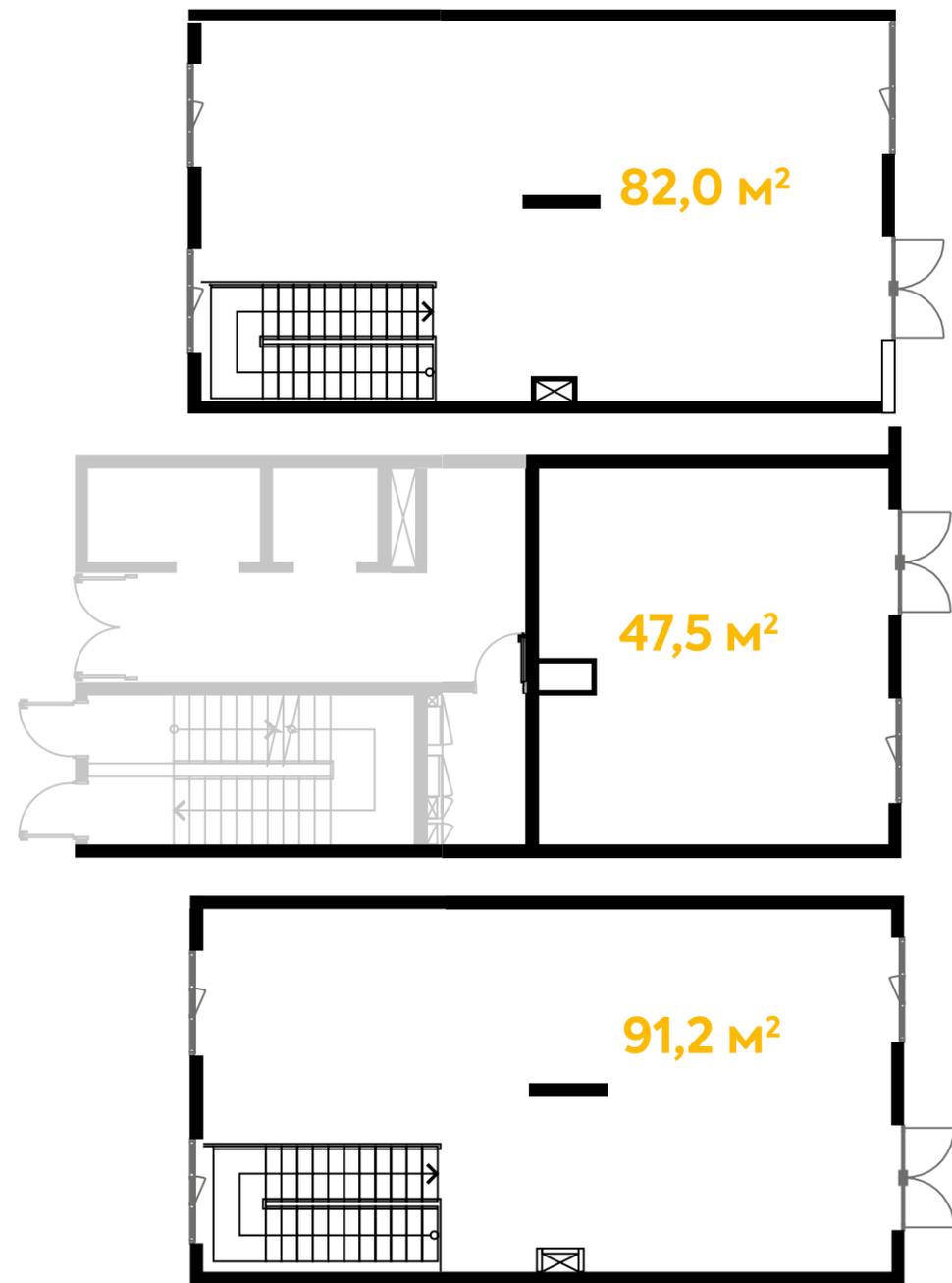
ДО 273 м<sup>2</sup>  
площадь помещений



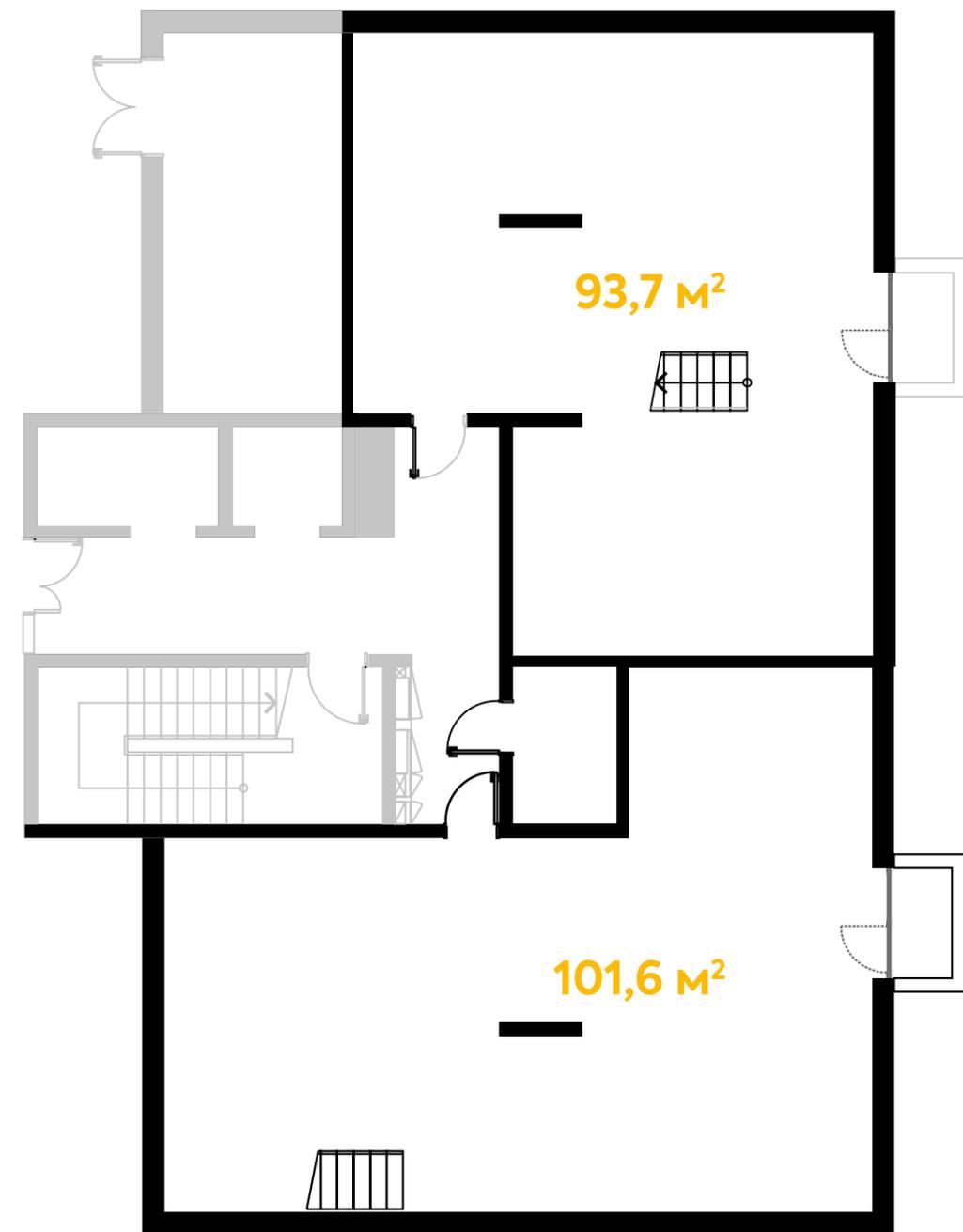
Локация

# Мастер-план

Первый этаж



Подвальный этаж



# «Династия» — место, где бизнес становится заметным

Представьте себе пространство, где каждый день тысячи людей проходят мимо ваших витрин. Где рядом метро, оживлённые улицы и сформированное окружение, готовое стать вашей постоянной аудиторией. Именно таким местом и является комплекс «Династия» — новая точка деловой активности в самом сердце города.



## Локация, которая работает на вас

Первая линия. Пересечение улицы Паркентской и проспекта Мирзо Улугбека. Один из самых оживлённых районов столицы, где жизнь не останавливается ни на минуту.

Здесь всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом — Паркентский базар и вся инфраструктура, к которой привык современный горожанин. Ваш бизнес окажется в окружении жилых кварталов, торговых и деловых центров, а значит — в центре внимания.

**3,5 м**  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**134 м<sup>2</sup>**  
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ



## Пространство для разных форматов

В вашем распоряжении — отдельно стоящее двухэтажное помещение с потолками 3,5 метра. Здание оснащено лифтом и эскалатором, что делает его удобным как для торговых, так и для сервисных и общественных пространств. Здесь легко обустроить современный офис, разместить магазин, салон красоты, кафе или ресторан.

«Династия» — это не просто квадратные метры.

Это место, где у бизнеса есть будущее.

## Стандарт качества

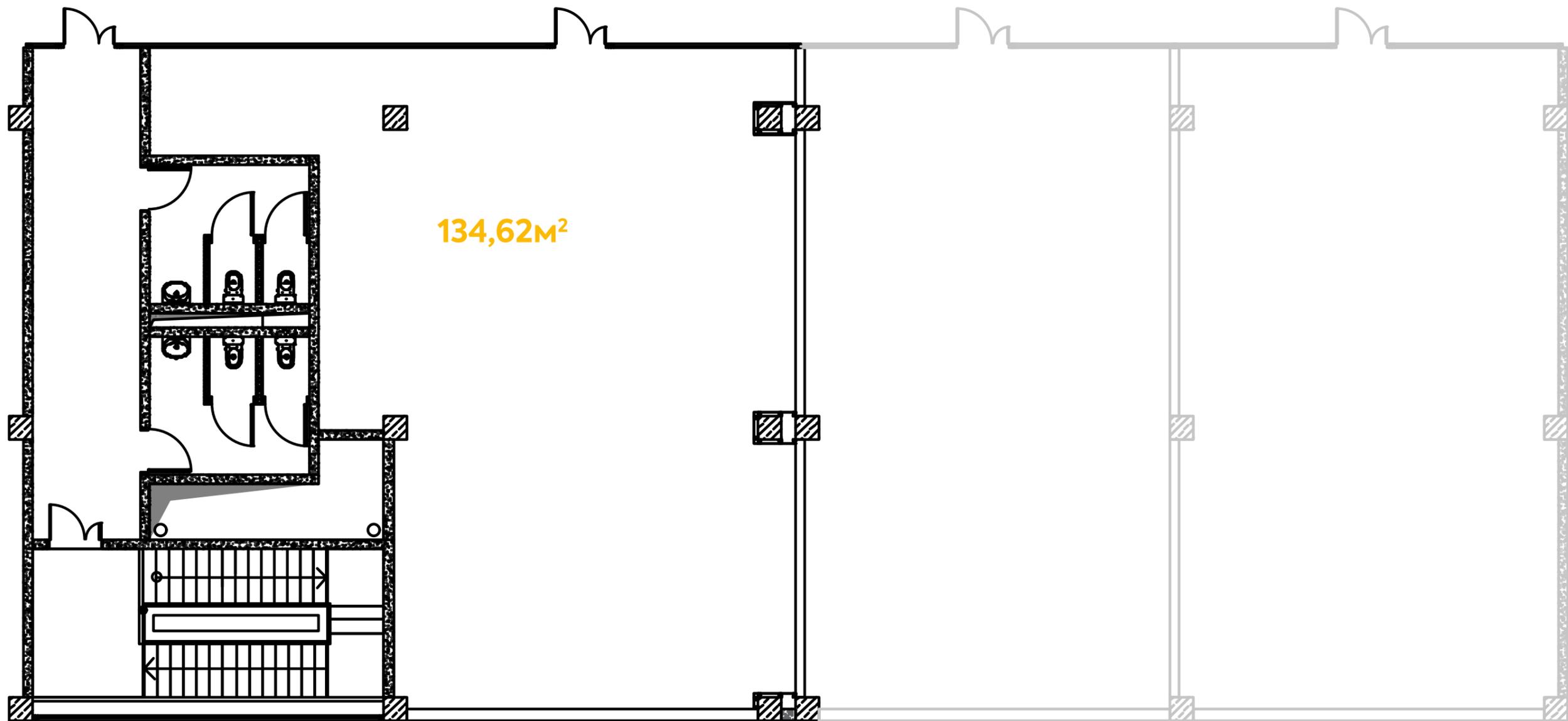
Архитектура «Династии» — это лаконичный дизайн и функциональные планировки, позволяющие адаптировать площади под любые задачи. Большие витрины на фасаде делают объект заметным и открытым для клиентов, а высокий класс строительства гарантирует надёжность и долгий срок эксплуатации.



Локация

# Мастер-план

Первый этаж



# Assalom Jomiy — место, где бизнес встречается своих клиентов

**ASSALOM!**  
JOMIY

Assalom Jomiy — это масштабный проект, который формирует новый центр притяжения в Алмазарском районе. Здесь рождается современное городское сообщество, а вместе с ним — устойчивый спрос на товары и услуги. Для бизнеса это редкая возможность оказаться в самом сердце развивающегося района и стать частью новой истории.



**>5 000**  
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

**ДО 273,6** М<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

## Пространство для Вашего бизнеса

На первых этажах комплекса предусмотрены современные многофункциональные коммерческие помещения:

- потолки высотой 4,5 м (в цоколе — 3 м);
- панорамные витрины, которые обеспечат вашему бренду максимальную заметность;
- площади от 87,4 до 273,6 м<sup>2</sup>, подходящие для магазинов, кафе, ресторанов, салонов или офисов.

## Район, который растёт

Проект рассчитан на 5 000 жителей, а вместе с ближайшими кварталами количество потенциальных клиентов превышает 190 000 человек. Это семьи с детьми, активные горожане, которые ценят удобство и выбирают сервисы рядом с домом.

## Локация с преимуществами

Assalom Jomiy расположен в точке, где сошлись удобство и динамика. Всего 6 минут до мечети «Салом», 4 минуты до строительного рынка «Джами», 9 минут до технорынка «Малика». За 13 минут можно добраться до парка имени Абдуллы Кадыри, а до центра города — всего 18 минут. Такое окружение гарантирует не только транспортную доступность, но и стабильный поток посетителей.

## Перспективы роста

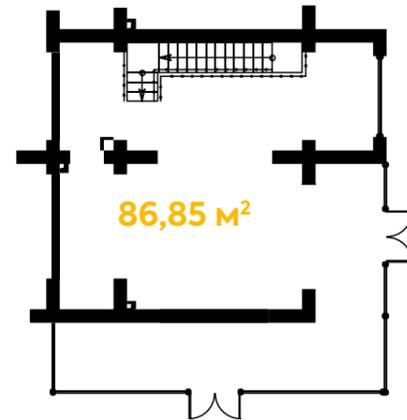
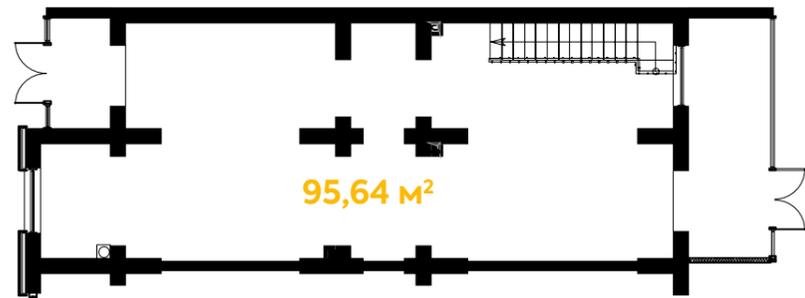
Район активно развивается, и вместе с ним растёт спрос на качественные торговые площади. Сегодня вложение в коммерческую недвижимость в Assalom Jomiy — это инвестиция в устойчивый доход и актив, который будет только дорожать с годами.



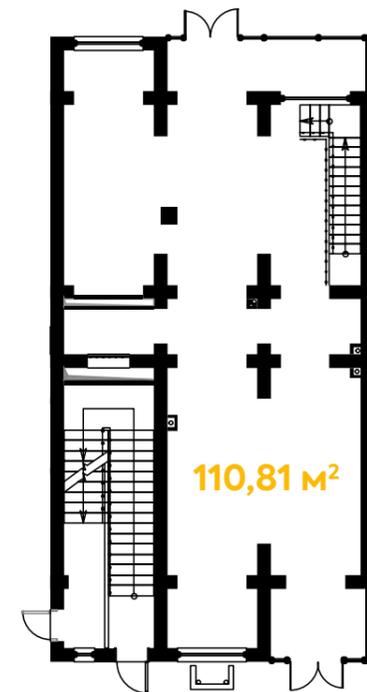
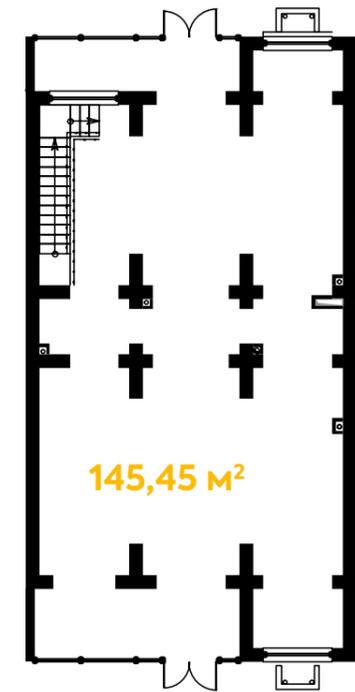
Локация

# Мастер-план

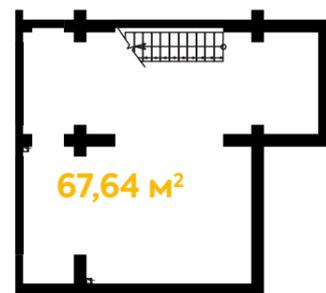
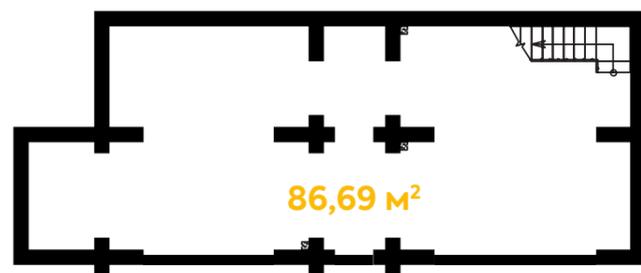
Первый этаж



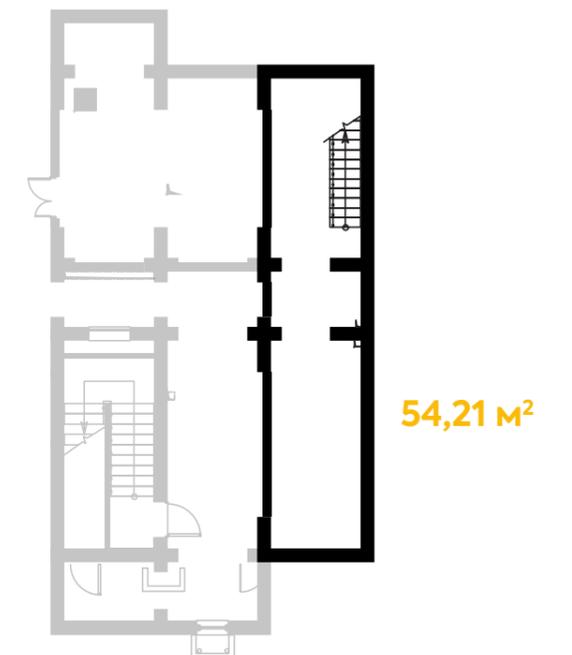
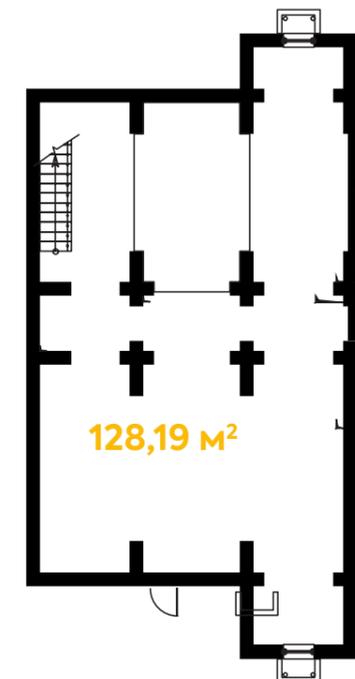
Первый этаж



Подвальный этаж



Подвальный этаж





**ASSALOM!**  
BOG'LAR

# Assalom Bog'lar — больше, чем жилой квартал: экосистема для бизнеса

Assalom Bog'lar — масштабный проект, который задаёт новый стандарт городской жизни. Это не просто жилой квартал, а полноценная среда, где комфорт соседствует с деловой активностью, а современные форматы ритейла становятся частью жизни района.

## Масштаб и аудитория

Проект рассчитан на более чем 6 000 жителей, а вместе с ближайшими домами формирует аудиторию в десятки тысяч потенциальных клиентов. Здесь живут семьи с детьми, энергичные и современные люди в возрасте 34–54 лет, которые ценят качество, удобство и время.

## Локация, которая работает на вас

Расположение вблизи Ботанического сада, всего в нескольких минутах от популярных торговых центров, рынков и городских достопримечательностей делает Assalom Bog'lar одним из самых привлекательных мест для жизни и бизнеса. Супермаркеты, ТРЦ, места отдыха и развлечений — всё это в шаговой и транспортной доступности, обеспечивая Вашему бизнесу стабильный поток покупателей каждый день.

Assalom Bog'lar

## Пространство для бизнеса

Коммерческие помещения здесь созданы с учётом потребностей современного рынка:

- площади от 99 до 256 м<sup>2</sup>;
- потолки 4,5 м на первом этаже и 3 м в подвале;
- витринные окна и место под вывеску для максимальной узнаваемости бренда;
- формат идеально подходит для магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты, офисов и сервисных центров.

## Инвестиция с перспективой

Assalom Bog'lar — это проект, который уже сегодня формирует комфортную городскую среду, а завтра станет центром притяжения района. Коммерческая недвижимость здесь — это актив, который растёт в цене и приносит стабильный доход.

> 6 000

ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ДО 256 М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ



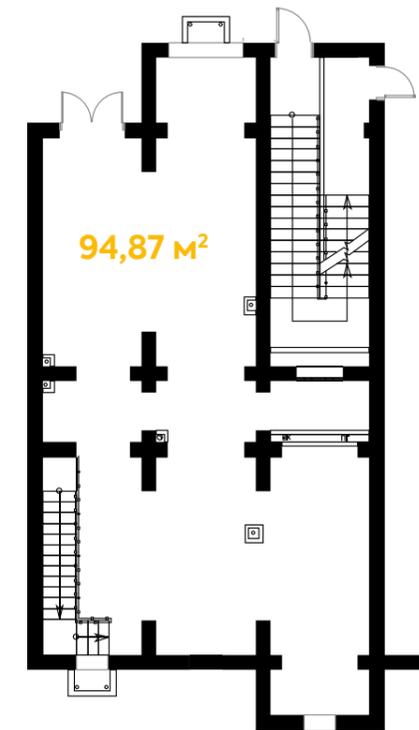
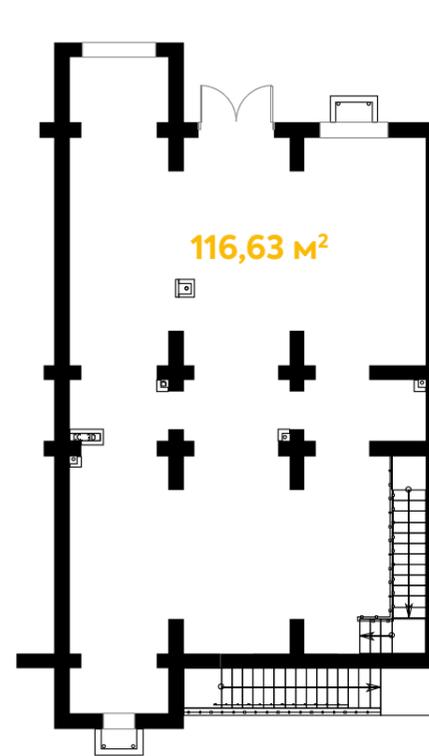
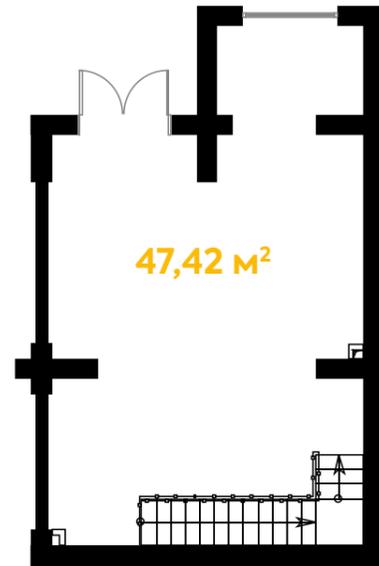
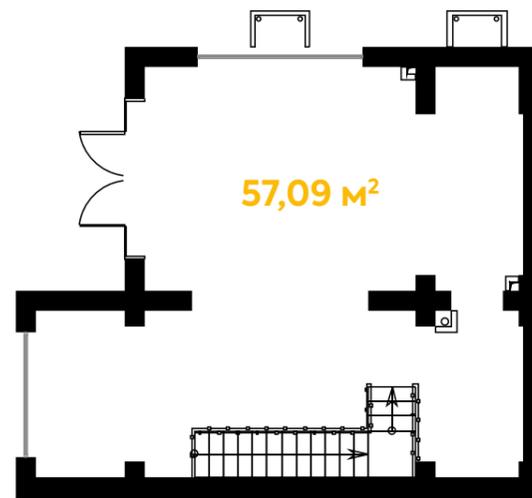
Локация



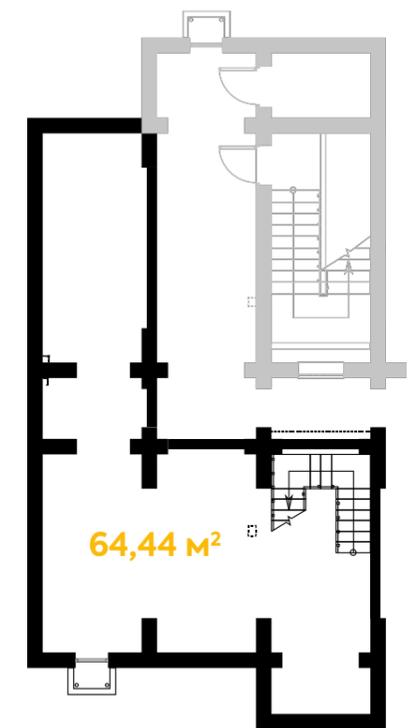
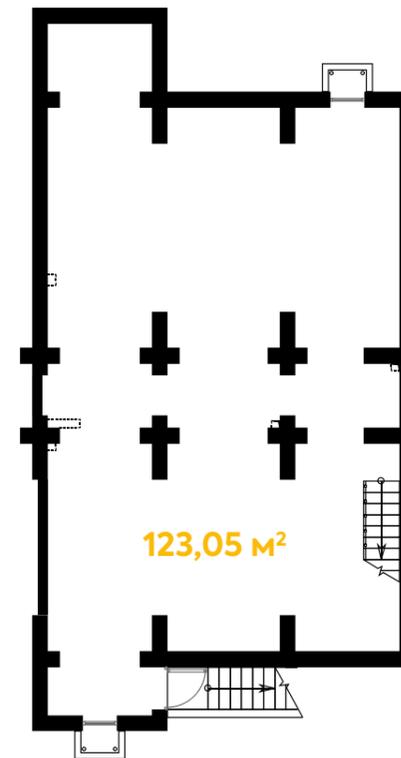
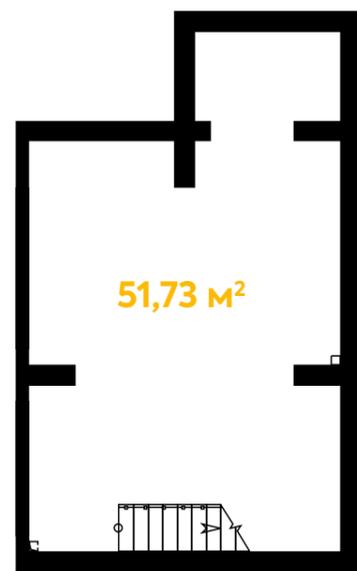
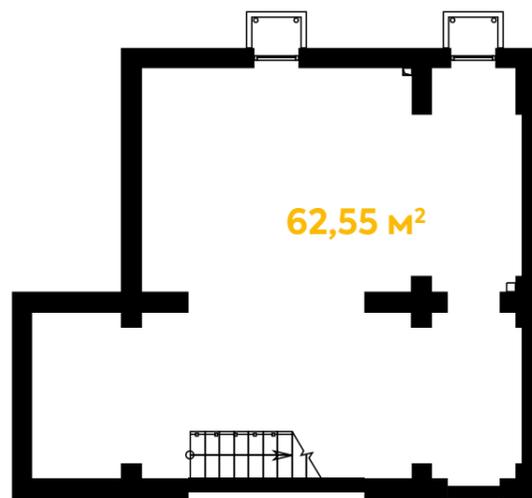
Данные изображения не являются проектным решением и могут быть изменены

# Мастер-план

## Первый этаж



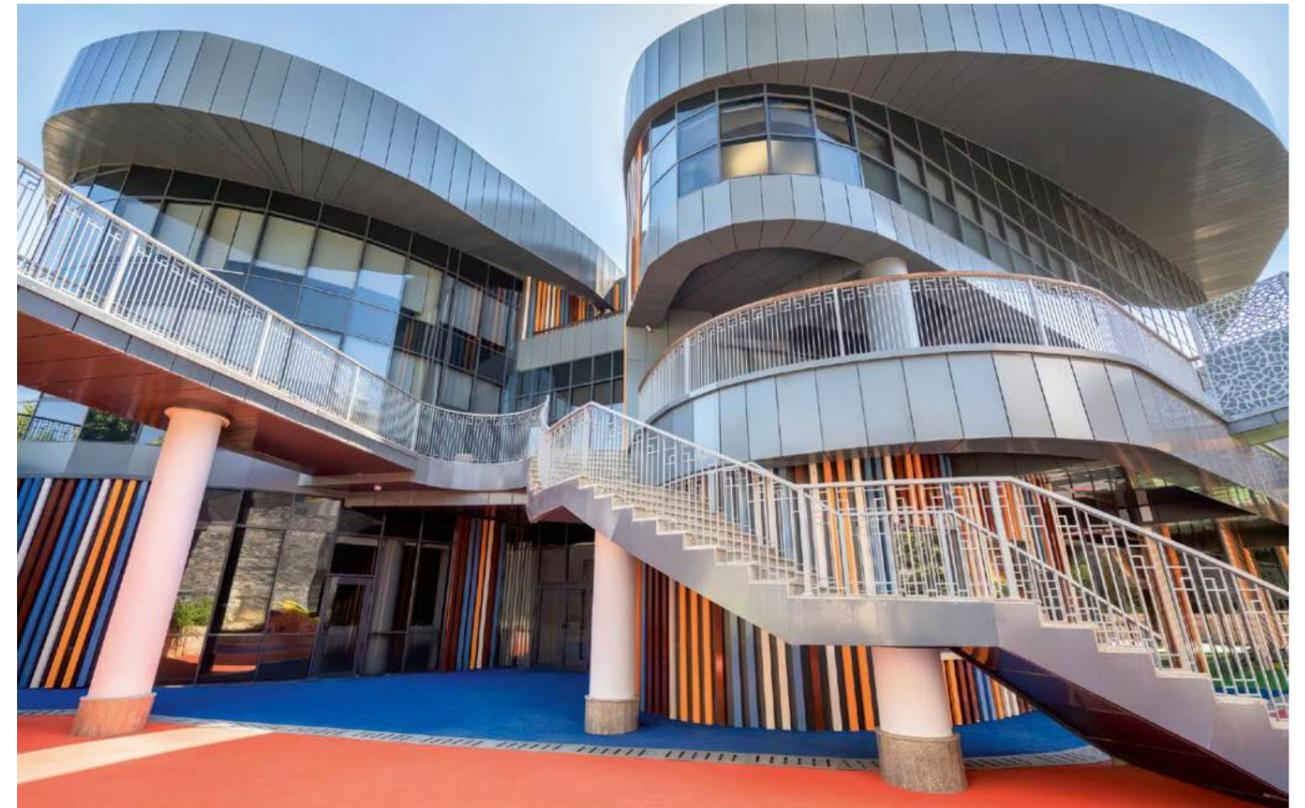
## Подвальный этаж



# Golden House — основатель эпохи торговых центров в Ташкенте



# Реализованные социальные и коммерческие проекты



# Реализованные ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

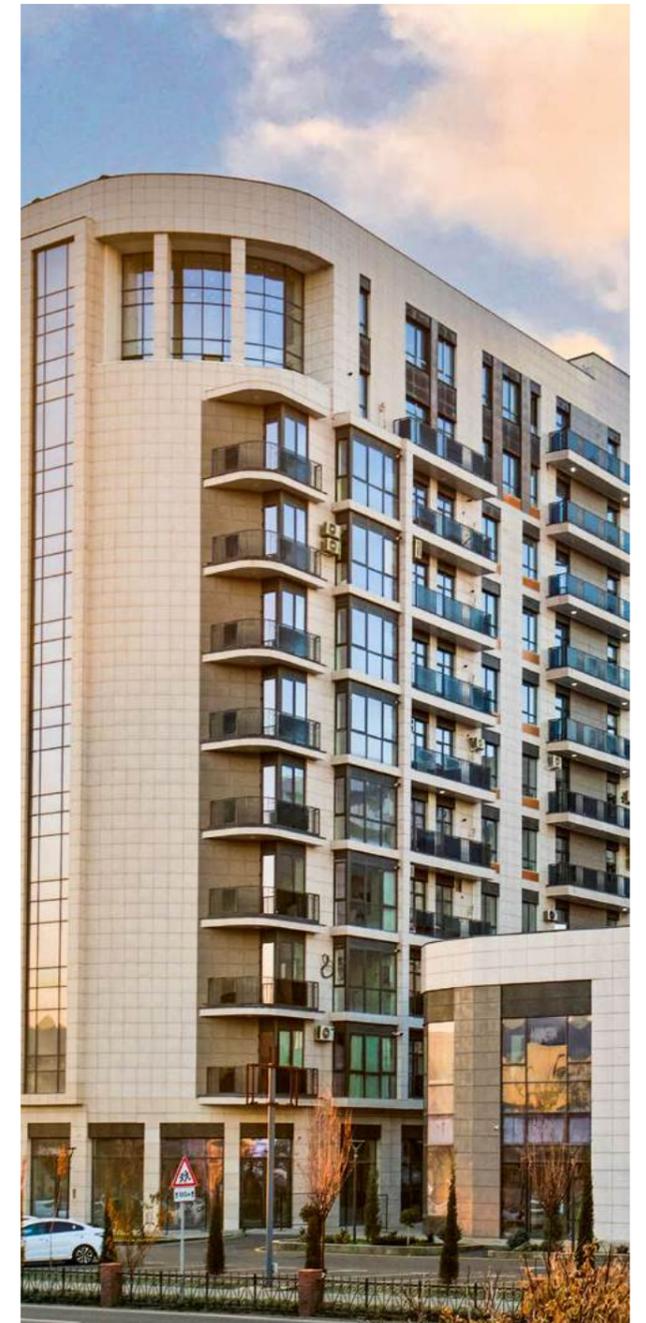
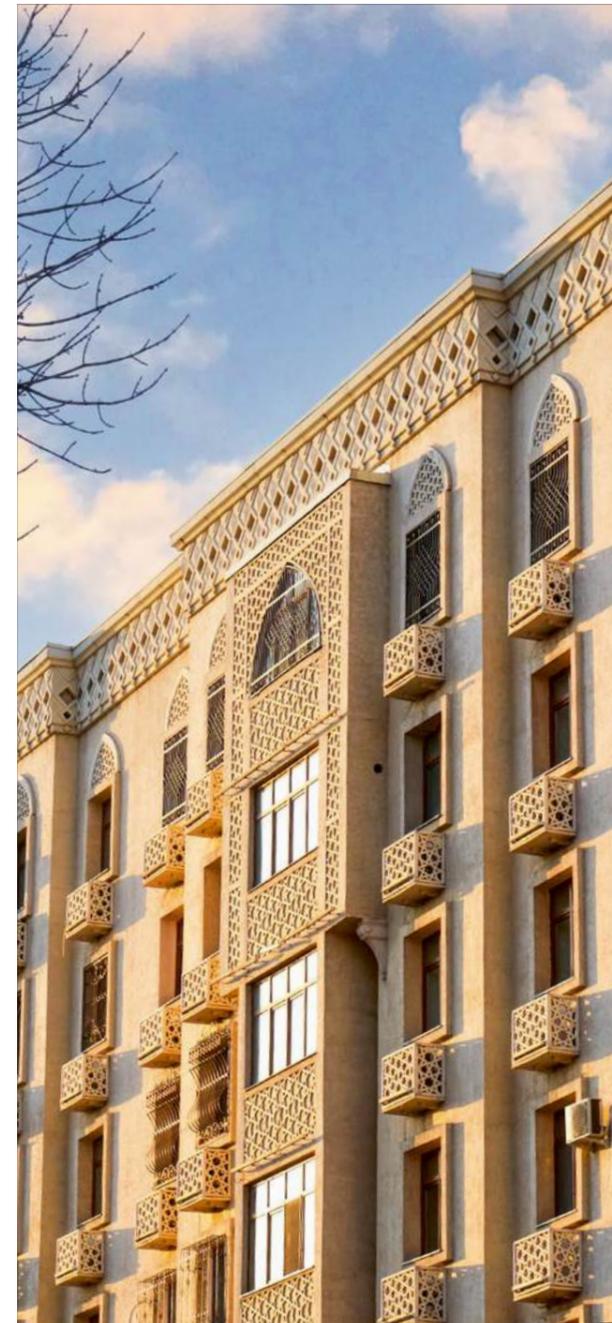
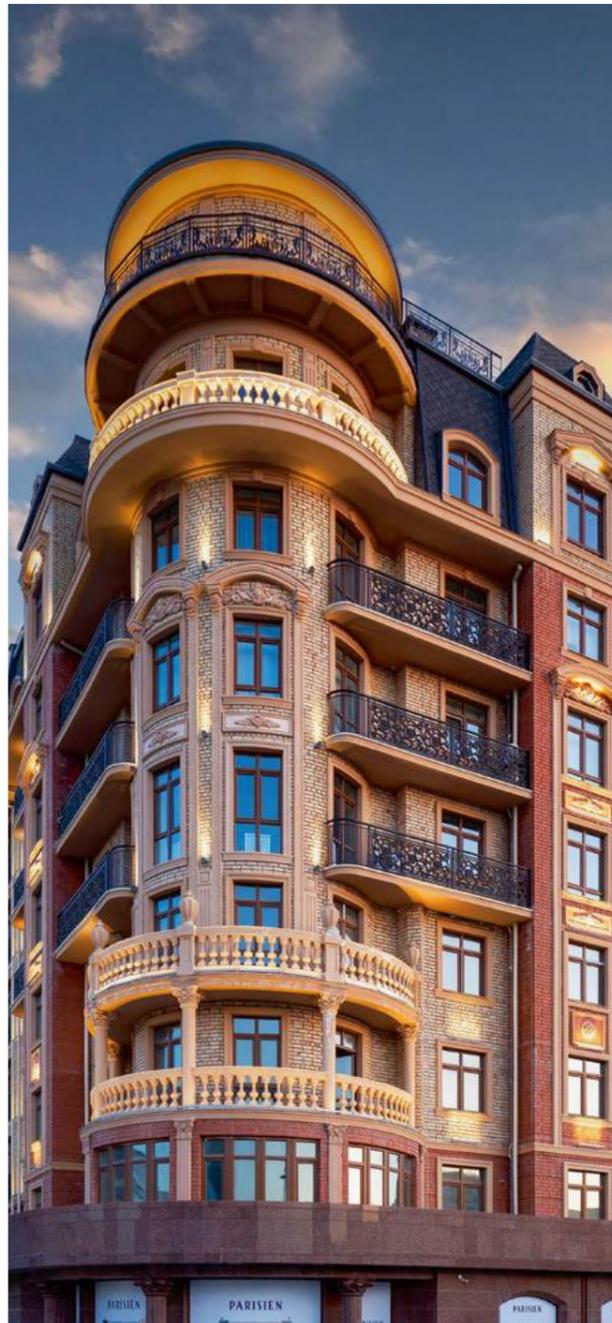
Новомосковская  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Sebzor  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

 GREENWICH  
БРИТАНСКИЙ КВАРТАЛ

 NOVZA  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

PARISIEN  
Французский квартал



# Infinity – воплощение роскоши в формате mixed-use

Премиальный многофункциональный комплекс Infinity совместил в себе единство экологичности и инновационных технологий. Элитная резиденция на стыке Яшнабадского и Мирабадского районов гармонично вписана в городской ландшафт.

Сочетание современной методики строительства и концепции близости к природе нашло отражение в архитектурном ансамбле проекта, в плавных формах зданий и подарило горожанам ощущение свежести и безграничности возможностей.

Жилую зону комплекса составляют пять башен, каждая из которых имеет собственный неповторимый стиль, и клубный дом.

В основу проектирования были заложены принципы комфортной среды: дворы без машин, двухуровневая подземная парковка, коммерческие зоны, шаговая доступность объектов социальной инфраструктуры, детские площадки и велосипедные дорожки. Здесь же расположены розничные магазины, кафе и рестораны, завоевавшие любовь местных жителей. Чуть в отдалении возвышаются просторные бизнес-центры Infinity.

## Локация для самых искущённых

Infinity располагается в самом центре Ташкента на пересечении крупных улиц — Садыка Азимова, Абдуллы Кадыри и Истикбол. Такое выигрышное местоположение позволяет жителям быстро и с максимальным комфортом добираться до любой точки города. В пешей доступности от жилого комплекса находятся Алайский базар, Экопарк, парк развлечений «Ашхабад», сквер Амира Темура, престижные образовательные и медицинские учреждения.

## Симфония пяти элементов

Проекты жилых зданий разработаны в соответствии с древней практикой освоения пространства — фэншуй. Каждый из домов представляет одну из пяти стихий бесконечности, символизируя единство духовного, природного и материального миров и создавая уникальную среду для жизни. ЖК предусматривает множество вариантов планировок квартир, начиная от уютных студий и заканчивая шикарными многокомнатными решениями (43-163 м²).





## AQUA

Дом Воды воплощает спокойствие, мудрость и гармонию. Здесь господствуют плавные линии, создающие умиротворяющую и расслабляющую атмосферу.



## AIR

Дом Воздуха создан для мечтателей, идеалистов и настоящих романтиков. На территории царит атмосфера лёгкости и обновления.



## TERRA

Дом Земли символизирует стабильность, поддержку и уют. Он выполнен в тёплой цветовой палитре с применением устойчивых форм, что даёт дополнительное ощущение надёжности и безопасности.



## IGNIS

Дом Огня ассоциируется с энергией, активностью и жизненной силой. В дизайне присутствуют яркие цвета и динамичные формы.

## SPIRIT

Дом для сильных духом представляет структуру и порядок. Дизайн здания выполнен в строгом и элегантном стиле.

## Клубный дом Infinity — привилегия для тех, кто привык к лучшему

Пятиэтажный клубный дом включает 35 эксклюзивных квартир площадью от 117 м². Из окон открываются виды на тихий благоустроенный двор. Преимущество жизни на первом этаже — собственные палисадники, приближающие квартиру в центре столицы к уединённому загородному поместью.

Клубный дом окружён закрытым двором площадью более одного гектара. Это приватный оазис спокойствия с зелёными зонами и местами отдыха посреди шумного мегаполиса.



# Истинно английские манеры в концепции Golden House



Британский квартал Greenwich — проект комплексной застройки закрытого типа, выполненный в едином стиле. Архитекторам Venou и Charman Taylor удалось добиться воплощения традиционного английского образа жизни в самом сердце Ташкента.

Жилой комплекс сочетает два класса — бизнес и комфорт. Для удобства жителей предусмотрен паркинг, а на первых этажах работают магазины и сервисы.

Фасад Greenwich оформлен в элегантном британском стиле. Колористика концентрирует в себе красновато-оранжевые, тёмно-серые и белые оттенки, благодаря чему возникают ассоциации с частными клубами Лондона и формируется ощущение правильной лаконичности. Лепнина с римскими орнаментами завершает изящную архитектурную композицию.

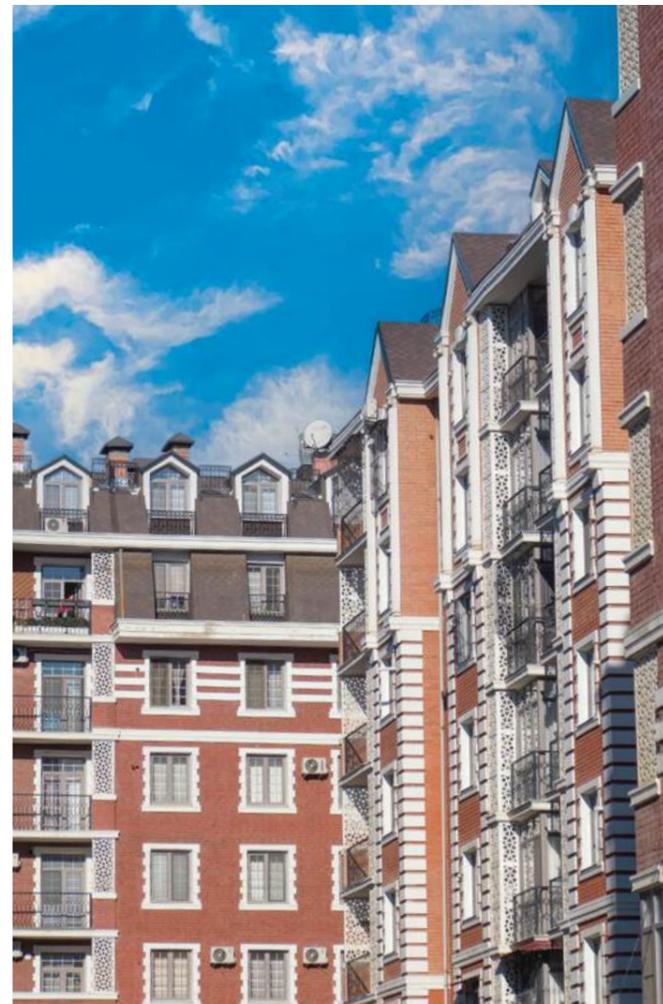
Уникальной чертой комплекса также является наличие курантов, напоминающих один из самых известных символов Великобритании — часовую башню Вестминстерского дворца Биг-Бен.

## Жить в Greenwich — значит просчитывать на несколько ходов вперёд

Британская предусмотрительность проявляется не только в самой концепции ЖК, но и в выборе его месторасположения. Комплекс находится в Мирабадском районе, на пересечении улиц Янгизамон и Сайхун, в 15 минутах от парка культуры и отдыха имени Фурката.

Это один из самых динамично развивающихся районов столицы. Здесь регулярно строятся новые объекты социального назначения и появляются новые центры притяжения населения.

Вблизи Greenwich сконцентрировано всё необходимое для комфортной жизни современной семьи: медицинские клиники, парки, детские сады и школы, торгово-развлекательный центр Magnit и Рисовый базар. На территории ЖК есть зелёные аллеи, зоны для пикников и прогулочные дорожки.



## Жилой комплекс для дружной семьи

Greenwich нацелен на семейное проживание, поэтому ЖК предлагает широкий выбор планировок. Комфортным решением стали двухуровневые апартаменты, которые представлены в нескольких форматах. Такие квартиры-дуплексы с большой квадратурой и мансардой хорошо подходят семьям, проживающим вместе со старшим поколением — у каждого будет своя обустроенная зона.

# Novza: первоклассный дизайн с восточным колоритом

Жилой комплекс Novza уютно расположился по улице Муками с развитой инфраструктурой. Три семиэтажных здания, выполненные в едином архитектурном стиле с элементами восточного дизайна, как будто созданы притягивать взгляды прохожих. Первоклассный фасадный кирпич, уложенный в полтора ряда, травертин и керамогранит в выдержанных пастельных тонах использованы при отделке ЖК. Чтобы кондиционеры не портили фасад зданий, применён декоративный фибробетон. Замысловатые узоры и арки удачно дополняют архитектурный ансамбль.

Внешний вид – далеко не единственное, что может предложить ЖК Novza. Дворы комплекса составляют цельную ландшафтную композицию: уютные беседки, искусственные водоёмы, фонтаны, детские площадки и пространство тишины для пожилых людей.

Подъезды ЖК выполнены в восточном стиле. Интерьер дополняют кованые двери и мозаика на стенах. Паркинг и коммерческие помещения делают комплекс ещё более удобным для жизни — всё нужное всегда рядом.

## Просторные квартиры для всей семьи

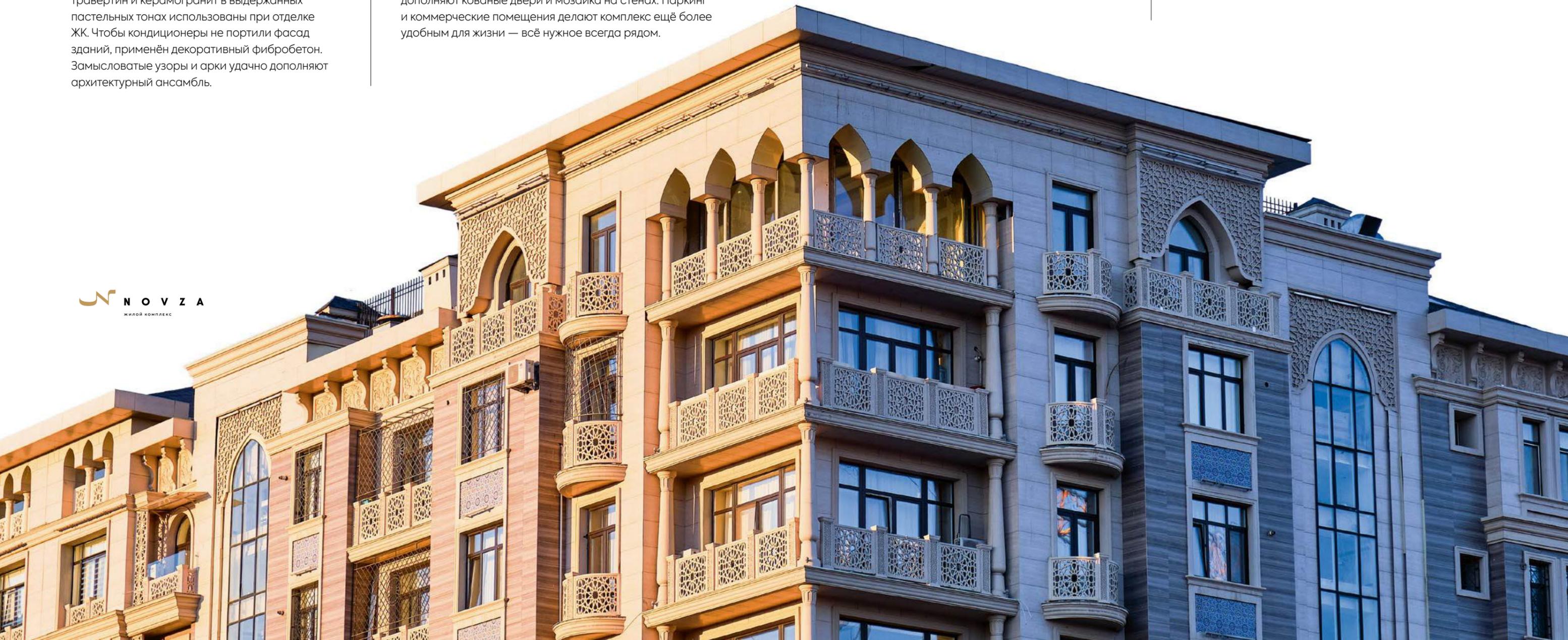
ЖК рассчитан на 202 квартиры, 34 из которых двухуровневые. Высота потолков в жилых помещениях составляет 3,3 метра.

## Управление недвижимостью в руках профессионалов

Жильцам не нужно беспокоиться о бытовых вопросах, связанных с обслуживанием здания и территории, ежедневные хлопоты на себя берёт персональный управляющий домом.

Помимо прочего, сотрудники контролируют инженерное оборудование, оказывают услуги по содержанию и текущему ремонту комплекса, занимаются уборкой мест общего пользования и придомовой территории.

**NOVZA**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





## ЖК Parisien: французская эlegантность через призму Востока

Жилой комплекс Parisien — это 6,5 га земли и 576 квартир, передающих атмосферу классического Парижа. Здесь шарм, изысканность, внимательность к деталям и ощущение избранности правят бал.

Французский квартал Parisien входит в топ самых красивых комплексов от компании Golden House. Проект выполнен в стиле французского классицизма с добавлением уюта, присущего традиционному Востоку. Фасады выложены первоклассным облицовочным кирпичом в два ряда. Купола на крыше, трёхметровые потолки

и витражное остекление дарят жителям ощущение лёгкости и наполняют комнаты тёплым мягким светом.

Во дворе комплекса находятся площадки для игр с детьми и беседки для отдыха, вдоль проложены аллеи. Уникальная зона озеленения и фонтаны обеспечивают жителей прохладой и настраивают на мечтательный лад.

Входные группы сделаны просторными и удобными: стильные холлы задают тон всему дому с первых минут.

## PARISIEN

Французский квартал

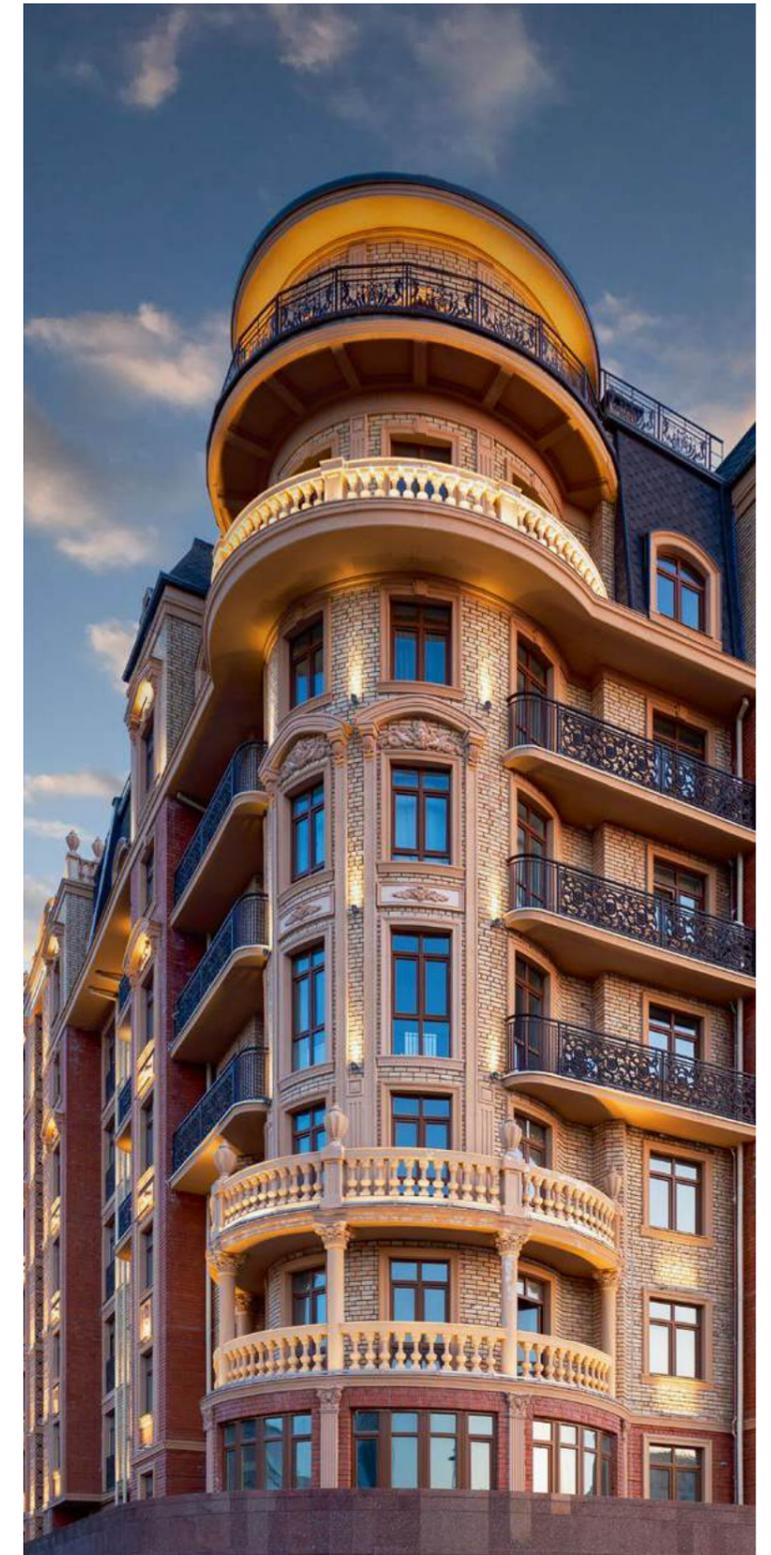
### Комфортная локация для жизни

Как попасть в Париж и при этом не выезжать из Ташкента? Просто! Отправляйтесь в Яккасарайский район, на улицу Мукими. Там в окружении оздоровительных центров, частных и государственных образовательных учреждений расположился ЖК Parisien. Добраться туда не составит труда из любой точки столицы, ведь вблизи комплекса проходит крупная автомагистраль.

### Блеск роскошной жизни в квартирах Parisien

Квартал Parisien включает в себя четыре дома на восемь просторных подъездов с роскошной отделкой и превосходной шумоизоляцией. Отличительной особенностью ЖК являются квартиры под куполом с панорамными окнами и апартаменты с мансардой с видом на город.

ЖК Parisien — это комфорт и безопасность не только внутри, но и снаружи. Во дворе ведутся круглосуточное видеонаблюдение и охрана территории. В комплексе внедрена концепция двора без машин, поэтому прогулочные зоны полностью безопасны для самых юных жителей. Для автомобилей предусмотрена парковка на 300 мест.



# Sebzor — жилой комплекс, вдохновлённый восточной мудростью и западными технологиями

*Sebzor*  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## Место, куда хочется возвращаться снова и снова

Компания Golden House построила Sebzor так, чтобы он стал для своих обитателей источником вдохновения, надёжной крепостью и уютным семейным гнездышком.

ЖК расположен на пересечении улиц Себзар и Нурафшан. Застройщику удалось органично вписать проект в инфраструктуру района и

привнести в неё собственные элементы. Поблизости находятся школы, Академический лицей при Университете мировой экономики и дипломатии, кафе и рестораны, семейная поликлиника и мечеть Кох-ата. В самом комплексе открыты супермаркет Sunday, аптека и различные магазины.

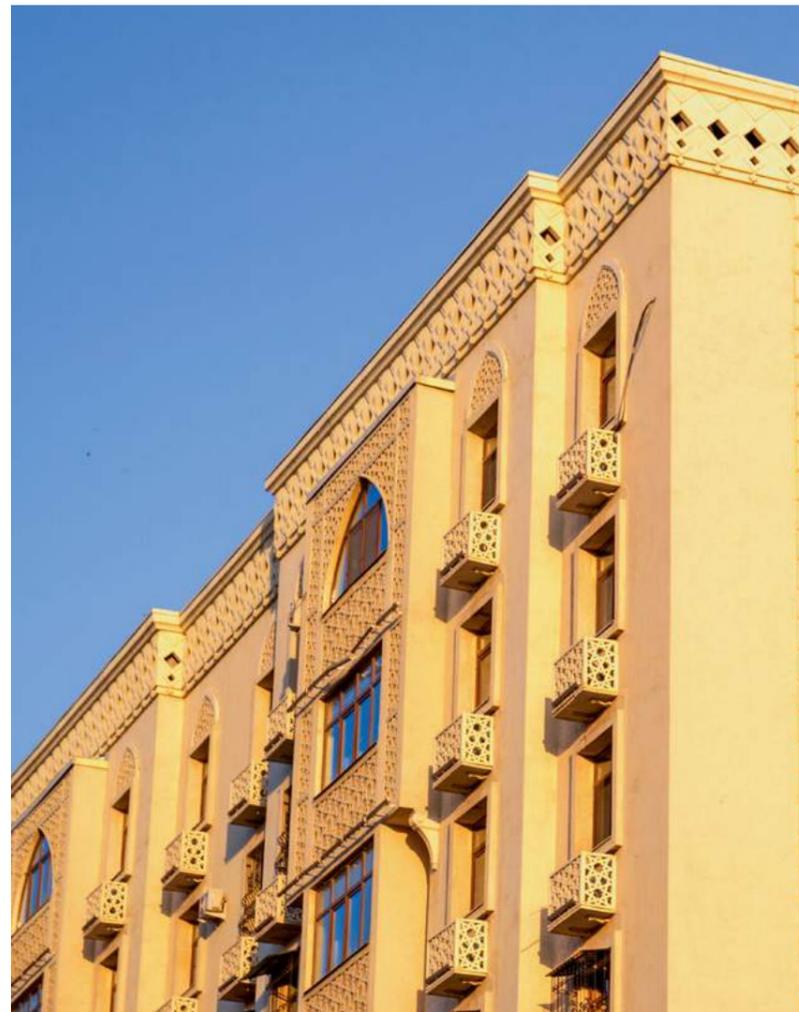
Sebzor, несомненно, находится в копилке успешных проектов Golden House. Этот ЖК олицетворяет собой компромисс между восточной элегантностью и современной рациональностью. Если дома формируют облик города, то Sebzor — это кокетливая улыбка на лице Ташкента.

Создавая жилой комплекс, девелопер соединил элементы традиционной архитектуры и современные технологии. Так на глазах горожан родилась настоящая восточная сказка, где культурное наследие тесно переплелось с западными инновациями.

### Комфорт и качество

Комплекс состоит из двух 7-этажных и одного 8-этажного здания, а также автомобильной стоянки на 110 машиномест. В ЖК предусмотрены квартиры площадью 56–245 м<sup>2</sup>, включающие от двух до пяти комнат.

ЖК подключён к собственной автономной котельной. Просторные дворы, в том числе и детские площадки, находятся под круглосуточной охраной.



# Воплощение красоты и надёжности в концепции ЖК «Новомосковская»

ЖК «Новомосковская» — флагманский проект Golden House 2017 года. Благодаря уникальной архитектуре, изысканному дизайну и продуманной до мельчайших деталей эргономике «Новомосковская» до сих пор входит в топ недвижимости Ташкента.

Жилой ансамбль составляют семь 8-этажных зданий, построенных с использованием высококачественных и экологичных материалов.

Квартира в «Новомосковской» — это уверенность в своей безопасности. Территория комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной, доступ в подъезды обеспечивает система цифровых домофонов.

## От кофеен до фешенебельных магазинов

ЖК «Новомосковская» предлагает жильцам развитую инфраструктуру. Здесь находятся супермаркет Makro, заведения общепита с дружелюбной атмосферой и вкусной кухней для встреч с друзьями, спортивный зал и брендовые магазины.

## Апартаменты **класса люкс**

Жилой комплекс рассчитан на 221 квартиру под разные запросы потребителей. Особая гордость ЖК — шикарные двухуровневые апартаменты класса люкс для самых требовательных и искушённых.

Общая площадь таких квартир составляет 600 м². Это 16 комнат, в том числе столовая для приёма гостей с настоящим камином, четыре спальни с личными уборными, домашний кинотеатр и сауна.

**Новомосковская**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# Mirabad Avenue — первая резиденция премиум-класса в Узбекистане

Уникальность комплекса не только в новаторском подходе к проектированию, но и в новом формате использования пространства. Например, для подавления уличного шума двор резиденции расположен на платформе, возвышающейся над землёй на 4 метра. Эта же платформа служит площадью для подземного паркинга жителей резиденции. И подобных нововведений в резиденции масса.

Именно в Mirabad Avenue расположена первая в стране шопинг-авеню по всей территории комплекса. Бутики, рестораны, салоны и шоурумы создают новый облик столицы.

## Приватные террасы

Первое и уникальное в своём роде предложение на рынке недвижимости. Апартаменты на 9 этаже открывают доступ к собственным частным террасам. Ещё одно новшество резиденции — башни с пентхаусами с персональным доступом через лифт.

## Лобби и консьерж-сервис

В каждом блоке обустроены комфортабельные лобби площадью 150 м<sup>2</sup> с отдельной зоной для встречи гостей и комфортабельного общения вне апартаментов. За безопасность отвечает профессиональная охрана, а гостей и жителей в лобби встречают внимательные консьержи.



**MIRABAD AVENUE**  
LUXURY RESIDENCE

## Шопинг-авеню

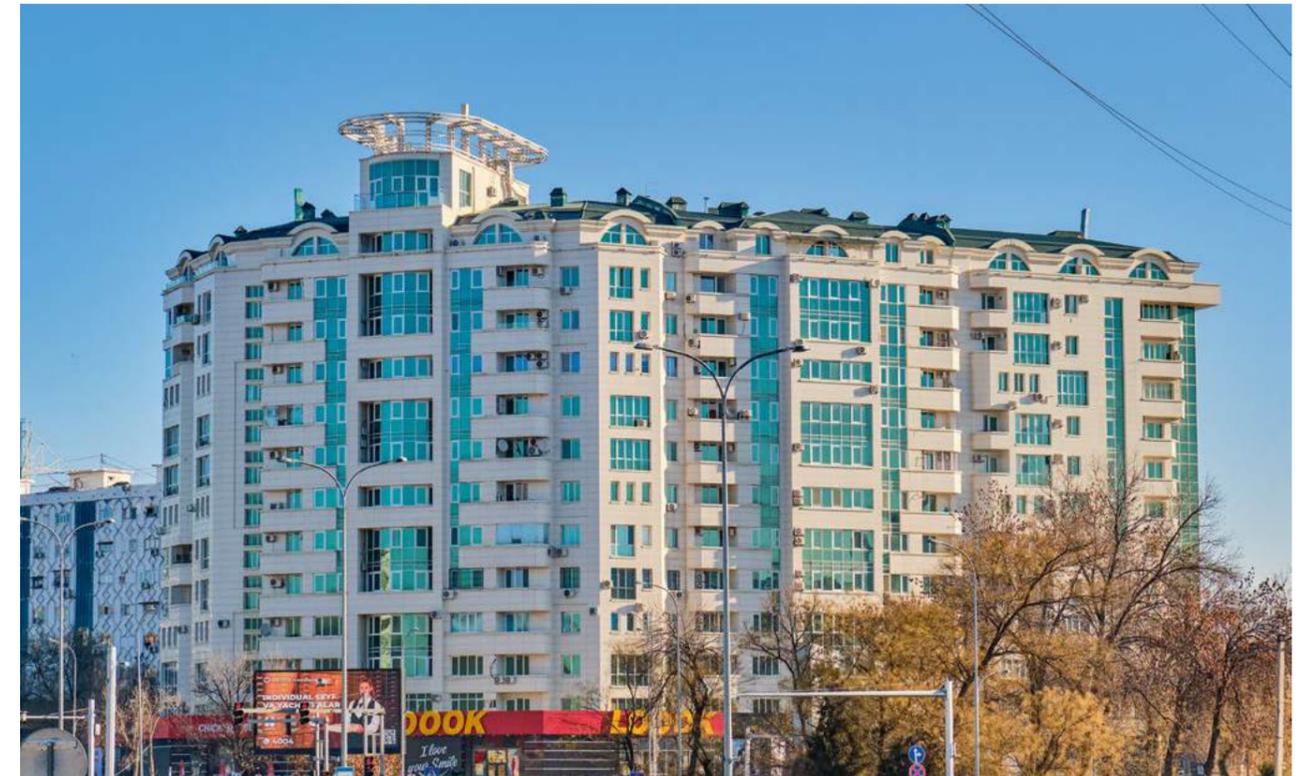
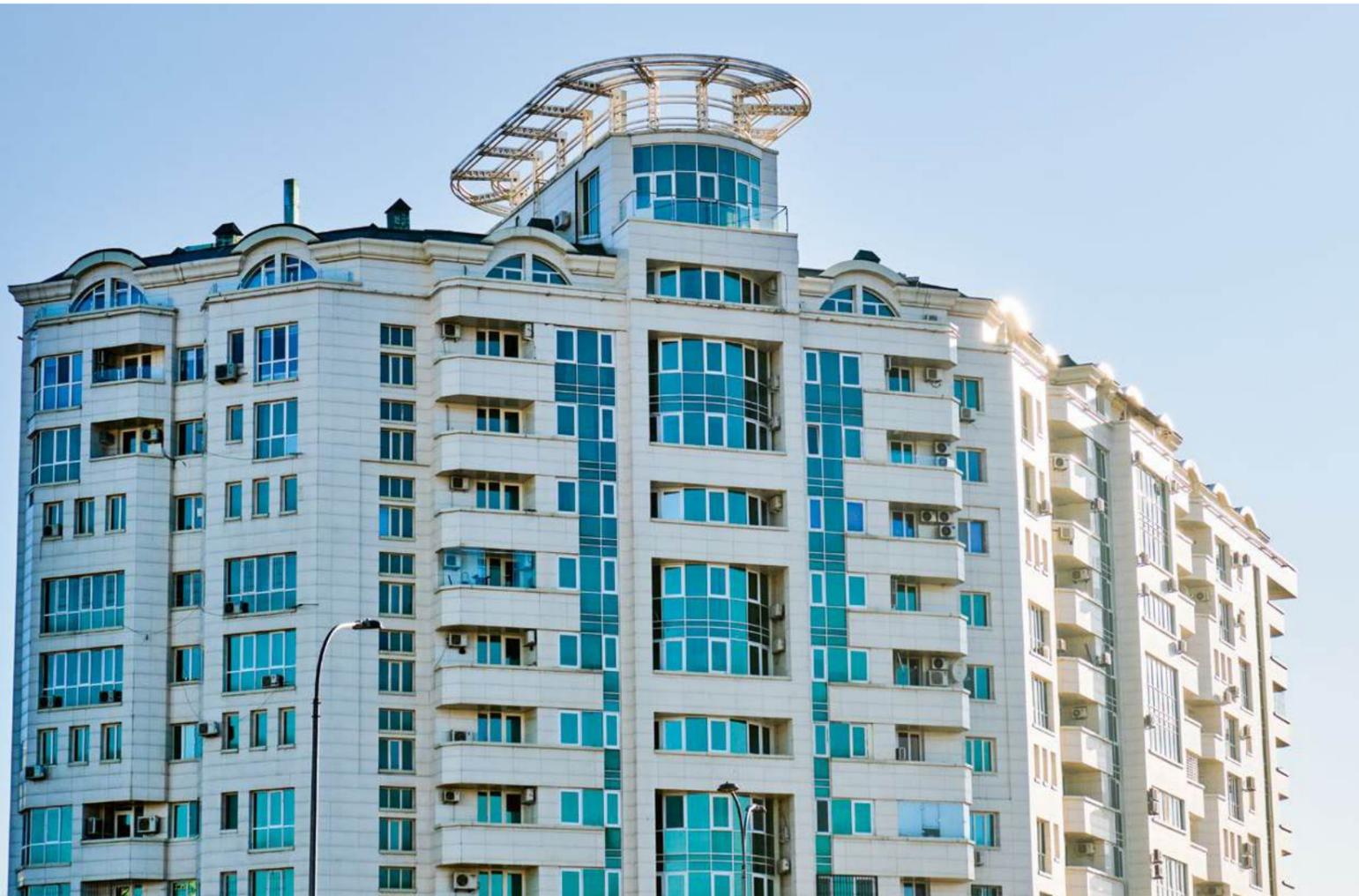
Уникальное в своём роде решение продумано не только с коммерческой точки зрения в соответствии с мировыми требованиями и опытом других стран, но также предусматривает максимально комфортное нахождение на шопинг-авеню жителей и гостей резиденции. Общая длина шопинг-авеню по всему периметру превышает 2 км.



# Жемчужина мегаполиса: жилой комплекс с безукоризненной репутацией

Жилой комплекс Megapolis по праву занимает почётное место в топе успешных проектов Golden House. Белоснежное здание с окнами, отливающими аквамарином, уже много лет радует взгляды гостей и жителей Юнусабадского района.

На момент постройки 13-этажный ЖК стал самым высоким объектом Golden House с классическими мансардами под крышей. Уникальность, элегантность, безупречность — вот три кита, на которых держится архитектурная концепция комплекса.



## Рациональный выбор семейного человека

Изящный ЖК, вдохновлённый гармонией классической архитектуры и современными решениями, удачно вписался в панораму мегаполиса. Комплекс располагается в центре инфраструктуры Юнусабадского района, на улице Ахмада Дониша. Эта транспортная магистраль и параллельный ей проспект Амира Темура связывают жилой массив с центром города. Прямо перед домом находится остановка общественного транспорта и станция метро «Юнусабад».

ЖК возвышается над торгово-развлекательным комплексом Mega Planet. В непосредственной близости работают магазины, рынок, аптеки, салоны красоты, фитнес-залы и отделения банков. За 15–20 минут прогулочным шагом можно добраться до учреждений здравоохранения, детских садов и школ, в том числе до Городской детской клинической больницы №1 и Академического лицея при Ташкентском химико-технологическом институте.

## Качество, одобренное жильцами

Megapolis не только помог своим постояльцам сэкономить время в дороге до социально-значимых объектов, но и подарил чувство спокойствия и уверенности в своём выборе. Высокое качество материалов, оригинальные планировочные решения, закрытый благоустроенный двор, автономная итальянская котельная и просторная подземная парковка — небольшая часть того, за что люди ценят и выбирают ЖК Megapolis.

В комплексе представлены различные варианты квартир — от уединённых «однушек» до 5-комнатных решений с четырьмя спальнями и тремя санузлами.

# Qushbegi: проект, проверенный временем

Эстетика, комфорт и качество — три кита, на которых держится ЖК Qushbegi.

Введённый в эксплуатацию в 2021 году жилой комплекс представляет собой образец надёжного и долгосрочного строительства.

ЖК состоит из шести 8-этажных зданий класса «комфорт», уютного закрытого двора и разнопрофильных магазинов, расположенных на первых этажах.

В строительстве использованы высококачественные и экологичные материалы, обеспечивающие прочность и долговечность зданий.

Внешняя отделка выполнена во французском стиле, фасад украшает люминесцентная подсветка и изящные балконы с металлической оградой.





## Широкий выбор **жилья**

Местоположение в Яккасарайском районе, недалеко от центра города, развитая инфраструктура, ухоженный двор, безопасность и большой выбор планировок стали основополагающими факторами при покупке жилья в Qushbegi. Проектом предусмотрены квартиры с 2-4 комнатами площадью 48-150 м<sup>2</sup>, а также главная драгоценность в короне ЖК — двухуровневые апартаменты с мансардой (более 200 м<sup>2</sup>).

## Воплощение **комфорта**

Строительная компания Golden House всегда признавала потребности будущих жильцов рещающими при планировании жилых комплексов. Но именно с Qushbegi началась история девелопера как лидера в воплощении самых современных решений для комфортного, качественного и визуально эстетичного проживания.

Здесь внешний облик зданий ничуть не уступает наполненности внутренних помещений. Тому подтверждение — продуманная до мелочей планировка квартир: тёплые полы, расположение ванны, раковины, розеток. Пропорции комнат рассчитаны для удобного распределения мебели.

Выходя из своих квартир, жильцы попадают в просторные холлы и далее — в приватные закрытые дворы, находящиеся под круглосуточной охраной.

